
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شهرداری به عنوان سازمانی که سروکارش با مردم است باید روح خدمتگزاری و اخلاص را بیشتر از جاهای دیگر داشته باشد. شهرداری در سه سطح با مردم در ارتباط است. سطح اول خدمات به مردم، سطح دوم حفظ و توسعه فضای سبز و سوم در سطح فرهنگ. جدای از این سطوح شهرداری باید به سه مؤلفه در سازمان خود توجه لازم بکند. اول مبارزه با فساد در سیستم شهرداری و بافت مدیران شهری، دوم ارتقاء سطح علمی اداره شهر و سوم بحکارتی با سایر دستگاهها

مقام معظم رهبری



تعارف عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۰

فهرست مطالب

ب	فهرست مطالب
۱	فصل اول کلیات و تعاریف
۱۶	فصل دوم ساخت و ساز
۱۷	ماده ۱: عوارض ساختمان های مسکونی و سایر کاربری ها:
۲۱	ماده ۲: ضوابط پارکینگ
۲۲	ماده ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲۳	ماده ۴: تبصره ۱۱ ماده صد
۲۵	ماده ۵: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه
۲۶	ماده ۶: اصلاحیه پروانه ساختمانی
۲۶	ماده ۷: گواهی عدم خلاف ساختمانی
۲۶	ماده ۸: تغییر جانمایی ساختمان
۲۷	ماده ۹: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی
۲۸	ماده ۱۰: پایان کار ساختمانی
۲۸	ماده ۱۱: عوارض تعمیرات ساختمانی
۲۹	ماده ۱۲: عوارض صدور مجوز حصارکشی
۳۰	ماده ۱۳: هزینه کارشناسی
۳۰	ماده ۱۴: عوارض بهره برداری از معابر
۳۱	ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران و توسعه شهری
۳۱	ماده ۱۶: نحوه استرداد عوارض
۳۲	ماده ۱۷: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز
۳۲	ماده ۱۸: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه های عمومی

ماده ۱۹: عوارض آموزش و پرورش.....	۳۲
ماده ۲۰: آیین نامه تقسیم مطالبات شهرداری.....	۳۲
ماده ۲۱: جواب استعلام بانکها، دفاتر اسناد رسمی، سازمانها و سایر ارگانها.....	۳۴
ماده ۲۲: قیمت کروکی و خدمات نقشه برداری.....	۳۵
ماده ۲۳: تسهیلات ویژه.....	۳۵
ماده ۲۴: تکلیف دواير دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی.....	۳۸
ماده ۲۵: ضوابط تشویقی تعریضهای تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداریها.....	۳۸
ماده ۲۶: نواحی منفصل شهری.....	۳۹
ماده ۲۷: عوارض تخریب انواع پوششهای معابر.....	۴۰
ماده ۲۸: عوارض مجوز خاکبرداری.....	۴۰
ماده ۲۹: اجاره بهای سرقفلی مغازههای تحت مالکیت شهرداری.....	۴۱
فصل سوم اصناف	۴۳
ماده ۳۰: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص.....	۴۵
فصل چهارم سازمانها	۶۲
سازمان حمل و نقل بار و مسافر	۶۳
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری	۷۳
سازمان مدیریت پسماند	۹۰
سازمان آرامستانها	۱۱۸
سازمان آتش نشانی	۱۲۲
سازمان عمران و باز آفرینی فضای شهری	۱۲۶
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی	۱۳۲
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی	۱۴۴
سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات	۱۴۹

فهرست جداول

۱۷	جدول ۱: ضرایب تعریف شده K
۲۲	جدول ۲: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲۴	جدول ۳: ضرایب Q جهت فرمول تبصره ۱۱
۲۷	جدول ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی
۲۸	جدول ۵: عوارض تعمیرات ساختمانی
۲۹	جدول ۶: عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)
۳۱	جدول ۷: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از طرحهای عمران و توسعه شهری
۳۲	جدول ۸: سقف اختیارات جهت استرداد مبالغ به مودیان
۳۳	جدول ۹: تقسیط مناطق سه گانه و ناحیه بهاران
۳۳	جدول ۱۰: تقسیط نواحی منفصل شهری
۳۸	جدول ۱۱: درصدهای اعمالی بر روی قیمت منطقه ای بابت مترهای بالای ۲۰۰۰ مترمربع
۴۱	جدول ۱۲: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت
۴۵	جدول ۱۳: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص
۴۶	جدول ۱۴: بهای خدمات سالیانه بانکها و صندوقهای مالی
۴۸	جدول ۱۵: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)
۴۸	جدول ۱۶: اتحادیه خواربار فروشان
۴۸	جدول ۱۷: اتحادیه خرازی
۴۹	جدول ۱۸: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته
۵۰	جدول ۱۹: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان
۵۰	جدول ۲۰: چینی و بلوریات
۵۰	جدول ۲۱: مصالح فروشان
۵۱	جدول ۲۲: اتحادیه عکاسان
۵۱	جدول ۲۳: اتحادیه کیف و کفش فروشان
۵۲	جدول ۲۴: اتحادیه دوزندگان
۵۲	جدول ۲۵: قطعات یدکی سنگین
۵۲	جدول ۲۶: قطعات یدکی سبک
۵۳	جدول ۲۷: اتحادیه مشاورین انومبیل
۵۳	جدول ۲۸: اتحادیه بانوان آرایشگر
۵۳	جدول ۲۹: اتحادیه آرایشگران مردانه
۵۳	جدول ۳۰: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران
۵۴	جدول ۳۱: اتحادیه پوشاک فروشان
۵۴	جدول ۳۲: اتحادیه خبازان
۵۵	جدول ۳۳: اتحادیه پیتزا و ساندویچ
۵۵	جدول ۳۴: اتحادیه میوه و سبزی فروشان
۵۵	جدول ۳۵: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی
۵۵	جدول ۳۶: اتحادیه هتل داران
۵۵	جدول ۳۷: اتحادیه نجاران و دکوراسیون

جدول ۳۸: اتحادیه فرش و پشم فروشان	۵۶
جدول ۳۹: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان	۵۶
جدول ۴۰: اتحادیه قهوه‌خانه داران	۵۶
جدول ۴۱: اتحادیه قصابان	۵۶
جدول ۴۲: اتحادیه کله و جگرپزان	۵۶
جدول ۴۳: اتحادیه متر فروش	۵۷
جدول ۴۴: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان	۵۷
جدول ۴۵: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل	۵۷
جدول ۴۶: اتحادیه چاپ و نشر	۵۸
جدول ۴۷: اتحادیه بافندگان فرش دستباف	۵۸
جدول ۴۸: اتحادیه شرکت‌های خدماتی	۵۹
جدول ۴۹: اتحادیه سرپرستی	۵۹
جدول ۵۰: اجاره سر قفلی سازمان حمل و نقل و بار و مسافر	۶۴
جدول ۵۱: عوارض ورودی خودرو به ترمینال	۶۴
جدول ۵۲: تبلیغات در سازمان حمل و نقل و بار و مسافر	۶۵
جدول ۵۴: نرخ دربستی اتوبوس	۶۷
جدول ۵۵: شرکت های مینی بوس رانی	۶۷
جدول ۵۶: تاکسیرانی	۶۸
جدول ۵۷: عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت	۷۲
جدول ۵۸: نمايشگاه	۷۴
جدول ۵۹: تعرفه فروش گل و گیاه	۷۴
جدول ۶۰: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آیدر	۷۵
جدول ۶۱: اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش	۷۵
جدول ۶۲: مال الاجاره شهربازی	۷۶
جدول ۶۳: حق مشاوره	۷۶
جدول ۶۴: مال الاجاره دکه و بوفه ها	۷۶
جدول ۶۵: عوارض دکل، آنتن و تاسیسات شهری	۷۷
جدول ۶۶: نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر)	۸۰
جدول ۶۷: سازه های تبلیغاتی	۸۱
جدول ۶۸: تلویزیون شهری	۸۲
جدول ۶۹: تابلوهای تبلیغاتی	۸۲
جدول ۷۰: عوارض عودت تابلوهای جمع آوری شده غیر مجاز و دیوار نویسی های غیر مجاز	۸۵
جدول ۷۱: تعرفه جمع اوری و پاک سازی نصب برچسپ ها و آگاهی در امکان غیر مجاز	۸۵
جدول ۷۲: تعرفه نصب داربست	۸۵
جدول ۷۳: عوارض کارشناسی	۸۵
جدول ۷۴: تخریب گلکاری و چمن	۸۷
جدول ۷۵: قطع اشجار غیر مثمر	۸۷
جدول ۷۶: قطع اشجار (ضریب F)	۸۷
جدول ۷۷: ضریب فرمولی K	۸۷
جدول ۷۸: طراحی، اجرا و احداث فضای سبز	۸۹
جدول ۷۹: لیست مشاغل پربالاه براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور	۱۱۷



۱۱۹	جدول ۸۰: ارامستان‌ها
۱۲۳	جدول ۸۱: آتش‌نشانی
۱۲۴	جدول ۸۲: آتش‌نشانی - هزینه ماشین‌الات
۱۲۴	جدول ۸۳: آتش‌نشانی - استقرار خودرو
۱۲۴	جدول ۸۴: آتش‌نشانی - آموزش
۱۲۵	جدول ۸۵: آتش‌نشانی - هزینه‌های کارشناسی
۱۲۵	جدول ۸۶: آتش‌نشانی - صدور پروانه ایمنی
۱۲۵	جدول ۸۷: آتش‌نشانی - صدور پروانه
۱۲۷	جدول ۸۸: خدمات موتوری
۱۴۵	جدول ۹۹: بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر دستفروشان
۱۴۵	جدول ۱۰۰: بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو توقیفی وانتی‌های میوه فروش
۱۴۵	جدول ۱۰۱: عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه‌های ثابت محلی
۱۴۶	جدول ۱۰۲: ضرایب X
۱۴۶	جدول ۱۰۳: عوارض جهت عرضه دام سبک
۱۴۶	جدول ۱۰۴: اجاره عرصه جهت استقرار کانکس عرضه میوه و تره بار
۱۴۷	جدول ۱۰۵: عوارض برگزاری نمایشگاه
۱۶۳	جدول ۱۰۷: ارزش معاملاتی اعیانی املاک
۱۶۴	جدول ۱۰۸: در صد اعمالی بر روی قیمت‌های منطقه‌ای با توجه به عرض گذر

فصل اول

کلیات و تعاریف

موادی از آیین نامه چگونگی وضع و وصول عوارض مصوب سال ۱۳۷۸

ماده ۷: شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه‌های طرح‌های خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می‌گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می‌باشد.

ماده ۸: مرجع رسیدگی به شکایت در مورد میزان، نحوه محاسبه و وصول و سایر موضوع‌های مربوط به عوارضی که توسط شوراها با رعایت آیین نامه وضع می‌شوند و یا عوارض محلی که قبلاً توسط مراجع ذی‌صلاح وضع شده و موضوع تبصره ماده (۲) این آیین نامه نمی‌باشند، در مورد عوارض شهر به ترتیبی است که در ماده (۷۷) قانون شهرداری‌ها مقرر شده است و در خصوص عوارض موضوع این آیین نامه که توسط شورای اسلامی بخش و شهرک وضع شده است، به عهده هیأتی مرکب از وزارت کشور، وزیر دادگستری و شوراهای اسلامی بخش یا شهرک می‌باشد.

تبصره ۱: در مورد عوارض شهر، مرجع رسیدگی به اعتراض از تصمیمات کمیسیون موضوع ماده (۷۷) قانون شهرداری‌ها دیوان عدالت اداری است و در مورد نظر هیأت مذکور در قسمت اخیر ماده (۸) معترض می‌تواند به مرجع قانونی ذی ربط مراجعه نماید.

ماده ۱۴: شوراها موظفند به هنگام تصمیم‌گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاست‌های کلی که در برنامه‌های پنج ساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می‌شود، سیاست‌های عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛

ز - توجه به ا فشار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن؛

س - اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض؛

ش - وضع بدون تبعیض عوارض براساس اصل (۳) قانون اساسی.

تبصره بند ش ماده ۱۴: میزان عوارض زودتر از یک‌سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی‌شود.

قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی

ماده ۱- دفاتر اسناد رسمی موظفند با رعایت بندهای زیر پس از دریافت دلایل مالکیت و پاسخ استعلام از اداره ثبت محل به منظور تطبیق سند با دفتر املاک و اعلام وضعیت ثبتی (حسب مورد) و عدم بازداشت نسبت به تنظیم سند رسمی انتقال عین اراضی و املاک اقدام نمایند:

الف - گواهی پایان ساختمان یا عدم خلاف موضوع تبصره (۸) ماده (۱۰۰) اصلاحی قانون شهرداری در مورد املاک مشمول قانون مذکور تبصره: در موارد مذکور در ماده فوق مراجع ذی‌ربط مکلفند در تاریخ مراجعه، به مراجعه‌کنندگان گواهی وصول تقاضا، تسلیم و ظرف مدت بیست روز از تاریخ صدور گواهی یادشده پاسخ آن را صادر نمایند. اعلام نظر مراجع مذکور باید روشن و با ذکر علت و مستند به دلایل قانونی باشد در غیر این صورت ثبت سند با تصریح موضوع در سند تنظیمی بلامانع خواهد بود.

توجه: شهرداری مکلف است در هر صورت ظرف مدت ۱۵ روز جوابیه را کتبا اعلام نماید.

مبانی قانونی مرتبط با عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری:

فصل اول: کلیات و تعاریف

ماده ۷۴: شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین‌نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری، آب‌بها و امثال آن را تدوین و تنظیم می‌نماید.

تبصره: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله خواستار شوند و شهرداری موظف است ظرف مدت ده روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی مفاصا حساب را ارسال یا میزان بدهی ملک را به دفترخانه اعلام دارد.

ماده ۷۵: عوارض و درآمد شهرداری بوسیله مأمورین مخصوصی که از طرف شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شوند، دریافت خواهد شد و مأمورین وصول باید طبق مقررات به امور مالی تضمین کافی بسپارند.

ماده ۷۷: رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری، شورای شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید، در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا، از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

تبصره ۲ ماده ۹۹: به منظور جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در خارج از حریم مصوب شهرها و نحوه رسیدگی به موارد تخلف کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور، قوه قضاییه و وزارت مسکن و شهرسازی در استانداری تشکیل خواهد شد. کمیسیون حسب مورد و با توجه به طرح جامع (چنانچه طرح جامع به تصویب نرسیده باشد با رعایت ماده ۴ آیین‌نامه احداث بنا در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مصوب سال ۱۳۵۵) نسبت به صدور رأی قلع بنا یا جریمه معادل پنجاه درصد تا هفتاد درصد قیمت روز اعیانی تکمیل شده اقدام خواهد نمود.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع عملیات ساختمانی از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی، ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی، قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری، ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشند به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیونی‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر، به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ۱۰ روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد، پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کنند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ نماید. در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد. در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد، مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری راساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرائی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه‌ی استفاده از اراضی مسکونی، کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی با اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح

مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی و یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز و یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. جریمه نباید از حداقل ۲ برابر کمتر و از ۴ برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد. در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر متر مربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سر قفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب، رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی، بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی به موضوع در صلاحیت کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلف‌اند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه، نقشه و محاسبات فنی را گواهی نماید. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به موقع به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و صدور رأی بر جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مراتب را به نظام معماری و ساختمانی منعکس نماید. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندسین ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به شش ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده ۱۰۰ گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیر الانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ به مدت حداکثر شش ماه از اخذ گواهی امضای مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد

فصل اول: کلیات و تعاریف

تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان یا پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفاند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد. در ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده باشد در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمانی آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمانی پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک‌بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

ماده ۱۰۱: ادارات ثبت اسناد و املاک حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را بر اساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهار چوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:

مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.

ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ مترمربع که دارای سند شش‌دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزاز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳، معابر، شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک، افزاز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب مالک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افزاز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزاز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

از آیین نامه مالی شهرداری‌ها:

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفاند کمال دقت بی‌نظری را در تشخیص‌های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع به اجرا گذارده خواهد شد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳: مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی ۵ درصد بهای بلیط به عنوان عوارض.

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با بیش از عمر ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گاز سوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع بند مذکور این ماده افزایش می‌یابد.

بند الف) ماده ۴۷: اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می‌نمایند، مکلفاند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

ماده ۱۵ از قانون برنامه ششم توسعه کشور: به شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها اجازه داده می‌شود در راستای تأمین منابع ارزی طرح‌های سرمایه‌گذاری خود، با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پس از تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین مالی مربوطه اقدام به انتشار اوراق مالی نمایند. تضمین اصل و سود این اوراق با شرکت‌ها و شهرداری‌های مذکور است.

بند " ت " ماده ۲۳ از قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور: هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

سایر قوانین:

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین‌نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۰.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹.

قانون نظام صنفی کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوطه.

تعاریف:

نظام تقسیمات شهری: عبارت است از نحوه قسمت‌بندی‌های فیزیکی شهر بر حسب نحوه توزیع سلسله مراتبی خدمات شهری. در این طرح، محدوده طرح تفصیلی مشمول پنج نوع قسمت‌بندی (تقسیمات شهری) به این شرح می‌باشد: رده شهر و بالاتر، رده حوزه، رده منطقه، رده ناحیه، رده محله

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به‌صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.

منبع عوارض: عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد.

نوع عوارض: ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.

۱. **مستقیم:** از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیر منقول.

تبصره: ساختمان از نظر آیین‌نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه‌ها اعم از راه، ابنیه تاسیسات (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل‌ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

۲. **غیر مستقیم:** از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۳. **عمومی:** عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثنا شامل شود.

۴. **خاص:** خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

محدوده: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکیت در زمستان و غیره).
مستمر یا غیر مستمر

عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر و یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین‌آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

عوارض منطقه‌ای (استانی): عوارض منطقه‌ای (در استان) به عوارضی اطلاق می‌شود که واحدهای تولیدی (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) که اثرات ناشی از مسائل اجتماعی و اقتصادی آن‌ها بر یک یا چند شهر، چند شهرستان یا در استان مترتب بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.

عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می‌شود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداری‌ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولیدکنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت‌های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولیدکنندگان جدید و همچنین سهمیه‌بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود. بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌نماید.

تبصره: با توجه به تغییرات در سطح قیمت‌ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی مبلغ بهای خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و مراجع قانونی قابل تغییر خواهد بود.

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها: صورتی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می‌گردد.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده‌ی عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض و یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین‌نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده‌ی او گذاشته می‌شود.

تشخیص علی‌الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، بر اساس قرائن موجود، مبلغ عوارض را مشخص می‌نماید.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود.

آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مؤکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الاجرا است.

پیش‌آگهی: آگهی مختصری می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می‌شود.

اخطاریه: آگهی مختصری می‌باشد که بعد از صدور و ارسال پیش‌آگهی برای آگهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می‌شود.

ابلاغیه: رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از این‌که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض

متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می‌باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می‌شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می‌بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاسد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می‌بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.

رسید دریافت وجه: سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می‌نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض و یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می‌باشد.

مفاسد حساب: برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می‌شود و در آن می‌بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود.

برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مؤدی و یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می‌گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می‌ماند.

تعرفه عوارض: منظور کتابچه یا فهرستی می‌باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت‌دار (قانونی شده) و بهای خدمات در آن قید شده است.

پایان کار: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد.

محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم الاجرا می‌باشد.

حريم شهر: عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

قطعه زمین: عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

ساختمان: هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می‌شود (با کاربری‌های مختلف).

تراکم ساختمانی: نسبت کل مساحت زیربنای ساختمانی (بدون احتساب مساحت زیرزمین و پارکینگ) به کل مساحت قطعه زمین

$$\text{می‌باشد} \left(\frac{\text{مساحت زیر بنا}}{\text{مساحت زمین}} = \text{تراکم ساختمانی} \right).$$

تراکم ساختمانی مسکونی: نسبت کل مساحت زیربنای مفید مسکونی به کل مساحت قطعه زمین مسکونی است

$$\left(\frac{\text{مساحت زیر بنای مفید مسکونی}}{\text{کل مساحت زمین مسکونی}} = \text{تراکم ساختمانی مسکونی} \right).$$

سطح ناخالص طبقات: عبارت است از جمع کل مساحت زیربنای طبقات ساختمان.

عرصه: عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

ایعانی: عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

پیش آمدگی: حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک.

پارکینگ: طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید ۲/۴۰ متر است که جز ستون‌های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می‌شود و در آن اتومبیل پارک می‌شود.

کاربری: عبارت است از نوع استفاده و بهره‌برداری از اراضی که در طرح تفصیلی مطابق با شرح منعکس در نقشه کاربری اراضی به حدود ۲۲ نوع تقسیم بندی شده است.

کاربری مختلط: عبارت است از ترکیب چند عملکرد از کاربری‌های مختلف در یک قطعه زمین. عملکردهای مربوط به کاربری‌های مختلف باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

مجتمع مسکونی: به محلی اطلاق می‌شود که احداث اعیان‌های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز آن تأمین شده باشد.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور انجام فعالیت‌های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می‌شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می‌نمایند.

بنگاه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اتومبیل به دلیل تاثیر مستقیم بر ترافیک و سد معبر در کاربری تجاری قابل استقرار نمی‌باشند و با توجه به ترافیک‌زا بودن و مسدود کردن شبکه راه واحد مزاحم محسوب می‌شوند. شهرداری با هماهنگی واحد امور صنفی مورد نظر بنگاه‌ها و یا نمایشگاه‌های فروش اتومبیل موجود را به مرور از سطح شهر جمع‌آوری و به‌طور مجتمع در محلی واقع در داخل و یا خارج از محدوده شهر و با تهیه طرح آماده‌سازی مشترک مستقر می‌نماید. با جابه‌جایی بنگاه یا نمایشگاه اتومبیل مکان موجود آن در داخل شهر با کاربری تجاری و به‌صورت یک واحد صنفی غیر مزاحم می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد.

تبصره ۱: در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که از واحد خدماتی مورد استفاده تجاری به عمل آید و یا واحدهای تولیدی و خدماتی غیر مجاز در آن دایر گردد شهرداری مجاز خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به تعطیل نمودن و لغو مجوز واحد خدماتی مورد نظر که در چارچوب این ضوابط صادر گردیده اقدام نماید.

بالکن تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا یک سوم سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می‌گردد.

نیم طبقه تجاری: منظور از نیم طبقه تجاری زیر بنایی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

واحدهای صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استقرار واحدهای تولیدی و صنعتی یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری، که موافقت اصولی را از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی یا وزارت صنعت و معدن و تجارت دریافت کرده‌اند.

اراضی اداری: انواع عملکردهای این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

شهرداری نواحی، دفاتر پست، کیوسک‌های راهنمایی و رانندگی، دادسراها، اداره برق، اداره مخابرات، اداره راهنمایی و رانندگی، شعب تامین اجتماعی، اداره آموزش و پرورش، اداره پست، اداره ثبت احوال، شهرداری مناطق و شهرداری اصلی، اداره دارایی و امور اقتصادی، اداره ثبت اسناد و املاک، اداره اوقاف و امور خیریه، اداره گازرسانی، اداره آب و فاضلاب، سازمان‌های مستقل اداری، ادارات کل، موسسات بزرگ خصوصی و سفارتخانه‌ها.

فصل اول: کلیات و تعاریف

واحدهای خدماتی: کاربری خدماتی به طور کلی عبارت است از دفاتر مهندسی، وکلا، پیش‌خوان (دولت و کارگزاران تأمین اجتماعی و پلیس + ۱۰)، خدمات مخابرات و پست، شرکت‌های خدماتی و دفاتر سیاحتی و زیارتی) و سایر صنوف تعریف شده در طرح تفصیلی شهر.

واحدهای آموزشی و آموزش عالی: عبارت است از ساختمان‌هایی که از آنها جهت ارائه خدمات آموزشی به دانش‌آموزان، دانشجویان و کارمندان استفاده می‌شود، که خود بر دو قسم است:

واحدهای دولتی: واحدهایی که از بودجه دولت استفاده می‌کنند و زیر نظر مستقیم دولت بدون دریافت هیچ‌گونه وجهی به دانش‌آموزان، دانشجویان و کارمندان خدمات آموزشی لازم را ارائه می‌دهند.

واحدهای غیر انتفاعی: شامل مدارس غیرانتفاعی، دانشگاه‌ها، مراکز آموزش عالی و آموزشگاه‌های غیردولتی می‌باشند، که با دریافت شهریه آموزش می‌دهند.

اراضی آموزش عالی و حرفه‌ای: انواع استفاده‌های مجاز در کاربری آموزش عالی و حرفه‌ای در رده‌های خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

مجمع‌های آموزشی حرفه‌ای و تخصصی، انستیتوهای آموزشی، مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانش‌سراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقات، خوابگاه‌های دانشجویی و ویژه اساتید، فضاها و ابنیه ورزشی، مذهبی، فرهنگی و ادارات وابسته به آموزش عالی.

مراکز مذهبی: ساختمان‌هایی که در مراسم، ایام و مناسبت‌های مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند. مانند مساجد کوچک، تکایا و حسینیه‌ها، مساجد و فاطمیه‌ها، هیئت‌های مذهبی، مجمع‌های مذهبی، دارالتبلیغ‌ها، خانقاه‌ها، کلیساها، کنیسه‌ها، امامزاده‌ها، بقاع متبرکه، مصلی، آتشکده‌ها و معابد.

قبیره: تالارها و اماکنی که برای انجام مراسم ترحیم و عزاداری تأسیس و به‌صورت کرایه در اختیار مردم قرار می‌گیرد شامل موارد فوق نمی‌باشد.

اراضی درمانی: انواع این کاربری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

بخش‌های تزیینات و آزمایشگاه‌ها، مراکز بهداشت خانواده، داروخانه‌ها، کلینک‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز درمان سرپایی، رادیولوژی، بیمارستان‌ها، مراکز اورژانس، داروخانه‌های اصلی و بزرگ شهر، زایشگاه‌ها و تیمارستانها.

اراضی بهداشتی و بهزیستی: کاربری این اراضی شامل موارد زیر است:

گرمابه‌ها، رختشویخانه‌ها، آبریزگاه‌ها، مراکز بهداشت محیط، مراکز توانبخشی و بهزیستی، سرای سالمندان و موسسات خیریه.

اراضی ورزشی: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد.

زمین‌های بازی کوچک، زمین‌های ورزشی و سالن‌های کوچک ورزشی، کلوب‌های ورزشی، سالن‌های ورزشی، زمین‌های ورزشی چمنی، استخرهای شنا اعم از روباز یا سرپوشیده، ورزشگاه‌ها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، باشگاه‌ها، استادیوم‌ها، مجموعه‌های ورزشی و پیست‌های بازی‌های زمستانی.

اراضی فرهنگی و هنری: انواع استفاده‌های مجاز کاربری‌های فرهنگی هنری بنا به سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کتابخانه کودکان، کتابخانه‌های عمومی درجات مختلف، سالن‌های اجتماعات، بنیادهای ارشادی و کانون‌ها، محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، موسسات انتشاراتی، سالن‌های تئاتر، سینماها، فرهنگسراها، کتابخانه ملی، کتابخانه‌های بزرگ، انجمن‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر و فرهنگستان‌ها و کانون اصلاح و تربیت.

اراضی تفریحی و گردشگری: انواع کاربری‌های خدمات تفریحی و گردشگری بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

رستوران‌ها، سالن‌های غذاخوری، تالارها، هتل‌ها و مهمانسراها، مسافرخانه‌ها، سالن‌های برگزاری جشن‌ها و میهمانی‌ها، سالن‌های بازی و سرگرمی، بولینگ، خوابگاه‌های عمومی، پانسیون‌ها، اردوگاه‌های جهانگردی، مجتمع‌های گردشگری، هتل آپارتمان‌ها، قهوه‌خانه‌های سنتی و مراکزی که به تشخیص سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری کاربری تفریحی و گردشگری دارند.

اراضی انتظامی: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

واحدهای ستادی انتظامی وابسته به نیروهای انتظامی مانند شعب کلانتری‌ها، پاسگاه‌های شهری نیروی انتظامی، اداره آگاهی، نواحی انتظامی اصلی و واحدهای ستادی فرماندهی انتظامی، ندامتگاه‌ها و زندان‌ها (عموماً در خارج از محدوده شهر قرار می‌گیرد).

اراضی پارک و فضای سبز عمومی و اراضی طبیعی: این اراضی اختصاص به پارک و فضای سبز و جنگل‌کاری داشته و بر اساس سلسله مراتب خدمات شهری انواع این کاربری به شرح زیر می‌باشد:

پارک‌های محله‌ای، پارک‌های ناحیه‌ای، پارک‌های منطقه‌ای، پارک‌های اصلی شهر و پارک‌های جنگلی.

اراضی باغات و کشاورزی: شامل آن بخش از اراضی است که طبق قوانین به عنوان باغ و زمین کشاورزی دارای نسق و سابقه می‌باشد و یا بر حسب مقررات و طرح‌های مصوب تبدیل به باغ یا زمین کشاورزی شده است. هر گونه تغییر و ساخت و ساز در این اراضی تابع قوانین وزارت کشاورزی و سایر مقررات جاری می‌باشد.

اراضی صنایع و کارگاه‌ها: انواع این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

کارگاه‌های نجاری کوچک، کارگاه‌های آهنگری کوچک، انواع کارگاه‌های خدمات فنی کوچک، کارگاه‌های درب و پنجره‌سازی، تعمیرگاه‌های کوچک خودرو، کارگاه‌های تعمیراتی لوازمات برقی مجاز، تعمیرگاه‌های اتومبیل و خودرو، کارگاه‌های کوچک و بزرگ تولیدی، واحدهای کارواش و شستشوی اتومبیل، نمایندگی‌های فروش و تعمیرگاه‌های مجاز انواع خودرو به صورت توام، کارخانجات صنعتی و مشابه آن‌ها.

اراضی تاسیسات و تجهیزات شهری: انواع استفاده از این کاربری بر حسب سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر می‌باشد:

پست‌های کوچک برق (ترانس)، مراکز فنی و خدماتی شبکه تلفن شهری، پست‌های برق، تاسیسات و محل‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی، مراکز فنی پست و مخابرات، امور آبرسانی، پمپ‌های بنزین، پست‌های امدادی شبکه گازرسانی شهری، پست‌های امداد شبکه آبرسانی، کشتارگاه‌ها، گورستان، غسلخانه، تاسیسات فنی شبکه رادیو و تلویزیون، پارکینگ در سطح و یا به صورت پارکینگ‌های طبقاتی، تاسیسات تفریحی و سرگرمی مانند شهربازی (به صورت روباز و یا سرپوشیده)، کلیه کاربری‌های عمومی بر حسب نیاز بافت و با اخذ مصوبه از کمیسیون ماده پنج در کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری قابل استقرار هستند.

اراضی حمل و نقل و معابر و انبارها: قرارگیری انواع این کاربری در نظام سلسله مراتب خدمات شهری به شرح زیر شکل می‌گیرد:

اراضی حمل و نقل و معابر کوچه‌ها و خیابان‌های دسترسی به منازل، خیابان‌های دسترسی درون محله‌ای و ناحیه‌ای، پارکینگ‌ها، خیابان‌های محلی درجات مختلف، خیابان‌های شریانی (درجه ۱ و ۲)، پارکینگ‌ها و ایستگاه‌های شهری، میدان‌های شهری، بزرگراه‌های شهری، جاده‌های کمربندی، بین شهری، پای درون شهری، پایانه‌های باربری، تاسیسات و ایستگاه راه آهن، تاسیسات و ایستگاه‌های متروی شهر، فرودگاه و تاسیسات فنی هوانوردی.

اراضی انبارها شامل انبارهای کالا، انبارهای اصلی کالا، سردخانه‌ها، سیلوها، میادین تخلیه و بارگیری و محوطه‌های گمرکی.

اراضی با کاربری مختلط: در طرح تفصیلی این اراضی به دو یا چند کاربری مختلف اختصاص یافته که بر حسب مورد نوع کاربری و درصد سهم آن مشخص گردیده است. هر یک از کاربری‌ها باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.

اراضی گورستان: این اراضی تنها شامل محدوده گورستان بهشت محمدی و اراضی توسعه آن واقع در شرق کمربندی شرقی که در خارج از محدوده طرح تفصیلی قرار دارد می‌شود. سایر گورستان‌های شهر که در داخل محدوده طرح تفصیلی قرار دارند به فضای سبز اختصاص یافته‌اند که در یک دوره بلند مدت تبدیل به فضای سبز می‌شوند.

فصل اول: کلیات و تعاریف

اراضی نمایشگاه‌ها و مراکز خرید شهری: این اراضی شامل اراضی شرقی شهرک پیام می‌باشد. در طرح تفصیلی این اراضی برای ایجاد نمایشگاه و مرکز خرید شهری اختصاص یافته که در طول دوره طرح تفصیلی با جابه‌جایی فعالیت‌های موجود در این اراضی به اجرا در خواهد آمد.

تعمیر اساسی: عبارت است از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد. **تغییر اساسی:** عبارت است از هر گونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

تفکیک: عبارت است از تقسیم‌بندی قطعه زمینی یا یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک‌تر که بتوان از نظر ثبتی هر جز حاصله را به‌طور مجزا مورد تملک قرار داد.

تجمیع: عکس عمل تفکیک است به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی نمود.

بازار روز: بازار روز به صورت دائمی یا موقت با مصالح سبک و به‌صورت یک طبقه در مراکز نواحی، مناطق و مرکز شهر احداث می‌شود. **مشاعات:** عبارت است از سطوحی از قطعه زمین و یا قسمت‌هایی از سطح زیر بنا که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مسکونی قابلیت استفاده داشته باشد.

پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به‌صورت فضای سرپوشیده و باز در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد. حداکثر سطح پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌گردد.

سطح زیر بنا: عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.

تراکم پایه: تراکم پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی.

تراکم مازاد: تراکم مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی در طبقات و مازاد بر خط ۶۰ درصد در سطح.

عوارض پایدار:

عوارض نوسازی و عمران شهری: عوارض نوسازی یکی از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها است که به استناد قانون نوسازی و عمران شهری از سال ۱۳۴۸ تاکنون دریافت می‌شود.

عوارض کسب و پیشه: عوارض کسب و پیشه به‌عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها تعریف شده و شامل کلیه موسسات، شرکت‌ها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، موسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌نگاران، دفاتر اسناد رسمی و ... می‌گردد. میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در رشته‌های مختلف بر اساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه‌ای و ضریب مساحت محاسبه و وصول می‌گردد.

۱. **عوارض خودرو:** برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن‌ها می‌باشد.

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد در صد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد. و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند (ب) ماده ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد

را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره‌های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه به شرح زیر خواهند بود. در صورتی که مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه‌ای به میزان دو درصد در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تاخیر می‌باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان توصیه می‌شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به سازمان حمل و نقل و بار و مسافر مراجعه و راساً نسبت به پرداخت عوارض خودرو اقدام و مفاصاً حساب دریافت نمایند.

توجه:

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سال ۱۳۹۸، از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ قابلیت اجرایی دارد.

توضیحات:

۱. قیمت منطقه‌ای (P): در راستای سیاست‌های کلی شورا اسلامی شهر سنندج مبنی بر متناسب سازی قیمت‌های منطقه‌ای تعریف شده در ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با شرایط ساخت و سازها در بلوک‌های مختلف شهری، قیمت‌های منطقه‌ای تعریف شده (پیوست ۳) به عنوان قیمت منطقه‌ای در فرمول‌های این لایحه مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۱.۱. در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای دو بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود (فارغ از عدم دسترسی مستقیم به آن ناشی از وجود هرنوع حایل همانند اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز و...) و پلاک‌هایی که به واسطه حایل و فضاهای باز مختلف از بر پیاده رو و یا حریم سبز بلوارها فاصله دارند، به ازای هر ۲۰ متر فاصله از معبر ۱۰ درصد از قیمت منطقه‌ای بر گرانتر در محاسبه عوارض کسر می‌گردد. مبنای تعیین پیاده رو و حریم سبز، عرض معبر در طرح تفصیلی خواهد بود. (تراکم سطح اشغال و تعداد طبقات بر اساس گرانترین بر باشد)

۱.۲. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه‌ای بوده عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۱.۳. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.

۲. مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می‌باشد) در کلیه موارد و استعلام‌ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.

۳. در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

۴. مبنای شمول هریک از تعرفه‌های این لایحه؛ نقشه‌هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تایید واحد شهرسازی رسیده باشند.

تبصره: هر نوع تغییر در نقشه‌ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی و درآمد خواهد بود.

فصل اول: کلیات و تعاریف

۵. تا صدور پایانکار کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی قطعی تلقی نمی‌گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری؛ تا قبل از صدور پایانکار براساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در صورت صدور پایانکار کاملاً به مودی مسترد می‌گردد.

۱,۴. اشتباه‌های کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد مناطق و نواحی در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض؛ توسط هیاتی مرکب از معاونین شهرسازی، مدیریت توسعه و منابع و مدیران شهرسازی و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل انگاری و قصور؛ پرونده کارشناسان مربوط، به مراجع ذیربط جهت تصمیم‌گیری ارجاع می‌شود.

۱,۵. مدیران و مسئولین درآمد مناطق و نواحی موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مودی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، مکلفند برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضاء شده در اختیار آنان قرار دهند.

۶. شهرداری سنندج و سازمان‌های تابعه ملزم به محاسبه و صدور فرم‌های اعلام عوارض به صورت سیستمی و مکانیزه می‌باشند و از محاسبه دستی و اعلام شفاهی و یا صدور فرم‌های عوارض دستی اجتناب نمایند...

۷. کلیه ی چک‌های اخذ شده بابت ضمانت، تقسیط و سایر موارد می‌بایست چک صیاد باشد.

۸. در صورتی که در سال ۱۴۰۰ رای آراء عمومی منجر به حذف یکی از مواد مذکور در این تعرفه گردد شهرداری موظف است با پیشنهاد به شورای اسلامی شهر نسبت به حذف یا اصلاح آن در تعرفه اقدام نماید.

فصل دوم

ساخت و ساز

ماده ۱: عوارض ساختمان های مسکونی و سایر کاربری ها:^۱

$$A = 1,1ks \left(\frac{n+9}{10} \right) \left(\frac{h+6.5}{10} \right) p$$

جدول ۱: ضرایب تعریف شده k

ردیف	طبقات	مسکونی	تجاری	خدماتی	اداری	صنعتی (هتل، مسافر خانه، امکان گردشگری و تفریحی، نمایشگاه)		درمانی (دولتی - خصوصی)		فرهنگی، ورزشی، آموزشی، ورزشی، مذهبی					
						تراکم پایه	تراکم مزاد	تراکم پایه	تراکم مزاد	تراکم پایه	تراکم مزاد				
۱	زیر زمین	۱,۱۵	۳,۲۵	۲,۸	۵,۵۳	۲,۷	۵,۴	۲,۷	۵,۳	۰,۵	۲,۵۵	۱,۰۲	۲,۸۹	۱,۰۵	۲,۳
۲	همکف	۱,۳	۳,۵۸	۳,۲	۶,۲	۳,۲	۶,۲	۳,۲	۶	۰,۷	۲,۵۵	۱,۷	۲,۸۹	۱,۵۳	۲,۳
۳	اول	۱,۵	۳,۹	۲,۹	۵,۷	۲,۹	۵,۶	۲,۹	۵,۵	۰,۶	۲,۵۵	۱,۱۹	۲,۸۹	۱,۰۲	۲,۳
۴	دوم	۱,۸۵	۴,۲۳	۲,۷	۵,۲	۲,۶	۵,۱	۲,۶	۵	۰,۵۵	۲,۵۵	۰,۸۵	۲,۸۹	۰,۶۸	۲,۳
۵	سوم	۲,۱۵	۴,۵۵	۲,۶	۵	۲,۵	۴,۹	۲,۵	۴,۸	۰,۵	۲,۵۵	۰,۸۵	۲,۸۹	۰,۶۸	۲,۳
۶	چهارم	۳,۱	۴,۸۷	۲,۵	۴,۸	۲,۴	۴,۷	۲,۴	۴,۶	۰,۵	۲,۵۵	۰,۸۵	۲,۸۹	۰,۶۸	۲,۳
۷	چهارم به بالا	به ازای هر طبقه ۱ واحد افزایش	به ازای هر طبقه ۰,۲ واحد کاهش	به ازای هر طبقه ۰,۲ واحد کاهش	به ازای هر طبقه ۰,۲ واحد کاهش	۰,۵	۲,۵۵	۰,۸۵	۲,۸۹	۰,۶۸	۲,۳				
۸	انباری	۵۰ درصد تراکم پایه یا مزاد طبقه مربوطه													
۹	آسانسور، خریشته و راه پله	۰,۹۳	۳,۲۵	۱,۹	۳,۷	۱,۹	۳,۷	۱,۹	۳,۷	۱,۷	۳,۴	۰,۵۱	۱,۰۲	۰,۸۵	۱,۳۶
۱۰	کنسول	۴,۸	۷,۵	۱۰,۷	۱۳,۶	۱۰,۷	۱۳,۶	۱۰,۷	۱۳,۶	۱۰,۲	۱۳,۶	۶,۸	۱۰,۲	۶,۸	۱۰,۲
۱۱	تاسیسات	۰,۸۱	۱,۸۵	۱,۰۶	۱,۴	۱,۰۶	۱,۴	۱,۰۶	۱,۴	۱,۰۲	۱,۳۶	۰,۵۱	۱,۳۶	۰,۶۸	۱,۱۹
۱۲	نیم طبقه	بر اساس تراکم پایه یا مزاد طبقه مربوطه													
۱۳	بالکن	-	-	۱,۳	۱,۳	۲,۷	۱,۳	۱,۳	۲,۷	۱,۱۹	۲,۵۵	۱,۰۲	۱,۱۹	۰,۳۴	۱,۰۲

^۱ به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

h	: ارتفاع تجاری یا خدماتی $h \geq 3,5$	A	: عوارض تراکم پایه یا مازاد در هر نوع کاربری
h_0	: ۳,۵ متر	k	: ضرایب مندرج در (جدول ۱)
n	: تعداد واحد تجاری یا خدماتی در هر طبقه	P	: قیمت منطقه ای
		S	: مساحت تراکم پایه یا مازاد در هر طبقه

تبصره ۱: در کاربری های غیر از تجاری و خدماتی $n=1$ و $h = 3,5$

تبصره ۲: حداکثر ضریب $k \left(\frac{n+9}{10} \right)$ در فرمول ماده ۱ برابر ضریب k تعریف شده تراکم مازاد کاربری مربوطه در جدول ۱ می باشد.

تبصره ۳: ضریب کنسول در حد تراکم بابت کنسول در طبقات پایه و ضریب مازاد آن جهت محاسبه کنسول در طبقات خارج از ضوابط می باشد.

تبصره ۴: در صورتی که مالک پس از دریافت پروانه یا بر خلاف وضع موجود ساختمان اقدام به تبدیل زیرزمین یا همکف به مسکونی (به صورت مازاد بر طرح تفصیلی) نماید در محاسبه عوارض آن ضریب K بر اساس یک ردیف بالاتر از طبقه موجود ساختمان در جدول ۱ لحاظ گردد. (مثال: در یک ساختمان با وضع موجود همکف (پیلوت) و چهار طبقه مسکونی در صورت تبدیل همکف به مسکونی اگر مازاد بر طرح تفصیلی باشد ضریب K بر اساس (ردیف ۷ جدول ۱) منظور گردد.)

توضیحات:

۱. احداث پارکینگ در پیلوت (زیربنایی در حد تراکم و مازاد) و نورگیر مشمول عوارض نمی گردد.
۲. احداث سرایداری در پیلوت در مساحت های مقرر در ضوابط طرح تفصیلی فقط مشمول عوارض در کاربری مربوطه (مترائز سرایداری حداکثر ۳۵ مترمربع) و به صورت مشاعی خواهد بود.
۳. عوارض احداث استخر، سونا و جکوزی در ساختمان های غیر ورزشی بر اساس کاربری طبقه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۴. جهت پلاک هایی که در مسیر طرح های عمرانی قرار دارند و طرح آن ها فعلاً اجرا نمی گردد، شهرداری می تواند ضمن اخذ عوارض متعلقه برابر این لایحه با حفظ کاربری و رعایت ضوابط مقرر در قانون و تعیین وضعیت توسط اداره املاک و حقوقی در مسیر طرح های عمرانی اقدام نماید.
- تبصره: چنانچه در اثر بازنگری در طرح یا هرگونه تغییرات، کاربری اراضی موضوع این بند تغییر یابد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بر اساس سال تغییر آن محاسبه و اخذ خواهد شد.
۵. برای ساختمان های نظامی، انتظامی و امنیتی بنا به ضرورت، احتیاج به ارائه نقشه های معماری نبوده و شهرداری با دریافت اطلاعات بروکف و میزان زیربنای مورد نظر نسبت به تفکیک کاربری به تعیین عوارض متعلقه اقدام و پروانه صادر می نماید. عوارض مربوطه بر اساس عوارض اداری محاسبه و اخذ گردد.
۶. درج جمله اجرا و احداث نما برابر مصوبه کمیته سیما و منظر و یا مصوبه کمیته نمای مناطق و نیز نصب دریچه پستی و ایجاد فضای سبز در حیاط و نیز نصب تابلو مشخصات پروانه ساختمانی در محل احداث ساختمان و جبهه و کد دسترسی سواره پلاک بر روی فرم صدور پروانه ساختمانی الزامی است.
۷. جهت صدور پروانه بناهای موجود و احداث خانه باغ در اراضی کشاورزی و باغ ها اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط ضروری است و با رعایت ضوابط و مقررات عوارض آن تا مترائز ۴۰ متر مربع (هر متر مربع معادل p محاسبه و اخذ گردد و در صورتی که

- خارج از محدوده قانونی شهر باشد قیمت منطقه ای آن بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ محاسبه و اخذ گردد) و هر متر مربع مازاد بر ۴۰ متر (به ازای هر متر مربع معادل ۱.۵ برابر p) اخذ گردد.
۸. بهار خواب براساس ضرایب طبقه مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۹. در ساختمان های مختلط (تجاری-مسکونی) موجود و احداثی، اولویت تراکم با کاربری مسکونی می باشد.
۱۰. عوارض پذیره و مازاد بانکها، موسسات مالی ۱,۵ برابر و جایگاههای سوخت بر اساس ضوابط کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.
۱۱. عوارض نیم طبقه تجاری بیش از $\frac{2}{3}$ مساحت تجاری می بایستی به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت ابقاء عوارض براساس (جدول ۱) اخذ گردد.
۱۲. کارگاه های صنعتی موجود که قبل از الحاق به حریم بر اساس موافقت اصولی احداث شده است عوارض آن ها بر اساس ۵۰ درصد پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
۱۳. مغازه های موجود در کاربری غیر مجاز که در شهرداری دارای سابقه صنفی، از ۱۳۶۴/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۷۰/۰۱/۰۱ می باشند و عوارض تجاری را پرداخت ننموده اند مشمول طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد، سپس با رعایت ضوابط فنی و شهرسازی مشمول عوارض تجاری می گردند. تجاری هایی که دارای سابقه صنفی می باشند با حکم تبصره سه به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتی که دارای سابقه صنفی نباشد با حکم تخریب به ماده صد ارجاع گردد.
- تبصره:** در مواردی که مدارک مستند و مستدل جهت تعیین سابقه صنفی موجود نباشد کمیسیونی متشکل از نماینده اصناف، شهرداری و شورای اسلامی شهر تشکیل تا جهت تعیین تکلیف سابقه صنفی تصمیم گیری نمایند.
۱۴. تجاری هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ که حق تجاری برای آنها منظور شده است مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردند. در صورت افزایش مساحت، پس از تایید کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز عوارض مترائز اضافه شده برابر لایحه سال جاری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱۴,۱. هنگام تخریب و نوسازی مترائز قبلی مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد و در صورت افزایش نسبت به مساحت قبلی، مساحت اضافه شده با تعرفه سال جاری محاسبه گردد.
۱۵. مغازه هایی که در سنوات گذشته عوارضی تحت عنوان (عدم خلاف و استعلام) بطور کامل پرداخت نموده اند و افزایش مساحتی نداشته باشند با رعایت سایر ضوابط قانونی (تامین پارکینگ، تایید کمیسیون ماده ۵) به عنوان حق تجاری محسوب گردد.
۱۶. درخصوص پلاک های احداثی سنوات گذشته دارای پروانه ساختمانی چنانچه در نقشه های تأیید شده موجود در پرونده، واحد تجاری با درج مساحت مشخص گردیده، برابر مساحت موجود در نقشه به عنوان حق تجاری محسوب و هرگونه افزایش مساحت برابر مقررات محاسبه گردد.
۱۷. مغازه های احداثی جدید و مغازه های موجود بدون پروانه ساختمانی بعد از تاریخ ۱۳۷۶/۰۱/۰۱ در ناحیه صنعتی عباس آباد (شهرک تعمیرکاران و جوشکاران)، مشمول طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ بوده و قبل از صدور رای توسط کمیسیون ماده صد جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال گردد سپس ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی عوارض متعلقه بر اساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره:** جهت محاسبه عوارض تامین پارکینگ مغازه های موجود در ناحیه صنعتی عباس آباد ۵۰٪ فرمول ماده ۲ محاسبه گردد.

۱۸. در مجتمع های صرفاً تجاری خدماتی عوارض طبقات منفی با کاربری تجاری، به ازاء هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول، ۱۰ درصد کمتر از عوارض تجاری پذیره زیرزمین اول، محاسبه و اخذ گردد. در سایر کاربری ها عوارض بر اساس زیرزمین اول محاسبه می گردد.

مثال: عوارض طبقه ی nم منفی با $10\% \times (n-1)$ درصد کمتر نسبت به زیر زمین اول محاسبه می شود.

۱۹. احداث واحدهای نظیر مجتمع پزشکان و آزمایشگاه های پزشکی مشمول پذیره خدماتی می گردند.
۱۹،۱. اماکن استیجاری و ملکی پزشکان در ساختمان های مسکونی که از یک طبقه یا یک واحد (در هر بلوک یک واحد) به عنوان مطب استفاده می کنند، محل کسب و پیشه یا تجارت محسوب نمی گردد. لذا عوارض آن بر اساس کاربری مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره ۱: هر پزشک می تواند فقط جهت یک واحد در محدوده شهر از بند ۱۹،۱ استفاده نماید.

تبصره ۲: مناطق مکلفند در زمان صدور مجوز نسبت به عدم استفاده مجدد پزشکان از این بند نسبت به استعلام از شهرداری مرکزی اقدام نمایند.

۲۰. در صورتی که انباری تجاری با تایید مراجع ذیربط به فضای اصلی تجاری الحاق و اضافه شوند، علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مشمول عوارض تبدیل نیز خواهد گردید.

۲۱. واحدهای تجاری یا خدماتی که در هتل ها احداث می گردند، در صورت داشتن دسترسی در داخل هتل، مشروط به تامین پارکینگ بدون اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مشمول عوارض تجاری می گردد.

۲۲. عوارض فضای باز قسمت وسط واحدهای تجاری و خدماتی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید به صورت عوارض پذیره یک طبقه در همکف محاسبه و اخذ گردد.

۲۳. عوارض پذیره صرفاً مجتمع های تجاری (شامل پاساژها، تیمچه و سرای) تا ۱۵ متر عمق (جبهه اول) براساس p و مازاد بر آن به ازای ۱۵ متر عمق (جبهه دوم) براساس ۸۰ درصد p باشد و مازاد بر ۳۰ متر عمق براساس ۶۰ درصد p (در صورتی که دسترسی از سایر معابر داشته باشد p گرانتر ملاک عمل خواهد بود) محاسبه شوند.

توجه: در فرمول ماده یک n تعداد واحد در هر جبهه می باشد.

۲۴. سرویس های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع های تجاری مشمول عوارض نمی گردد.

۲۵. محاسبه عوارض تبدیل واحدهای تجاری و خدماتی به دو یا چند واحد:

۲۵،۱. در صورتی که مالک درخواست تفکیک مغازه به تعداد بیشتر با همان مترآژ نماید و همچنین کلیه حقوقات شهرداری را پرداخت نموده باشد و مغایرتی با طرح تفصیلی و حد نصاب های تعیین شده نداشته باشد با لحاظ دیگر قوانین و مقررات و تامین پارکینگ، عوارض آن به صورت ذیل محاسبه می گردد:

$$G = 0.1kp(n - m)$$

G : عوارض یک متر مربع تبدیل واحدهای تجاری و خدماتی به دو واحد یا چند واحد.

m : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی قبل از تبدیل.

n : تعداد واحدهای تجاری و خدماتی موجود یا مورد درخواست.

k : ضرایب مندرج در (جدول ۱)

- تبصره: در مواردی که تجاری موجود ناشی از اعمال کمیسیون ماده ۵ باشد. جهت تفکیک می بایست مجدد به کمیسیون ماده ۵ ارجاع گردد.
- ۲۵،۲ در صورت تغییر متراژ بایستی کل متراژ اضافه شده بر اساس لایحه تعرفه عوارض محلی سال جاری محاسبه و اخذ گردد. و متراژ موجود براساس فرمول همین ماده محاسبه و اخذ گردد.
- ۲۵،۳ در صورت تخلف عوارض تبدیل بر اساس (فرمول ماده ۱) محاسبه و اخذ گردد.
- ۲۵،۴ هرگونه تغییر در متراژ بنا مستلزم تثبیت کاربری در کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز و رعایت سایر ضوابط و مقررات می باشد.
۲۶. کلیه عوارض ساختمان های با کاربری انتظامی، امنیتی و تاسیسات و تجهیزات شهری بر اساس کاربری اداری محاسبه و اخذ گردد.
۲۷. کلیه ی عوارض ساختمان های با کاربری بهزیستی و بهداشتی با تایید مراجع و ارگان های ذیربط بر اساس تعرفه خدماتی محاسبه گردد.
۲۸. عوارض به ساختمان های با کاربری هتل و گردشگری دارای مجوز مراجع ذیربط بر اساس کاربری صنعتی محاسبه و اخذ گردد.
۲۹. در صورت درخواست پهنه تراکمی در کمیسیون ماده پنج، عوارضات تراکم تغییر یافته بر اساس ستون های مازاد (جدول ۱) محاسبه گردد.

ماده ۲: ضوابط پارکینگ

متقاضیان احداث بنا مکلف به تأمین پارکینگ مورد نیاز پروژه مربوطه برابر ضوابط مقرر در طرح مصوب می باشند، به جز موارد شش گانه وزارت کشور که امکان تامین پارکینگ وجود ندارد. لذا شهرداری مکلف است نسبت به تعیین تکلیف پارکینگ قبل از صدور پروانه اقدام نماید.

موارد شش گانه وزارت کشور:

- ۱) ساختمان هایی که در بر خیابان سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته باشد و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
- ۲) ساختمان هایی که در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل را نداشته باشد.
- ۳) ساختمان هایی که در محلی قرار گرفته باشند که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت های کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نداشته باشد.
- ۴) ساختمان هایی که در بر کوچه قرار گرفته باشد به علت عرض کم امکان عبور اتومبیل مقدور نباشد.
- ۵) ساختمان هایی که در بر معبری قرار گرفته باشند که به علت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶) در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات، احداث پارکینگ نمود.

در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نباشد (موارد شش گانه) به منظور تامین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آن استفاده نمایند عوارضی به صورت ذیل برای احداث پارکینگ عمومی سطح شهر به عنوان «عوارض اختصاصی» وصول و هزینه گردد.^۲

$$T = 300 \cdot k' \cdot P$$

T: عوارض بابت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر

P: قیمت منطقه ای بر مبنای گذر ۲۰ متری بوده، عرض گذر ملاک عمل قرار نمی گیرد.

k': تعداد پارکینگ تامین نشده در هر طبقه

این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث و راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می گردد.
۱. تجاری هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ که حق تجاری برای آنها منظور شده است در صورت عدم افزایش مترائز ملزم به تامین پارکینگ نمی گردند.

۲. ساختمان های مسکونی موجود قبل از تاریخ ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ در صورت عدم افزایش مترائز ملزم به تامین پارکینگ و پرداخت آن نمی باشند.

تبصره ۱: ساختمان هایی که صرفاً جهت پارکینگ احداث می شوند، می توانند نسبت به تفکیک و پیش فروش پارکینگ ایجاد شده اقدام نموده و اسناد پیش فروش در پروانه های ساختمانی سایر ساختمان های دارای عدم پارکینگ منظور خواهد شد.

تبصره ۲: مسئولیت اجرای موارد فوق به عهده ی مدیر منطقه می باشد.

تبصره ۳: نحوه ی هزینه کرد و همچنین ارائه گزارش به صورت شش ماهه به شورای اسلامی شهر به عهده ی معاونت توسعه، مدیریت و منابع می باشد.

ماده ۳: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری، شهرداری مکلف است قبل از ارسال موضوع به مراجع ذیصلاح نسبت به اخذ ۱۰۰ درصد مبلغ محاسبه شده به حساب سپرده اقدام و پس از موافقت کمیسیون ماده پنج مبلغ اخذ شده به حساب درآمد منطقه انتقال یابد و در صورت عدم توافق کمیسیون مبلغ به صورت کامل به مودی مسترد گردد.

تبصره: تا تعیین تکلیف نهایی شهرداری حق هیچ گونه دخل و خرج مبلغ فوق را ندارد.

جدول ۲: عوارض یک متر مربع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	موضوع	نحوه محاسبه
۱	هر نوع ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از تبدیل به تجاری، خدماتی و تجاری - خدماتی	۷ P
۲	سایر	۳ P

^۲ به استناد بند ۲ تبصره ۲۹ آئین نامه مالی شهرداری مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و همچنین به استناد ماده ۷ آئین نامه اجرای نحوه ی وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۰۷/۰۷

توضیحات:

۱. در محاسبه عوارض این ماده ملاک قیمت منطقه ای کاربری مورد درخواست یا تبدیل شده می باشد.
۲. ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نیم طبقه تجاری خارج از خط واحد تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری باشد به صورت ۳P محاسبه و اخذ گردد.
۳. تغییر کاربری فضای سبز و باغ به سایر کاربری ها ممنوع می باشد و در شرایط خاص، پس از طی مراحل قانونی و تایید مراجع ذیر ربط مرجع رسیدگی و تعیین عوارض به عهده ی کمیسیون توافقات می باشد.
۴. عرصه ساختمان های موجود که بر اساس اسناد مثبت (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی سال ۱۳۷۳ به صورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح، غیر مسکونی تعیین شده است، جهت تغییر کاربری به مسکونی به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می گردد و مشمول ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد و سایر عوارض بر اساس کاربری مورد استفاده اخیر طبق لایحه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
۵. در مواردی که مصوبات کمیسیون ماده ۵ دال بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بخشی از پلاک می باشد، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بر مبنای مساحت اعلام شده از سوی کمیسیون ماده ۵ محاسبه و اخذ گردد.
۶. اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برابر مقررات (به صورت نقد) قبل از صدور دستور نقشه الزامی است.
۷. کسانی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت ۵۰ درصد نقدی ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اقدام، و در سال بعد از آن مصوبه کمیسیون ماده پنج آنها صادر شده است، تغییر کاربری طبق ضوابط سال پرداخت (۵۰٪ اولیه) محاسبه و اخذ گردد و در صورت اخذ سایر تضامین (عدم پرداخت نقدی) مشمول این بند نمی گردد.
۸. در مواردی که جهت تغییر کاربری ملک مبلغی اخذ شده است لذا در صورت تبدیل به کاربری اولیه مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری مجدد نمی گردد. (فقط برای یکبار)

مثال: کاربری A → کاربری B → کاربری A
عدم اخذ عوارض تغییر کاربری اخذ عوارض تغییر کاربری

۹. در ساختمان هایی که بدون تخریب و نوسازی کاربری آنها با درخواست مالک توسط کمیسیون ماده پنج تغییر می یابد علاوه بر اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه، در این خصوص عوارضی به شرح ذیل اخذ گردد:
- ۹.۱. در ساختمان های دارای پروانه عوارض متعلقه ی کاربری جدید و قدیم با تعرفه سال جاری محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می گردد.
- ۹.۲. در صورتی که تبدیل کاربری اعیانی به صورت تخلف انجام گیرد، موضوع به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت ابقا، کل عوارض بر اساس تعرفه و عوارض سال جاری محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۴: تبصره ۱۱ ماده صد

۱. قبل از ارسال پرونده تخلفات ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مکلف است از ارگان های ذیر ربط (میراث، امنیتی و ...) استعلام نماید و در صورت صدور رای به جریمه استعلام از سازمان های آتش نشانی و سیما و منظر نیز الزامی می باشد.
۲. شهرداری مکلف است ابتدا مبلغ جریمه کمیسیون ماده صد را وصول و سپس عوارض بعد از جریمه را همانند عوارض پروانه بر اساس سال پرداخت عوارض پس از جریمه محاسبه و اخذ نماید.

- تبصره ۱: در صورتی که عدم احداث پارکینگ در کمیسیون ماده صد جریمه گردد در عوارض پس از جریمه مشمول عوارض تامین پارکینگ نمی‌گردد.
- تبصره ۲: در مواردی که تخلف منجر به حذف پارکینگ گردیده و در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقای بنا صادر شده باشد جریمه کسری پارکینگ بر مبنای زمان صدور رای محاسبه و اخذ گردد.
۳. بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد در ساختمان‌هایی که با غیر کاربری مربوطه ساخته شده است. پرونده جهت تایید کاربری مربوطه به کمیسیون ماده ۵ ارسال و در صورت تایید کمیسیون ماده ۵ رای ماده صد صادر گردد و اخذ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری الزامی است. (مسئولیت اجرای این بند به عهده ی معاونت شهرسازی می‌باشد).
۴. کلیه وصولی‌هایی که از طریق شهرداری صورت می‌گیرد باید از طریق واحد درآمد مناطق و اداره درآمد شهرداری مرکزی انجام گیرد.
۵. به منظور نظارت و بررسی دقیق پرونده‌های ارجاعی به کمیسیون ماده صد لازم است که تمامی پرونده‌ها قبل از طرح در جلسه کمیسیون ماده صد توسط کارشناس شهرسازی مستقر در دبیرخانه ماده صد بررسی و تأیید گردد.
۶. در صورت عدم اعتراض مالک به رای صادره، شهرداری نسبت به ملزم نمودن مالک به پرداخت جریمه کمیسیون و عوارض بعد از آن و انجام مفاد کامل رای کمیسیون اقدام نماید در غیر این صورت بر اساس تبصر ماده صد قانون شهرداری‌ها اقدام می‌گردد.
۷. شهرداری مناطق و نواحی تابعه مکلف‌اند در هنگام ابلاغ جرایم ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، عوارض بعد از جریمه را نیز محاسبه و اعلام نمایند و مسئولیت مستقیم اجرای این بند به عهده مدیر منطقه یا ناحیه مربوطه می‌باشد.
۸. در صورتی که کاهش نورگیر موجب اضافه بنا میگردد ابتدا پرونده مذکور به کمیسیون ماده صد ارسال سپس در عوارض بعد از جریمه ماده صد عوارض زیربنایی یا مازاد می‌بایستی اخذ گردد.
۹. در صورتی که ملکی دارای تخلف ساختمانی بوده و موضوع تخلف از نظر نظام مهندسی و معاونت شهرسازی شهرداری مغایر با ضوابط شهرسازی، فنی و بهداشتی نباشد در صورت موافقت کتبی مالک مبنی بر پرداخت جریمه مربوطه مطابق تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها، پس از اخذ جریمه و عوارض متعلقه، پرونده‌های با شرایط زیر را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع ندهند:
- ۹.۱. مسکونی حداکثر به میزان ۵٪ زیربنایی دارای پروانه در هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره دو محاسبه و اخذ گردد. (حداکثر تا ۳۰ متر مربع در کل طبقات).
- ۹.۲. توسعه تجاری و خدماتی در کاربری مرتبط حداکثر به میزان ۳٪ زیربنای دارای پروانه در هر طبقه بر اساس حداکثر تبصره سه محاسبه و اخذ گردد. (حداکثر تا ۱۰ متر مربع در کل طبقات).

D:	ارزش معاملاتی تعیینی موضوع ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم (جدول ۹۵: ارزش معاملاتی تعیینی املاک واقع در پیوست ۳)	۱	مسکونی
B:	عرض معبر موجود (املاک تعیینی عرض معبر، عرض معبر، عرض معبر)	۱.۵	
P:	قیمت منطقه‌ای	۳	تجاری و خدماتی و سایر کاربری‌ها
q:	ضرایب واقع در (جدول ۳) عدم احداث پارکینگ	۳.۵	

جدول ۳: ضرایب q جهت فرمول تبصره ۱۱ $q \times (3D + 6P) \times \left(1 + \frac{B}{100}\right)$

تبصره ۱: در محاسبه عوارض حذف پارکینگ ملاک همان معبر ۲۰ متری می‌باشد و عرض گذر ملاک عمل قرار نمی‌گیرد.

تبصره ۲: جهت محاسبه تخلفات خارج از محدوده ی شهر ملاک قیمت منطقه ای ۵۰٪ آخرین معبر ختم شده به منطقه مورد تخلف باشد

تبصره ۳: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه که در تراکم پایه احداث می‌گردد. فرمول تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ در عدد ۲۰ ضرب گردد.

تبصره ۴: در تخلفات ایجاد شده در کلیه ی کاربری ها در طبقات مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی به ازای هر طبقه بالاتر از همکف چهارده درصد به فرمول ماده ۴: اضافه گردد مثلاً: جهت محاسبه ضریب مسکونی در طبقه nام از فرمول $(n \times 0.14) + 1$ $2.5 \times$ استفاده می‌کنیم.

مثلاً: در طبقه پنجم $2.5 \times (1 + 5 \times 0.14) = 4.25$

ماده ۵: زمان محاسبه و تعلق عوارض صدور پروانه^۲

دستورالعمل هماهنگ نمودن صدور پروانه، گواهی عدم خلاف و گواهی پایان کار مطابق بخشنامه شماره ۲۵۲۸۱/۳/۳۳ مورخ ۱۳۷۱/۱۱/۲۴ می‌باشد.

تبصره ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی پس از ارائه نقشه معماری و تأیید و گزارش واحد شهرسازی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۲: در صورتی که مؤدی عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی را به صورت کامل (نقدی یا اقساط) پرداخت نماید، و کلیه ی استعلام ها و غیره را انجام و پرونده در مرحله ی صدور پروانه قرار گرفته باشد شهرداری مکلف به صدور پروانه می باشد و شهرداری در صورتی که صدور پروانه قصور نماید مالک مشمول مابه التفاوت صدور پروانه در سال های تی نمی‌گردد. در صورت عدم انجام کامل استعلام های انجام شده غیر اینصورت تا سه سال از زمان پرداخت عوارض مهلت دارد تا نسبت به اخذ پروانه اقدام نماید و در صورتی- که بعد از سه سال پروانه ساختمانی به هر دلیل صادر نگردد و عوارض پروانه به روز محاسبه و از پرداختی قبلی کسر می گردد.

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور: شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند.

تبصره ۳: هر نوع تغییرات بعدی در نقشه‌هایی اجرایی مشمول مقررات جاری خواهد شد.

^۲ ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور: شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند.

تبصره ۴: اخذ هر گونه وجهی (مگر در صورت تایید نقشه های معماری) تحت عنوان علی الحساب بدون انجام کامل مراحل صدور پروانه از سوی مناطق و نواحی تابع ممنوع و مسئولیت آن متوجه مدیر منطقه و مسئول درآمد منطقه خواهد بود. به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقا نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴ حداکثر ظرف یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تقسیط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساخت اقدام نمایند.

ماده ۶: اصلاحیه پروانه ساختمانی

۱. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید (به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی) همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
۲. مترای اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
۳. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.
۴. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا بوده و درخواست اصلاحیه نقشه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه بر اساس ماده ۱۰ این لایحه نمی باشد.

ماده ۷: گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف منوط به:
 - ۱.۱. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی
 - ۱.۲. پرداخت بدهی قبلی
 - ۱.۳. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.
۲. بدیهی است چک های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.
۳. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی گردد. (در صورت اشتباه شهرداری محاسبات بر اساس همان سال اشتباه محاسبه و اخذ می گردد).
۴. در مواردی که مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شهرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواهی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می باشد.

ماده ۸: تغییر جانمایی ساختمان

در مواردی که با تشخیص حوزه معاونت شهرسازی و معماری امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تأکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد موضوع جهت تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت عوارض تراکم پایه با ضریب ۲ محاسبه می گردد.

توضیحات:

۱. ساختمان های با کاربری آموزشی، فرهنگی و مذهبی از موارد فوق مستثنی خواهند بود.

۲. در خصوص املاکی که به علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شهرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود ندارد بعد از تأییدیه حوزه معاونت شهرسازی و معماری و کمیسیون ماده ۵، تغییر جانمایی آن مشمول عوارض نمی‌گردد.
۳. بعد از اعلام میزان حداکثر زیر بنایی قابل احداث از سوی واحد شهرسازی یک فقره چک معادل دو برابر عوارض مربوط با اخذ تعهد محضری اقدام گردد.
۴. مجتمع‌های آپارتمانی که در چند بلوک احداث می‌شوند و سایت مجموعه به تصویب کمیسیون ماده ۵ می‌رسد مشمول این قاعده نخواهند شد.
۵. این عوارض فقط مشمول مالکینی می‌گردد که شخصاً درخواست تغییر جانمایی به شهرداری ارائه نموده باشند.

ماده ۹: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

براساس تبصره ۲، ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه ساختمانی ضروری است مهلت پروانه ساختمانی قید گردد و در صورتی که مدت پروانه ساختمانی با توجه به مساحت زیر بنا به شرح (جدول ۴) تعیین می‌گردد در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم نا تمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون (عوارض نوسازی) به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان نا تمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض نوسازی به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد.

مثال: نحوه ی محاسبه عوارض تمدید پروانه صادره در سال ۱۳۸۷ با زیر بنای ۶۰۰ متر مربع:

- ◀ از سال ۱۳۸۷ تا سال ۱۳۸۹ مهلت مقرر در جدول ذیل مشمول عوارض تمدید نمی‌گردد.
- ◀ از سال ۱۳۸۹ تا سال ۱۳۹۱ فرجه جهت اتمام پایان ساختمان به استناد قانون فوق مشمول نمی‌گردد.
- ◀ از سال ۱۳۹۱ تا سال ۱۳۹۳ اخذ دو برابر عوارض نوسازی به ازای هر سال بابت تمدید.
- ◀ از سال ۱۳۹۳ تا سال ۱۳۹۵ ۱٫۵٪ ضریب نوسازی به ۴٪ تبدیل (۲٫۷ برابر) و به ازای هر سال بابت تمدید اخذ گردد.
- ◀ از سال ۱۳۹۵ به بعد نیز به ازای هر سال همانند بند فوق اخذ گردد.

جدول ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی

مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا
۲۴ ماه	بیش از ۳۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع
۳۶ ماه	بیش از ۲۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع
۴۸ ماه	بیش از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع

توضیحات:

۱. شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.

۲. در خصوص هزینه صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مودی اعلام شود که مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می باشد.

۳. در صورتی که پروانه به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد عوارض تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.

۴. ساختمان های واقع در بر میادین و خیابان های ذیل یک سال از مهلت پروانه ساختمانی آنها کاهش می یابد:
میدان آزادی، میدان انقلاب، خیابان امام خمینی، خیابان فردوسی، خیابان انقلاب تا چهار راه انقلاب، خیابان طالقانی تا چهار راه چهارباغ، خیابان پاسداران تا سه راه ادب، خیابان حسن آباد تا تقاطع تعریف، آبدیر تا میدان مولوی، خیابان کشاورز تا تقاطع مردوخ، خیابان مولوی، خیابان سیدقطب.

ماده ۱۰: پایان کار ساختمانی

ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی و در صورت نداشتن هرگونه تخلف و بدهی و صدور پایان کار بلامانع بوده و شهرداری می بایست در اسرع وقت نسبت به صدور پایانکار اقدام نماید. صدور پایان کار به منزله تسویه حساب مالی از شهرداری خواهد بود. لذا دریافت چک در هنگام صدور پایانکار با هر عنوانی امکان پذیر نمی باشد. در ضمن در صورت عدم پرداخت تمدید در سنوات گذشته نسبت به اخذ عوارض بر اساس ماده ۹ همین لایحه با عنوان عوارض تاخیر در اخذ پایانکار اخذ گردد.

تبصره: بر اساس تبصره ۴ ماده صد قانون شهرداری ها احکامی که در راستای این تبصره صادر می شوند، کمیسیون ماده صد مکلف است به شهرداری اعلام نماید که پس از دریافت حقوقات شهرداری از ذینفع نسبت به اعلام بلامانع بودن صدور پایانکار اقدام نماید.

ماده ۱۱: عوارض تعمیرات ساختمانی

به استناد ماده صد قانون شهرداری ها در هنگام صدور مجوز تعمیرات جهت کلیه ی املاک حقیقی یا حقوقی در محدوده ی حریم مصوب شهر قبل از انجام هر گونه تعمیرات در ساختمان خود مکلفند از شهرداری مجوز تعمیرات ساختمان اخذ نمایند. لذا قبل از صدور مجوز تاییده مراجع ذیربط در خصوص ساختمان های خاص در معابر اصلی و همچنین ساختمان های ثبت شده در آثار ملی لازم می باشد.

جدول ۵: عوارض تعمیرات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	عوارض تعمیرات غیراساسی به ازای هر متر مربع
۱	واحدهای مسکونی	۰.۲ p
۲	واحدهای تجاری	۰.۲۵ p
۳	بانک ها	۱,۴۵ p
۴	واحدهای صنعتی	۰.۲ P
۵	واحدهای اداری	P
۶	واحدهای آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی و درمانی	۰,۴P

توضیحات:

۱. تعمیرات جزئی در ساختمان‌های مسکونی مانند لوله‌کشی، سیم‌کشی، گچ‌کاری، کاشی‌کاری، کف‌سازی، رنگ‌آمیزی، نصب دیوارپوش، تعویض پنجره‌ها و نماکاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
۲. واحدهای ثبت شده به عنوان آثار ملی مشمول عوارض نمی‌گردد.
۳. صدور مجوز عملیات ناماسازی و تعویض درب کرکره و تبدیل آن به درب سکوریت، ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان مدیریت پسماند شهرداری جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط در ساختمان‌های غیرمسکونی بر مبنای سطح مورد تعمیر (ناماسازی، تعویض درب) هر متر مربع ۰,۲ P اخذ گردد.

تعمیرات اساسی:

- صدور مجوز بدون افزایش بنا شامل تعویض سقف از چوب به آهن و تقویت دیوارهای باربر (مقاوم سازی) مشروط به رعایت تعریض، برابر جدول زیر بنایی و پذیره مربوطه محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۱: مدت پروانه تعمیرات شش ماهه می‌باشد.
- تبصره ۲: معیار تعیین متراتژ تعمیرات بر اساس مساحت عرصه ساختمان مورد تعمیر می‌باشد.

ماده ۱۲: عوارض صدور مجوز حصارکشی

جدول ۶: عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)

ردیف	عوارض صدور مجوز حصارکشی (حصارکشی)	با هر نوع مصالح بنایی	فنس، سیم خاردار یا نرده
۱	در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۰.۴p	۰.۲p
۲	در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۰.۶p	۰.۴p

توضیحات:

۱. صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و در نواحی منفصل در صورت داشتن نسق (با اخذ تعهد مبنی بر احراز مالکیت) با درخواست مالک انجام می‌پذیرد. (در صورتی که خارج از محدوده باشد مجوز یا استعلام از جهاد کشاورزی الزامی می‌باشد)
۲. صدور مجوز حصارکشی به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ‌گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
۳. چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد.
۴. به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری به زمین یا بناهای مخروبه و غیرمناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر می‌تواند به مالک اخطار نماید منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای اسلامی شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورای اسلامی شهر در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ بصورت حساب شهرداری

اعتراض نکرد صورت حساب، قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مدت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۵. حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصارکشی در داخل محدوده قانونی دو متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد و در حریم شهر بر اساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).
۶. موارد فوق الذکر در نواحی منفصل شهری لازم الاجراست.
۷. هرگونه مجوز حصارکشی منوط به رعایت معابر و عقب نشینی ها بر اساس طرح تفصیلی باشد.

ماده ۱۳: هزینه کارشناسی

۱. کارشناسی به ازای هر واحد مسکونی ۷۵۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال).
۲. کارشناسی واحدهای تجاری و خدماتی به ازای هر باب ۹۵۰،۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال).
۳. کارشناسی مجتمع های تجاری و سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع ۱۸،۰۰۰ ریال اخذ گردد (تا سقف ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال).
۴. کارشناسی زمین های با هر نوع کاربری هر متر، مربع ۳،۶۰۰ ریال (تا سقف ۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) و زمین های خارج از محدوده شهر ۵۰ درصد مبلغ فوق اخذ گردد.
۵. عوارض کارشناسی خانه کارگری در صورتی که نیاز به کارشناسی زمین نباشد فقط عوارض کارشناسی خانه کارگری بر اساس واحدهای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

توضیحات:

۱. ارائه چند استعلام هم زمان برای یک ملک مشمول یک بار هزینه کارشناسی می گردد.
 ۲. در املاکی با کاربری های مختلط عوارض کارشناسی هر کاربری به صورت جداگانه محاسبه و اخذ گردد.
- تبصره ۱:** هزینه ی ایاب و ذهاب کارشناس به محل کارشناسی بر عهده ی منطقه ی مربوطه می باشد.
- تبصره ۲:** در صورت اعتراض مالک به رای کمیسیون بدوی ماده صد، مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال عوارض کارشناسی اخذ می گردد.

ماده ۱۴: عوارض بهره برداری از معابر

به استناد تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، سطح معابر عمومی و اشغال پیاده روها ممنوع است. لذا در صورتی که مالکین زمین و ساختمان مجاور معبر خلاف مفاد این بند عمل نمایند و مصالح و لوازم در معبر عمومی دپو کنند، شهرداری های مناطق مکلف اند اخطار های لازم در خصوص عدم اشغال معابر به مالکین ابلاغ نمایند.

تبصره: مسئولیت مدنی دپو مصالح و نخاله و غیره به عهده صاحب پروانه می باشد.

ماده ۱۵: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران و توسعه شهری

جدول ۷: ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ناشی از طرح‌های عمران و توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند	$0.4p \times \text{عرضه مترمتر} \times (\text{عرض معبر جدید} - \text{عرض معبر قدیم})$	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری
۲	برای املاکی که عقب‌نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می‌شود	$p \times \text{عرضه مترمتر} \times (\text{عرض معبر جدید} - \text{عرض معبر قدیم})$	

توضیحات:

تبصره ۱: املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است اما در صورت اعمال ضرایب طبق ردیف ۲ (جدول ۷) لایحه تعرفه عوارض محلی اقدام گردد.

تبصره ۲: در رابطه با بند یک ملاک عمل p قبل از عقب‌نشینی می‌باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می‌گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی‌کند و باز شو در بر جدید احداث نمی‌نماید، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه ملکی دارای چند بر باشد گران‌ترین بر که مورد تعریض واقع شده است مورد عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: مبلغ پرداختی توسط مالک نایبستی از حداکثر ۲۰ درصد قیمت روز (کارشناسی رسمی مورد توافق طرفین) ملک بیشتر باشد.

تبصره ۵: عوارض حق مشرفیت در هر مرحله که مالک به شهرداری مراجعه نماید قابل اخذ است.

ماده ۱۶: نحوه استرداد عوارض

۱. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و حداکثر یک‌سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد و عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد ۵ درصد مبلغ استرداد از بابت هزینه خدمات و عوارض به مؤدی مسترد خواهد شد.

۲. پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.

۳. مبلغ پرداختی بابت عوارض پروانه ساختمانی بعد از صدور پروانه ساختمانی به هیچ عنوان قابل استرداد نخواهد بود.

۴. در زمان اصلاح نقشه جهت کاهش زیربنا برخلاف نظر درخواست کننده و طبق نظر کمیسیون ماده ۵ استرداد بدون کسر کارمزد بلامانع خواهد بود همچنین اعلام به مودی و دریافت رسید الزامی است و در صورت درخواست مالک بر تغییر نقشه استرداد عوارض امکان پذیر نیست.

جدول ۸: سقف اختیارات جهت استرداد مبالغ به مودیان

ردیف	مبلغ استرداد	اختیارات
	تا ۱۵۰ میلیون ریال	مدیر منطقه
۱	تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال	شهردار
۲	از سقف ۵۰۰ میلیون ریال به بالا	شورای اسلامی شهر سنندج

ماده ۱۷: عوارض ایجاد و گسترش فضای سبز

به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی، جهت گسترش و فضای سبز از مراجعین، چهار درصد عوارض زیر بنایی، پذیره و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب، وصول نماید و در حساب جداگانه‌ای که توسط شهرداری با اخذ مجوز قانونی افتتاح می‌گردد واریز شود.

ماده ۱۸: عوارض ایجاد و گسترش کتابخانه‌های عمومی

به استناد ماده ۶ قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور، شهرداری ها مکلفند همه ساله نیم درصد عوارض زیر بنا در حد تراکم، پذیره و مازاد بر تراکم بعد از اعمال کلیه ضرایب را از محل درآمدهای خود را به منظور اداره امور کتابخانه ها در اختیار انجمن های کتابخانه های عمومی شهر مربوطه قرار دهند.

ماده ۱۹: عوارض آموزش و پرورش

از محل صدور پروانه ساختمانی از مودیان سه درصد عوارض صدور پروانه (زیر بنایی و پذیره) بعد از اعمال کلیه ضرایب، اخذ و به حساب آموزش و پرورش واریز گردد.

تبصره ۱: هزینه کرد مواد ۱۸، ۱۹، و ۲۰ با نظارت شورای اسلامی شهر صورت پذیرد.

تبصره ۲: سهم های مذکور در مواد ۱۸، ۱۹ و ۲۰ بایستی از محل درآمدهای شهرداری تامین گردد و شهرداری حق اخذ این مبالغ را از شهروندان ندارد.

ماده ۲۰: آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری^۴

۱. این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می‌گردد.

^۴ ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها: به شهرداری های کل کشور اجازه داده می‌شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می‌شود دریافت نماید در هر حال صدور مقاصحساب موقوفول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود

۲. کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض کسب و پیشه، نقل و انتقال، سرقتی، خودرو، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و فروش اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.
۳. عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.
۴. در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یک جا (نقدی) نداشته باشد، می توانند بدهی خود را به صورت مشارکت با شهرداری (برابر کمیسیون توافقات) یا به صورت تقسیط پرداخت نمایند. اخذ مصوبه شورا الزامی است.
۵. اخذ چک سفید و چک خارج از شهر سندج قابل قبول نیست.
۶. اخذ چک های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری قابل قبول نیست.
۷. استعلام از بانک ها جهت وضعیت حساب بانکی متقاضی الزامی است (اخذ تعهدنامه بصورت گواهی امضا از ضامن الزامی است).

جدول ۹: تقسیط مناطق سه گانه و ناحیه بهاران

مبلغ (به میلیون ریال)	اختیارات	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	تعداد اقساط
تا ۴,۰۰۰	مدیر منطقه	٪۳۰	تا ۶
بیش از ۴,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰	شهردار	٪۲۵	تا ۱۲
بیش از ۱۰,۰۰۰	شورا	٪۲۰	تا ۱۸

جدول ۱۰: تقسیط نواحی منفصل شهری

مبلغ (به میلیون ریال)	اختیارات	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	تعداد اقساط
تا ۵۰۰	مدیر ناحیه	٪۳۰	تا ۶
بیش از ۵۰۰	-	طبق (جدول ۹)	

توضیحات:

۱. در صورت تمایل مالک و توافق شهرداری، شهرداری می تواند به جای عوارض متعلقه، از اعیانی مسکونی، تجاری یا خدماتی به صورت خالص با قیمت کارشناس رسمی دادگستری (هیات سه نفره) بر مبنای سال صدور پروانه ساختمانی نسبت به دریافت حقوقات شهرداری با اخذ مصوبه شورا اقدام نماید اگر بنا به هر دلیلی تهاتر لغو گردد عوارض مربوطه بر اساس سال پرداخت محاسبه و اخذ گردد.
۲. تقسیط عوارض منوط به پرداخت میزان پیش پرداخت بر اساس جدول فوق الذکر می باشد.
۳. استعلام به مناطق و نواحی در خصوص بدهکاری متقاضی الزامی است. (در صورت داشتن بدهی در هر کدام از مناطق می بایست بدهی قبلی تسویه سپس تقسیط جدید انجام شود).
۴. ذکر مبلغ بدهی تقسیط شده نیز در متن پروانه های صادره الزامی می باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیط شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و مانده کلیه مبلغ وصول نشده به صورت نقد وصول خواهد شد.

- در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی، شهرداری ملزم است نسبت به صدور اجرائیه و تملک ملک اقدام و سایر حق و حقوقات خود و همچنین نسبت به لغو پروانه صادره نیز اقدام لازم را معمول نمایند.
- تبصره:** شهرداری قبل از تقسیط نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از متقاضی مبنی بر الزام رعایت همین بند و عدم هرگونه اعتراض قبل از تقسیط اعمال نماید. ضمناً مسولیت اجرای بند فوق برعهده مدیر منطقه خواهد بود.
۵. در هر حال صدور مفاصا حساب (پایانکار، نقل و انتقال، عدم خلافی جهت معاملات، تفکیک عرصه یا اعیان) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد می‌باشد.
 ۶. شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چک‌های آنها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.
 ۷. در صورت توافق شهرداری با هر کدام از بانک‌های سطح شهر در خصوص تقسیط عوارض، تقسیط طبق مقررات فوق انجام می‌گیرد.
 ۸. تقسیط مجدد یک پرونده در صورت اصلاح پروانه و تغییر در عوارض ساختمانی منوط به نداشتن چک معوقه بابت تقسیط قبلی می‌باشد و اگر مودی دارای چند پرونده باشد و یکی از پرونده‌های ایشان چک معوقه داشته باشد با پرداخت بدهی مربوطه، اقدام برای سایر پرونده‌ها امکان‌پذیر می‌باشد.
 ۹. متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می‌بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند:
 - a. به تعداد اقساط چک صیاد به عهده بانک‌های مستقر در شهر سنندج توسط متقاضی تقسیط به شهرداری تسلیم گردد.
 - b. یک فقره چک صیاد به میزان کل بدهی توسط ضامن (کارمند یا کاسب معتبر) و اخذ سفته بدون تاریخ در وجه شهرداری یا معادل آن ضمانت‌نامه بانکی به میزان کل بدهی از مالک اخذ گردد.
 - c. امضاء و تحویل قرارداد (پیوست ۱) آیین‌نامه.
- تبصره ۱:** مدیران درآمد مکلفند تمامی چک‌های (اقساط و تضمینی) را جهت ثبت در دفاتر مالی و وصول در سر رسید تحویل واحد حسابداری مناطق و یا بانک طرف قرارداد شهرداری نمایند.
- تبصره ۲:** در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط شهرداری می‌بایست نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید. و در صورت سهل انگاری ضرر و زیان وارده به عهده مدیر منطقه می‌باشد.

ماده ۲۱: جواب استعلام بانک‌ها، دفاتر اسناد رسمی، سازمان‌ها و سایر ارگان‌ها

۱. ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی، جواب استعلام داده شود با این توضیح که در تقسیط عوارضات پرونده مربوط چک‌های سر رسیدار اخذ و وصول مابقی چک‌ها در موعد مقرر خود وصول گردد.
- تبصره:** صدور جوابیه توسط شهرداری به دفاتر ثبت اسناد منوط به تسویه حساب مالی می‌باشد.
۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.
۳. تبصره: شهرداری مکلف است در موعد مقرر نسبت به ارائه جوابیه استعلام اقدام نماید در غیر اینصورت موارد قانونی آن متوجه مدیر منطقه می‌باشد.

ماده ۲۲: قیمت کروکی و خدمات نقشه برداری

۱. قیمت کروکی و نقشه وضع موجود

- ۱.۱. تهیه کروکی که باید به صورت کامپیوتری و در نرم افزار اتو کد طراحی گردد، به ازاء هر متر مربع ۴,۵۰۰ (چهار هزار و پانصد) ریال اخذ گردد.
- ۱.۲. نقشه وضع موجود تا ۲۰۰۰ مترمربع جهت هر مترمربع ۱۸,۰۰۰ (هجده هزار) ریال و از ۲۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع ۱۲,۰۰۰ (دوازده هزار) ریال اخذ گردد.
- ۱.۳. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

- ساختمان‌های موجود که بدون پروانه احداث شده‌اند و فاقد سوابق در شهرداری می‌باشند.
- ساختمان‌هایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می‌باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.

خدمات نقشه برداری:

- ۱.۴. برداشت زمینی توسط نقشه بردار در مناطق پر تراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۱۰۰,۰۰۰ (یکصد هزار) ریال اخذ گردد.
- ۱.۵. تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد مترمربع ۱۰۰,۰۰۰ (یکصد هزار) ریال.
- ۱.۶. میخ کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۴۵۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه بردار مربوطه).
- ۱.۷. تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۲۲۵,۰۰۰ ریال اخذ شود.
- ۱.۸. تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۴۲۵,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

توضیحات:

۱. در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری میزان ۵۰٪ سهم کارشناس ترسیم کننده و از ۵۰٪ مانده به تشخیص شهردار سایر عوامل دخیل در جذب درآمد و پرسنل ساعی تعلق می‌گیرد. چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه بابت تأیید نقشه اخذ نمی‌گردد.
۲. ۵۰ درصد از هزینه‌های کارشناسی موضوع (ماده ۱۳): این لایحه به تشخیص شهردار به عنوان پاداش به پرسنل ساعی تعلق گیرد.

ماده ۲۳: تسهیلات ویژه

۱. کسانی که عوارض متعلقه از جمله هر نوع صدور پروانه ساختمانی، عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد (به جز جریمه کمیسیون ماده صد و جرایم برآوردی (تبصره ماده صد)) در منطقه و نواحی منفصل شهری را به صورت نقدی و یکجا پرداخت

- نماید.، جهت ترغیب در پرداخت عوارض آن با ضریب ۸۵ درصد اعمال می‌گردد و در نواحی منفصل شهری با ضریب ۸۰ درصد محاسبه و اخذ می‌گردد.
- تبصره ۱:** آیت‌های ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، عوارض جهت تامین پارکینگ، کسب و پیشه، عوارض خودرو، نوسازی، شامل اعمال ضریب فوق نمی‌گردد.
- تبصره ۲:** در آراء کمیسیون ماده ۷۷ بند ۱ فوق‌الذکر فقط یکبار اعمال گردد.
۲. نوسازی یا مقاوم‌سازی کلیه پلاک‌ها که در اثر حوادث غیر مترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش سوزی و...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد حوادث غیر مترقبه) در حد تراکم مجاز تا ۱۰۰ متر مربع در زمان نوسازی (با رعایت بره‌های اصلاحی) مشمول عوارض نمی‌گردد.
۳. ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ باشد، عوارض آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد و نیز مشمول عوارض نوسازی و پسماند معوقه خواهد بود.
۴. ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل، عوارض وضع موجود ساختمان در حال تخریب اخذ نگردد و ضمناً ترسیم و ارائه نقشه وضع موجود لازم نیست، لذا فقط شامل عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.
۵. مراکز نگهداری یتیمان، بیماری‌های خاص، سالمندان، انجمن حمایت از زندانیان و انجمن خیرین مسکن ساز و موارد مشابه با مصوبه شورا که توسط خیرین احداث می‌گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری از مالک مبنی بر اینکه انتفاع و بهره‌برداری در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد عوارض پروانه ساختمانی و تغییر کاربری (صرفاً به کاربری مربوطه) آن‌ها با اعمال ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به شرط تامین پارکینگ). بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، شهرداری مکلف است پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع و حقوقات شهرداری اخذ گردد.
۶. ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مجوز از مراجع ذیربط، تعهد محضری از مالک، تأیید نقشه‌ها، صدور پروانه ساختمان، مشمول عوارض نمی‌گردد، مشروط به اینکه صرفاً در موارد فوق مورد استفاده قرار گیرد. چنانچه در قسمت‌هایی از اماکن مساجد به عنوان تجاری یا خدماتی تا سقف ۵۰ متر مربع در مجموع مشروط به اینکه به غیر واگذار نگردد و سایر مکان‌های وابسته به موارد فوق شامل این بند نمی‌گردد.
- تبصره:** مساجد و اماکن مذهبی که از این بند استفاده می‌کنند در صورتی که زیر نظر اوقاف قرار گیرند شهرداری مکلف است عوارض را به نرخ روز محاسبه و اخذ نماید.
۷. در موارد پنج و شش به هر دلیل زمین از کاربری مندرج در پروانه خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.
۸. در راستای تشویق سازندگان اماکن تفریحی در صورت احداث در کاربری گردشگری عوارض در صورت تامین پارکینگ مورد نیاز با ضریب ۶۰ درصد محاسبه گردد.
- تبصره:** شهرسازی واقع در مجتمع‌های تجاری با اعمال ضریب ۵۰ درصد عوارض تجاری محاسبه شود.
۹. تجاری‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۴/۱/۱ به موجب پرداخت عوارض تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن حق تجاری برای آنها منظور شده است مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردند. در صورت افزایش مساحت، پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ و تامین پارکینگ مورد نیاز عوارض مترائز اضافه شده برابر لایحه سال جاری محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۹.۱. تجاری‌های که دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۴/۱/۱ باشند و بابت تجاری عوارضی به شهرداری پرداخت ننموده باشند فقط شامل عوارض پذیره تجاری به نرخ روز می‌گردند.

۱۰. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه‌های حادثی در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۱. برای صدور مجوز عملیات نماسازی ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان بازیافت شهرداری، جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط درساختمان‌های مسکونی رایگان و در سایر کاربری‌ها بر مبنای سطح مورد تعمیر (نماسازی) هر مترمربع ۰,۱۸p اخذ گردد. در ضمن جهت ترغیب شهروندان به تعویض درب کرکره به کرکره برقی تا یک سال مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۲. با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (خصوصاً هسته مرکزی شهر) علاوه بر معافیت عوارض پروانه ساخت، در صورت موافقت مراجع ذیربط با احداث نوار تجاری به عمق ۶ متر در بر اصلی به صورت رایگان و یا تهاتر در سایر پرونده‌های موجود در شهرداری در این راستا موافقت می‌گردد، ضمناً مشمول عوارض سالیانه پارکینگ نمی‌گردند. همچنین در راستای تشویق مودیان در طبقاتی که پارکینگ آنها تامین شده است در هنگام صدور پروانه محاسبه $k=0$ در فرمول ماده ۲ لحاظ می‌گردد.
- تبصره:** مالکینی که به صورت قانونی در اراضی خود نسبت به دایر نمودن پارکینگ اقدام می‌نمایند مشمول عوارض نمی‌گردد.
۱۳. تجاری‌هایی که سابقه صنفی و یا پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۴ از سوی مراجع ذیربط یا شهرداری دریافت نموده‌اند، ملزم به تامین پارکینگ نمی‌گردند.
۱۴. پلاک‌هایی که در مسیر طرح‌های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می‌شوند در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام مشمول عوارض نمی‌گردد. و نقل و انتقال بلامانع است.
۱۵. به منظور احیای بافت فرسوده ناکارآمد و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، این‌گونه بناها از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی (تا دوطبقه مسکونی (۱۲۰٪)) و عوارض خاکبرداری معاف می‌باشند.
۱۶. در اجرای سیاست‌های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و نیز برابر بندهای ۳ و ۴ و ۵ ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک‌های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی سنندج در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵۰ درصد و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۴۰ درصد و بیش از ۳ پلاک عوارض زیر بنای در حد تراکم آن با اعمال ۳۰ درصد (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.
۱۷. در صورتی که متقاضیان احداث بنا مشمول چند نوع از معافیت‌های مقرر در این لایحه شوند برای آنان یک نوع معافیت اعمال گردد. در ضمن اعمال ضرایب به صورت متوالی انجام گیرد.
۱۸. برای کلیه عوارض صدور پروانه ساختمان‌های ورزشی شهرداری ملزم است با اعمال ضریب صفر با رعایت اصول و ضوابط شهرسازی نسبت به صدور پروانه اقدام نماید بدهی است که در صورت استفاده غیر پرونده جهت تصمیمات به کمیسیون‌های مربوطه ارجاع خواهد گردید.
۱۹. خانواده‌هایی که دارای فرزند معلول یا نابینا طبق تاییدیه سازمان بهزیستی می‌باشند، در صورت درخواست پروانه ساختمانی معاف از پرداخت عوارض یک واحد مسکونی حداکثر تا ۱۲۰ متر مربع زیر بنایی در حد تراکم می‌باشند. مشروط به اینکه پروانه بنام ولی یا سرپرست قانونی توان خواه باشد همچنین تعهد محضری مبنی بر نگهداری فرد دارای معلولیت اخذ گردد.
۲۰. تخفیف خانواده معظم شهدا و جانبازان به استناد قانون خدمات رسانی به ایثارگران.
۲۱. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری بر اساس کاربری صنعتی محاسبه و اخذ گردد.

۲۲. با عنایت به اینکه محاسبه عوارض پروژه‌های مسکونی با مترآژ بالا ارقام قابل توجهی بوده لذا جهت محاسبه صدور پروانه بناهای صرفاً مسکونی ارزش معاملاتی (پیوست ۳ لایحه) برابر جدول ذیل ملاک عمل قرار گیرد:
۲۳. جهت تشویق سازندگان تالارها، محاسبه عوارض آن بر اساس ۸۰٪ کاربری خدماتی محاسبه و اخذ گردد.

جدول ۱۱: درصدهای اعمالی بر روی قیمت منطقه ای بابت مترآژهای بالای ۲۰۰۰ مترمربع

مترآژ زیر بنای	ارزش معاملاتی
تا ۲۰۰۰ متر مربع	۱۰۰٪ قیمت منطقه ایی
از ۲۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۸۰٪ قیمت منطقه ایی
بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶۰٪ قیمت منطقه ایی

۲۴. برای اطلاع‌رسانی بندهای مربوط به تسهیلات ویژه و بعضی از موارد این لایحه و در خصوص مواردی که به هر نحوی در افزایش درآمد شهرداری موثر می‌باشد سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری ملزم می‌گردد حداقل سه جایگاه در سطح شهر را به این امر بوسیله بیلبورد یا تلویزیون شهری اختصاص دهد.

ماده ۲۴: تکلیف دوایر دولتی و نهادهای عمومی در خصوص عوارض ملی و محلی

کلیه دوایر دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند بر اساس قانون موسوم به تجمیع عوارض مکلف به پرداخت عوارض ملی و متعاقباً برابر قانون مالیات بر ارزش‌افزوده و عوارض محلی (موضوع این تعرفه) در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده هستند. مقتضی است شهرداری مراتب را به‌صورت اعلام عمومی تا ۱۵ بهمن‌ماه در رسانه‌ها به اطلاع مسئولین کلیه دستگاه‌های ذیربط برساند. لذا تخفیفات و معافیت‌های مندرج در دستور العمل (قبلی) صدور پروانه، قانون نوسازی، سازمان خبرگزاری، جمعیت هلال احمر، صدا و سیما، شرکت‌های آب و برق، شرکت‌های آب و فاضلاب موضوع ماده ۱۰ قانون تشکیلات، موقوفات عام، سازمان تأمین اجتماعی، نیروهای مسلح موضوع ماده ۱۳ اساسنامه و برابر تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون صدرالشاره لغو شده است و صرفاً معافیت‌های مقرر در این لایحه قابل اعمال خواهد بود (مگر در صورت تعهد دولت به جبران آن در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم).

ماده ۲۵: ضوابط تشویقی تعریض‌های تدریجی موضوع تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها

- در هنگام تعریض به اختیار مالک هر یک از بندهای ذیل می‌تواند اعمال گردد:
۱. با توجه به تکلیف تبصره ۶ ماده صد قانون شهرداری‌ها امتیازات ذیل در قبال تعریض مشروط به رضایت و تنظیم توافق نامه به مالک اعلام می‌گردد:
- ۱.۱. در هنگام صدور پروانه ساختمانی مابه التفاوت P قبل و بعد از تعریض محاسبه و به مالک اعلام گردد. (در هنگام صدور مجوز پروانه ساختمانی P قبل از تعریض در نظر گرفته می‌شود).
- ۱.۲. میزان تفاوت تراکم اهدایی قبل از تعریض نسبت به تراکم بعد از تعریض در طبقات محاسبه و به مالک اعلام گردد.
- ۱.۳. جهت محاسبه تسهیلات تعریض از فرمول‌های ذیل استفاده می‌گردد:

$$E = \frac{\text{میزان کل تراکم بعد از تعریض} - \text{میزان کل تراکم قبل از تعریض}}{\gamma}$$

در صورتی که مقدار E از میزان تعریض کمتر باشد از فرمول ذیل استفاده کرده و مقدار به دست آمده را از عوارض پروانه کسر می گردد.

$$p' = \frac{S_t \times p_t + S_m \times p_m}{S_t + S_m}$$

S_t : مساحت خالص تجاری
 S_m : مساحت خالص مسکونی
 p_t : قیمت منطقه ای تجاری
 p_m : قیمت منطقه ای مسکونی

تبصره: این بند صرفاً نسبت به اعمال فرمول مذکور در کلیه عوارض به استثناء عوارض کسری پارکینگ جهت ساختمان‌های مسکونی و غیر مسکونی، کلیه اراضی سند دار و ساختمان‌های قولنامه‌ای که درخواست تخریب و نوسازی دارند، مشمول می‌گردد اما شامل اراضی قولنامه‌ای نمی‌شوند.

- ۱.۴. در صورت واقع شدن ملک در بافت‌های فرسوده شهری علاوه بر تشویق‌های فوق مشمول معافیت‌های تکلیفی و قانونی در بافت‌های فرسوده شهری خواهد شد.
 ۲. در صورت عدم توافق مالک با بند فوق موضوع جهت اخذ تصمیمات به کمیسیون توافقات ارجاع می‌گردد. اخذ مصوبه شورا جهت نهایی شدن توافق الزامی است.
 ۳. در بافت‌های فرسوده در صورتی که امکان افزایش تراکم بر اساس ضوابط قبل تعریض وجود نداشته باشد ارزش عرصه تعریض شده بر اساس نظریه کارشناسی تعیین و از عوارض پروانه ایشان کسر و در صورت مازاد مابه‌التفاوت مبلغ پرداخت می‌گردد.
- توضیحات:

۱. در صورت عدم رضایت مالک مبنی بر انتقال سند و قبول تفاهم نامه به فرم (پیوست ۱ و ۲) کلیه تسهیلات این ماده لغو و هر زمان شهرداری اقدام به اجرای طرح نماید اقدامات قانونی انجام گیرد.
۲. در صورت شمول ملک به سایر معافیت‌ها مطابق سیاست‌های تشویقی این لایحه ابتدا معافیت‌های تعریضی تشویقی اعمال و سپس سایر معافیت‌ها در نظر گرفته شود.
۳. اعمال این ضوابط مشروط به رضایت مالک و امضای تفاهم‌نامه حقوقی و تعهد در دفاتر اسناد رسمی (پیوست ۱ و ۲) می‌باشد.

تبصره: در صورتی که تعریض منجر گردد که ملک قابلیت احداث نداشته باشد شهرداری مکلف است نسبت به تملک ملک بر اساس نظریه هیات سه نفره کارشناسی، جهت پرداخت یا تهاتر با مالک اقدام نماید.

ماده ۲۶: نواحی منفصل شهری

الف) ساختمان‌های احداثی قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر (قبل از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱):

- ۱) در نواحی منفصل شهری ساختمان‌های مسکونی و خانه باغ (خانه کارگری) موجود که برابر اسناد مثبته یا مستند بنیاد مسکن و دهیاری، احداث آن‌ها به قبل از الحاق برمی‌گردد، صرفاً مشمول عوارض زیربنایی در تراکم پایه مقرر در (ماده ۱) این لایحه می‌باشند.
- ۲) تجاری‌های موجود بدون پروانه که دارای سابقه صنفی یا کاربری تجاری قبل از ابلاغ طرح تفصیلی در نقشه وضع موجود طرح هادی باشد مشمول عوارض پذیره تجاری طبق تعرفه سال جاری خواهد شد.

- ۳) واحدهای تجاری و خدماتی که بعد از تصویب طرح هادی موفق به دریافت پروانه احداث از مراجع ذیربط (بنیاد مسکن، دهیاری، بخشداری و شهرداری) شده‌اند و عوارض پذیره تجاری و خدماتی را پرداخت نکرده باشند فقط مشمول پرداخت پذیره تجاری و خدماتی براساس لایحه سال جاری خواهند بود.
- ۴) واحدهای تجاری فاقد پروانه قبل از ابلاغ طرح تفصیلی به شهر در صورتی که در کاربری مغایر باشند به کمیسیون ماده صد ارجاع می‌گردند.
- ۵) عوارض ابقا کمیسیون ماده صد به استناد بند (۱) همین ماده محاسبه می‌گردد.
- ۶) پرونده‌های قبل از ابلاغ طرح تفصیلی که به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نمی‌گردد قبل از هر گونه اقدام تعهد محضری مبنی بر تقبل هر گونه عواقب و خسارت احتمالی در خصوص عدم رعایت اصول فنی و شهرسازی و آیین‌نامه ۲۸۰۰ زلزله، در صورت عدم انجام مراحل ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی جهت تأیید استحکام از مالک اخذ و متعاقباً نسبت به محاسبه و وصول حقوقات شهرداری اقدام گردد.
- ۷) از آنجا که برابر قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ پس از ابلاغ طرح تفصیلی دستگاه‌های متولی کاربری‌های عمومی ظرف مدت ۱۸ ماه مکلفند نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال اسناد رسمی و پرداخت بها یا عوض آن به مالک اقدام نمایند، با توجه به گذشت مهلت مقرر و عدم اقدام، دستگاه‌های متولی مکلفند نسبت به تعیین تکلیف اراضی مربوطه به صورت تملک یا اعلام عدم نیاز اقدام نمایند و در غیر اینصورت شهرداری مکلف است بر اساس ماده واحده تعیین وضعیت املاک نسبت به جویبیه استعلام و صدور پروانه اقدام نماید، در زمان صدور پروانه به مالک اعلام گردد.
- شهرداری با اخذ تضمین (تعهد محضری) لازم مبنی بر اینکه تا مدت پنج سال چنانچه دستگاه‌های متولی کاربری مربوطه قصد احیا و تملک زمین مورد نظر را داشته باشد مالک حق ادعای خسارت اعیانی را نداشته صرفاً محق به دریافت ارزش زمین خود می‌باشد. این بند شامل افرادی است که ساخت و ساز آنها قبل از سال ۱۳۹۰ باشد.
- ب) بعد از ابلاغ طرح تفصیلی (بعد از مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱):
طبق ضوابط سال جاری عوارضات مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

ماده ۲۷: عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر

اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر که توسط مودیان صورت می‌پذیرد بر اساس فهرست بهای ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۴۰۰ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱: در صورت عدم چاپ فهرست بهای سال ۱۴۰۰ بر اساس بند ۹ دستور العمل فهرست بهای سال ۱۳۹۹ اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: در مواردی که مودیان یا دستگاه‌های خدمات رسان بدون مجوز اقدام به حفاری، گود برداری و تخریب نمایند مبلغ فهرست بها باضریب ۲ محاسبه و اخذ می‌گردد. در صورتی که مواردی غیر قابل پیشبینی رخ دهد مشمول این تبصره نمی‌گردد.

ماده ۲۸: عوارض مجوز خاکبرداری

عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها و آماده سازی زمین طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد:

$$C=24000 \times S \times V_s \times h$$

- C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها
 V_S : حجم نخاله ساختمانی (بر اساس نوع اسکلت طبق جدول ۱۲) می‌باشد.
 h: ارتفاع محل تخریب از کف معبر تا بالاترین نقطه حجمی تخریب می‌شود. یا عمق گود برداری
 S: مساحت سطح اشغال بنا
 ضریب ۲۴,۰۰۰ ریال، بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از تخریب
 جدول ۱۲: حجم نخاله ساختمانی به تفکیک نوع اسکلت

نوع اسکلت	V_S
فلزی	٪۶۹
بتنی	٪۷۳
مختلط	٪۸۱
بنایی	٪۸۰

- d. عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی طبق فرمول زیر محاسبه می‌گردد.

$$c = 17400 \times s \times l \times 1,4$$

C: عوارض خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از گودبرداری و کانال کشی.

S: مساحت مقطع کانال (گود حفاری شده).

l: طول کانال

- e. ضریب ۱۷,۴۰۰ بهای مدیریت و نظارت بر جمع‌آوری و حمل هر مترمکعب خاک و نخاله حاصل از گودبرداری و کانال کشی.

f. ضریب ۱,۴، به عنوان شکفتگی ناشی از حفاری کانال و گودبرداری است.

g. انجام جداول و آسفالت و ... معابر و خیابان‌ها مشروط به پرداخت عوارض سالیانه آن محل می‌باشد.

h. اطلاعات مربوط به ماده فوق از طریق واحد عمران به واحد درآمد جهت محاسبه ارجاع گردد و مجوز نهایی توسط واحد عمران صادر گردد.

تبصره ۱: در مواردی که مودیان یا دستگاه‌های خدمات رسان بدون مجوز اقدام به حفاری، گود برداری و تخریب نمایند فرمول‌های فوق با ضریب ۲ محاسبه و اخذ می‌گردد. در صورتی که مواردی غیر قابل پیشبینی رخ دهد مشمول این تبصره نمی‌گردد.

تبصره ۲: به تشخیص شهرداری در صورتی که خاک‌های برداشت شده لازم باشد در صورت تخلیه در محل‌های معرفی شده فرمول‌های فوق با ضریب ۵۰٪ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: مالک موظف است در سایت‌هایی که شهرداری معرفی می‌کند نخاله را تخلیه کند در غیر اینصورت عوارض فوق با ضریب ۱۰ محاسبه می‌گردد

ماده ۲۹: اجاره‌بهای سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری

عوارض اجاره ماهیانه سرقفلی مغازه‌های تحت مالکیت شهرداری به صورت ذیل محاسبه و اخذ گردد.

$$p = 0.01 \times s \times p$$

S: مساحت مغازه

p: قیمت منطقه‌ای معبر

تبصره ۱: مغازه‌هایی که مال الاجره خود را در سالهای گذشته پرداخت ننموده‌اند ملاک عمل محاسبه مال الاجاره لایحه تعرفه عوارض سال جاری خواهد بود.

تبصره ۲: اجاره ماهیانه مغازه های واقع در بلوار خضر زنده به استناد بند ۹ جلسه عادی شماره ۱۰۵ مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ شورای اسلامی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: شهرداری سنندج مکلف است از معاملات سرقفلی املاک تجاری متعلق به شهرداری ۱۰ درصد ارزش سرقفلی مغازه بنا به نظر کارشناسی رسمی دادگستری اخذ نماید.

تبصره ۴: شهرداری می تواند قراردادهای مذکور را هر سه سال یکبار تمدید اما مالکین مکلفند بصورت سالیانه نسبت به پرداخت عوارض سالیانه اقدام نمایند.

تبصره ۵: در خصوص مال الاجاره املاک سازمانی که در اختیار پرسنل شهرداری می باشد. بر اساس نظریه کارشناسی مبلغ تعیین و پس از عقد قرار داد مبالغ کسر شده از حقوق پرسنل بابت مال الاجاره مذکور توسط امور مالی شهرداری به حساب درآمد واریز تا اداره درآمد نسبت به ثبت آن اقدام نمایند.

فصل سوم

اصناف

جهت محاسبه ماهیانه کسب و پیشه از فرمول ذیل استفاده می‌کنیم:

$$T = \frac{sp}{1000} b.f$$

- **T**: عوارض ماهیانه کسب و پیشه
- **S**: مساحت واحد غیرمسکونی
- **p**: قیمت منطقه‌ای مبنا در پیوست ۳ (عرض گذر ملاک عمل قرار نمی‌گیرد).
- **b**: عوارض پایه
- **f**: ضریب طبقه

ماده ۳۰: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص

جدول ۱۳: عوارض خدماتی سالیانه فعالیت مشاغل خاص

فعالیت	مشاغل	مبلغ سالیانه (ریال)
پزشکی	پزشکان متخصص	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
	پزشکان عمومی	۶,۰۰۰,۰۰۰
	تزییقات و پانسمان	۲,۰۰۰,۰۰۰
دندانپزشکی	دندانپزشک	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	دندانپزشک تجربی	۳,۰۰۰,۰۰۰
داروخانه	داروخانه‌ها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	داروخانه دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
آزمایشگاه‌ها	آزمایشگاه طبی و بالینی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	رادیولوژی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	ام.آر.آی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	فیزیوتراپی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	سنجش شنوایی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	اپتومتری	۵,۰۰۰,۰۰۰
	گفتار درمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰
	روان درمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰
	مهندسی پزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	اسکن هسته‌ای	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
	بیمارستان دولتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	بیمارستان خصوصی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	بیمارستان دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	کلینیک تخصصی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
درمانگاه‌ها	کلینیک‌های عمومی و اورژانس	-
	درمانگاه‌های دولتی و خصوصی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	کلینیک دامپزشکی	۵,۰۰۰,۰۰۰
	دفتر وکلا (کانون وکلا)	۵,۰۰۰,۰۰۰
دفترخانه‌ها	دفتر وکلا (مشاوران)	۵,۰۰۰,۰۰۰
	دفتر اسناد رسمی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	دفاتر فنی و مهندسی	۵,۰۰۰,۰۰۰

۱.۰۰۰.۰۰۰	دفاتر روزنامه ومجله	
-----------	---------------------	--

بهای خدمات سالانه بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و مؤسسات مالی و غیره:

جدول ۱۴: بهای خدمات سالیانه بانکها و صندوقهای مالی

ردیف	بانک	مبلغ سالیانه عوارض (ریال)
۱	بانک مرکزی و شعب سرپرستی استان	معادل عوارض نوسازی
۲	شعب بانکها، صندوقهای قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

۹. در صورت پرداخت نقدی عوارض اصناف سطح شهر در سال جاری مودیان از ۲۵ درصد تخفیف برخوردار خواهند بود.
۱۰. حق افتتاح واحدهای صنفی سه برابر عوارض کسب همان سال برای یکبار از واحدهای صنفی در زمان صدور پروانه وصول گردد.
۱۱. هر گونه نقل و انتقال، تغییر نام، تغییر شغل و جابهجایی (همان مؤدی اولیه دارای پروانه کسب) واحد صنفی مشمول اخذ $\frac{1}{3}$ عوارض حق افتتاح می گردد.
۱۲. هر سال کارشناسی جدید صورت گیرد و چنانچه تغییر مساحت صورت گرفته باشد شامل عوارض کارشناسی گردد.
۱۳. در حین صدور یا تمدید جواز کسب مغازههایی که سد معبر ایجاد کردهاند، تا رفع سد معبر از جویبه خودداری گردد.
۱۴. برای تمدید یا صدور پروانه کسب، کروکی و نقشه وضع موجود با درج ابعاد و مساحت دقیق محل الزامی است (هر محل یکبار انجام شود).
۱۵. در صورت درخواست پروانه کسب جدید، پروانه قبلی آن محل ابطال و رسماً به اتحادیه مربوطه اعلام گردد.
۱۶. هر واحد صنفی تا ابطال کامل پروانه توسط اتحادیه مربوطه مشمول پرداخت عوارض کسب و بهای خدمات می گردد. تعطیلی محل بدون عذر موجه قانونی دلیل عدم وصول عوارض نخواهد بود. مرجع حل اختلاف فی مابین مؤدی و شهرداری کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد.
۱۷. چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه محل کسب و حرفه تعطیل شود، با ارائه اسناد و مدارک با تایید کمیسیون ماده ۷۷ عوارض مدت تعطیل، اخذ نخواهد شد.
۱۸. در صورت احراز اجاره معابر (جلو مغازه) توسط مغازه داران و همچنین استفاده آنان از معابر (سد معابر) شهرداری مکلف است موضوع را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ارجاع نماید و مشمول ماده ۲۸ این لایحه شده و عوارض بهره برداری از معابر اخذ گردد.
۱۹. از صنوف آلوده که معمولاً در حاشیه شهر واقع شدهاند و در شرایط حاضر عملاً امکان پلمپ و تغییر مکان وجود ندارد، عوارض سالیانه صنفی اخذ گردد و همچنین آن دسته از پاساژ و اماکنی که بدون مجوز احداث شده و یا پرونده آنها در کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد، عوارض سالیانه صنفی به استناد تبصره ۲ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی املاک و اصناف کشور اخذ گردد مشروط به اخذ تعهد محضری مبنی بر اینکه پرداخت عوارض هیچ گونه حقی برای ملک ایجاد نمی کند و شهرداری هر زمان که بخواهد

می‌تواند نسبت به پلمپ مغازه برابر قانون اقدام نماید (عوارض اخذ شده مربوط به مغازه‌دار است و ربطی به مالکیت و تخلف ماده صد ندارد و هیچگونه سابقه تجاری منظور نمی‌شود).

۲۰. صنفی که فاقد قیمت مشخص و تعریف شده، می‌باشند از تعرفه مشاغل مشابه در صنف مربوطه استفاده گردد.
۲۱. کارگاه‌ها و انباری‌ها ۵۰ درصد تعرفه سالیانه صنف مربوطه اخذ گردد، اعلام کارشناس فنی به صنفی در این خصوص الزامی است.
۲۲. قبل از هر اقدامی، مناطق حتماً از سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری استعلام نمایند و واحد اجرائیات همکاری لازم را با آن اداره داشته باشد.
۲۳. جهت افتتاح محل کسب (صدور پروانه)، تمدید و تجدید، بازدید کارشناس واحد اصناف منطقه مربوطه الزامی است و در این راستا به همراه کارشناس فنی باید پلان موقعیت (مساحت اعیانی شامل طول و عرض مغازه مربوطه) تهیه شود.
۲۴. مغازه‌های استیجاری و سرقلی که جهت مراحل پروانه کسب مراجعه می‌نمایند، برابر ردیف ۱۴ با ایشان عمل نموده و واحد اصناف جواب استعلام را ارائه نماید.
۲۵. به منظور تشویق و تکریم ارباب رجوع و جهت اشتغال‌زایی در شهر سنندج مغازه‌هایی اعم از (سرقلی و استیجاری) در صورتی که مغازه مورد نظر تخلفی نداشته باشد، ارتباطی به پلاک ساختمانی مربوطه ندارد، لذا با اخذ عوارض متعلقه جواب اتحادیه و مجمع امور صنفی بلامانع و موارد تخلف پلاک ساختمانی ایشان به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد.
۲۶. در نواحی منفصل شهری عوارض سالیانه اصناف تحت عنوان (سالیانه محل کسب) از زمان الحاق دریافت شود.
۲۷. مشاغلی که حسب تصمیم اتخاذ شده در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند، مشروط به انتقال این مشاغل (به شهرک‌های صنعتی) مشمول ۵۰ درصد عوارض سالیانه محل کسب می‌گردند.
۲۸. چنانچه مراکز ویژه تجاری و اداری در راسته‌های پررونق تجاری قرار گرفته باشند، صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.
۲۹. به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر سنندج و نواحی منفصل شهری شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی مابین با اختصاص ۳ درصد از درآمد حاصله به عنوان (سهم مجامع امور صنفی) اخذ و وصول عوارض مذکور را به مجامع محترم امور صنفی واگذار نمایند.
۳۰. مغازه‌های شهرک صنعتی عباس‌آباد (تعمیرکاران) شامل ۶۰ درصد تعرفه عوارض صنفی سال جاری می‌باشند.
۳۱. در محاسبه عوارض کسب و پیشه حداقل مساحت تجاری ۱۵ مترمربع و حداکثر آن ۱۵۰ مترمربع خواهد بود.
۳۲. در معابری که بر اثر اجرای پروژه‌های عمرانی دچار رکود یا تعطیلی می‌شوند با تشخیص مدیر منطقه فرمول این فصل با ضریب ۵۰٪ محاسبه گردد.
۳۳. در صورت پرداخت نقدی در سال جاری به عنوان جایزه خوش‌حسابی عوارض همان سال با ضریب ۸۵٪ محاسبه و اخذ گردد.
۳۴. پرداخت عوارض کسب و پیشه هیچ‌گونه حقی جهت تجاری بودن ملک ایجاد نمی‌کند.
۳۵. مالکان واحد صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد ضمانت‌نامه‌های لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه دریافت نمایند و در صورت استنکاف مستاجر، به استناد ماده ۱۴ و بند (ه) قانون نظام صنفی با رعایت سایر قوانین شهرداری می‌تواند تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح دریافت نماید.

جدول ۱۵: ضریب طبقات وقوع (صرفاً برای گروه فروشندگان)

ضریب	طبقات وقوع
۱	همکف
۰/۹	اول و زیرزمین
۰/۸	دوم و زیرزمین دوم
۰/۷	سایر طبقات

جدول ۱۶: اتحادیه خواربار فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خواربار فروش	۲,۷
۲	سوپرمارکت	۲,۷
۳	سقط فروش یا عطاری	۲,۷
۴	لبنیات فروشی	۲,۷

جدول ۱۷: اتحادیه خرازی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خرازی	۳
۲	ساعت سازی	۳
۳	ساعت فروشی	۳
۴	پتو	۳
۵	روسری	۳
۶	نایلون	۳
۷	کاموا	۳
۸	حوله	۳
۹	لوازم کودک	۳
۱۰	لوازم آشپزخانه	۳
۱۱	لوازم بهداشتی	۳
۱۲	لوازم آرایشی	۳
۱۳	لوازم زنانه	۳
۱۴	لوازم خیاطی	۳
۱۵	تریکو	۳
۱۶	کیف، ساک و چمدان	۳
۱۷	اسباب بازی	۳
۱۸	لوکس فروشی	۳

۳	گل فروشی طبیعی، مصنوعی	۱۹
۳	بدلیجات	۲۰
۳	گلدوزی	۲۱
۳	نقره	۲۲
۳	جوراب	۲۳
۳	گوپلن	۲۴
۳	آلبوم	۲۵
۳	تجهیزات پزشکی	۲۶

جدول ۱۸: اتحادیه لوازم خانگی، الکتریکی و الکترونیکی و تعمیرکاران وابسته

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لوازم خانگی و تعمیرکاران وابسته	۳,۲۴
۲	اجرای سیستم‌های حرارتی و برودتی و تعمیرات مربوط	۳,۲۴
۳	فروش وسایل صوتی و تصویری و تعمیرات	۳,۲۴
۴	تولید تابلو برق و ترانسفورماتور و تعمیرات	۳,۲۴
۵	تعمیرات کلیه لوازم برقی و تلفن	۳,۲۴
۶	فروشندگان تلفن همراه و تعمیرات	۳,۲۴
۷	فروش کلیه وسایل برقی و روشنایی	۳,۲۴
۸	سیم‌پیچی و تعمیرات الکتروموتور	۳,۲۴
۹	سیم‌کشی ساختمان و تعمیرات و خدمات مربوط	۳,۲۴
۱۰	فروشندگان دستگاه‌ها و قطعات مخابراتی و الکترونیکی	۳,۲۴
۱۱	فروشندگان نوار و سی دی خام و پرشده	۳,۲۴
۱۲	ترازوی دیجیتالی	۳,۲۴
۱۳	نصب و فروش و تعمیرات انواع دزدگیر و دربهای اتوماتیک	۳,۲۴
۱۴	فروش و نصب و راه اندازی کامپیوتر و قطعات مربوط و خدمات پس از فروش و تجهیزات وابسته و مربوط	۳,۲۴
۱۵	نصب و تعمیر دوربین‌های مدار بسته	۳,۲۴
۱۶	فروش و تعمیر ماشین‌های اداری و آموزشی	۳,۲۴
۱۷	فروش و تعمیرات چرخ خیاطی	۳,۲۴
۱۸	فروش و نصب کابینت	۳,۲۴
۱۹	نقشه کشی ساختمان	۳,۲۴
۲۰	نمایندگی و پخش گاز و کپسول	۳,۲۴

جدول ۱۹: اتحادیه قنادان و خشکبارفروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قنادی (شیرینی سنتی، باقلوا، بامیه، سوهان و راحت)، تولید نقل و آبنبات	۳,۴
۲	تولید و پخش	۳,۴
۳	شیرینی بسته‌بندی	۳,۴
۴	شیرینی فروشی	۳,۴
۵	فروش لوازم قنادی	۳,۴
۶	کافه تریا	۳,۴
۷	نان شیرمال	۳,۴
۸	کاک	۳,۴
۹	نقل فروشی	۳,۴
۱۰	خشکبار فروشی	۳,۴
۱۱	تخمه‌پزی	۳,۴
۱۲	تخمه فروشی	۳,۴
۱۳	تولید بستنی	۳,۴
۱۴	بستنی فروشی	۳,۴

جدول ۲۰: چینی و بلوریات

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بلور فروش	۳,۴
۲	آلومینیوم فروش	۳,۴
۳	قاپ فروش	۳,۴
۴	سفال فروش	۳,۴
۵	پلاستیک فروش	۳,۴
۶	ابزار فروش	۳,۴
۷	سمساری	۳,۴
۸	تولید ظروف استیل	۳,۴
۹	ظروف کرایه	۳,۴
۱۰	ظروف یک‌بار مصرف و نایلکس	۳,۴

جدول ۲۱: مصالح فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	ایزوگام	۳,۴
۲	رنگ	۳,۴

۳,۴	شیشه	۳
۳,۴	قیر فروشی	۴
۳,۴	گونی	۵
۳,۴	سنگ فروشی	۶
۳,۴	آهن	۷
۳,۴	لوله و بلوک	۸
۳,۴	موزائیک	۹
۳,۴	لوله و اتصالات	۱۰
۳,۴	کاشی	۱۱
۳,۴	سرامیک	۱۲
۳,۴	شومینه‌سازی	۱۳
۳,۴	تیرچه و بلوک	۱۴
۳,۴	ابزار و یراق آلات	۱۵
۳,۴	دیوارپوش	۱۶
۳,۴	ایرانت	۱۷
۳,۴	گچ‌بری	۱۸

جدول ۲۲: اتحادیه عکاسان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	عکاس	۳
۲	لابراتوار عکس رنگی	۳
۳	لوازم عکاسی	۳
۴	بازی‌های رایانه‌ای	۳
۵	تصویربرداری	۳
۶	میکس و مونتاز	۳
۷	ویدئو کلپ	۳

جدول ۲۳: اتحادیه کیف و کفش فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کفش و کیف چرمی	۲,۷
۲	کفش پلاستیکی	۲,۷
۳	کفش دست دوم	۲,۷
۴	کیف فروشی	۲,۷

جدول ۲۴: اتحادیه دوزندگان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید و دوخت کت و شلوار	۳,۳
۲	تولید لباس‌های زنانه	۳,۳
۳	تولید پیراهن مردانه	۳,۳
۴	تولید و دوخت لباس‌های محلی	۳,۳
۵	تولید لباس کار و کاپشن	۳,۳
۶	تولید پوشاک ورزشی	۳,۳
۷	انواع بافندگی، نساجی محلی	۳,۳
۸	جوراب بافی	۳,۳
۹	تعمیرات و رفوگری	۳,۳
۱۰	سری دوزی	۳,۳
۱۱	لباس‌های بچگانه	۳,۳
۱۲	کفاشی و واکسی	۳,۳
۱۳	تولید و فروش گیوه محلی لحاف‌دوزی	۳,۳
۱۴	تولید و دوخت لباس نظامی	۳,۳
۱۵	تولید انواع کمر بند	۳,۳

جدول ۲۵: قطعات یدکی سنگین

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لاستیک فروشی	۳,۴
۲	لوازم یدکی اتومبیل	۳,۴
۳	فیلتر اتومبیل	۳,۴
۴	باطری فروشی	۳,۴
۵	لوازم کشاورزی	۳,۴
۶	تراکتور	۳,۴

جدول ۲۶: قطعات یدکی سبک

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	یدک فروش	۳,۴
۲	تزئینات اتومبیل	۳,۴
۳	پیچ و مهره	۳,۴
۴	شیشه اتومبیل	۳,۴
۵	فروش لوازم تودوزی	۳,۴

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سنندج

۵۲

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

۳,۴	یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۶
۳,۴	رنگ فروشی اتومبیل	۷
۳,۴	یدکی تراکتور فروش	۸

جدول ۲۷: اتحادیه مشاورین اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنگاه اتومبیل	۳,۴
۲	موتورسیکلت و دوچرخه	۳,۴
۳	دفتر حمل و نقل	۳,۴
۴	خدمات خلافی خودرو	۳,۴
۵	وانت تاکسی تلفنی	۳,۴
۶	موسسات اتومبیل کرایه	۳,۴
۷	جرثقیل	۳,۴

جدول ۲۸: اتحادیه بانوان آرایشگر

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	آرایش و پیرایش بانوان	۳,۵

جدول ۲۹: اتحادیه آرایشگران مردانه

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	آرایشگر مردانه	۳,۵
۲	انستیتو مراقبت پوست و مو	۳,۵

جدول ۳۰: اتحادیه فلز کاران، جوشکاران و آلومینیوم کاران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید درب و پنجره PVC	۳,۱
۲	آلومینیوم کار	۳,۱
۳	آهنگری	۳,۱
۴	آرماتوربند	۳,۱
۵	اسکلت فلزی	۳,۱
۶	برش کاری و بلیت	۳,۱
۷	تانکرساز	۳,۱
۸	تعمیرات کنتور آب	۳,۱
۹	تولید تیرچه کرومیت	۳,۱
۱۰	تولید سابیان	۳,۱
۱۱	قالب فلزی و بتن ریزی	۳,۱

۳,۱	کابینت فلزی	۱۲
۳,۱	دریه کانال کولر	۱۳
۳,۱	تابلوساز برقی	۱۴
۳,۱	درب و پنجره فلزی	۱۵
۳,۱	فرفوزه	۱۶
۳,۱	جوشکاری	۱۷
۳,۱	چاقوسازی	۱۸
۳,۱	بازیافت ضایعات فلز و پلاستیک	۱۹
۳,۱	شوفاژکار	۲۰
۳,۱	داربست فلزی	۲۱
۳,۱	کلیدسازی	۲۲
۳,۱	لوله کشی آب سرد و گرم	۲۳
۳,۱	لوله کشی گاز	۲۴
۳,۱	یراق و آهن ساختمانی	۲۵
۳,۱	فروش لوازم تأسیسات کامپوزیت و نمای ساختمان، درب و پنجره مستعمل	۲۶

جدول ۳۱: اتحادیه پوشاک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پوشاک دست دوم	۲,۷
۲	پوشاک محلی	۲,۷
۳	کرایه لباس عروس	۲,۷
۴	کالای ورزشی	۲,۷
۵	خشک شویی و اتو شویی	۲,۷

جدول ۳۲: اتحادیه خبازان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	لواش سنتی و تکنوپخت	۲,۴
۲	سنگک سنتی	۲,۴
۳	سنگک پزی ماشینی	۲,۴
۴	بربری پزی	۲,۴
۵	تولید نان فانتزی	۲,۴
۶	گرده پزی	۲,۴
۷	نان روغنی	۲,۴
۸	نان ساندویچی	۲,۴

جدول ۳۳: اتحادیه پیتزا و ساندویچ

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پخش فرآورده‌های گوشتی	۳,۲
۲	کافه تریا	۳,۲

جدول ۳۴: اتحادیه میوه و سبزی فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	میوه فروشی	۳,۶
۲	سبزی فروشی	۳,۶
۳	میوه و سبزی فروشی	۳,۶
۴	سبزی پاک کنی	۳,۶

جدول ۳۵: عوارض مربوط به ماشین حمل محصولات محلی

ردیف	نوع ماشین	مبلغ به ریال
۱	وانت پیکان	۳۰
۲	وانت سایپا	۵۶
۳	کامیون خاور	۸۳

جدول ۳۶: اتحادیه هتل داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	هتل	۲,۳
۲	کبابی	۲
۳	چلوکبابی	۲
۴	خوراک پزی	۲
۵	تالار	۲
۶	مسافر خانه	۲
۷	حلیم پزی	۲
۸	قهوه خانه و دیزی سرای سنتی	۲
۹	دفتر هواپیمایی و جهانگردی	۲
۱۰	خوابگاه دانشجویی	۲

جدول ۳۷: اتحادیه نجاران و دکوراسیون

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	تولید درب و پنجره چوبی	۳
۲	تولید مبل، میز و صندلی و تعمیرات مربوط	۳
۳	رنگ کاری و روکش مبل	۳

۳	صنایع دستی چوبی و انواع آلات موسیقی	۴
۳	سببافی	۵
۳	فروش صنایع چوبی	۶
۳	فروش تیرچوبی	۷
۳	تولید و فروش انواع کابینت	۸
۳	سازندگان اتاق کامیون	۹
۳	نقاشی و رنگ مصنوعات چوبی	۱۰

جدول ۳۸: اتحادیه فرش و پشم فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پشم فروشی	۳,۴
۲	موکت	۳,۴
۳	تولیدی فرش	۳,۴
۴	رفوگری	۳,۴
۵	فرش فروشی	۳,۴
۷	فرش شویی	۳,۴
۸	نقشه کشی	۳,۴
۹	رنگ فروشی	۳,۴

جدول ۳۹: اتحادیه مرغ و مرغ فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مرغ و تخم فروغ فروشی	۳,۲
۲	مرغ فروشی	۳,۲
۳	تخم مرغ فروشی	۳,۲
۴	پرنده فروشی	۳,۲
۵	ماهی فروشی	۳,۲

جدول ۴۰: اتحادیه قهوه خانه داران

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قهوه چی	۲,۷

جدول ۴۱: اتحادیه قصابان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	قصاب گاو و گوسفندی	۳

جدول ۴۲: اتحادیه کله و جگرپزان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	کله پزی	۳,۲

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سنندج

۵۶

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

۳,۲	خام فروش	۲
۳,۲	جگر فروش	۳
۳,۲	جگریزی	۴

جدول ۴۳: اتحادیه متر فروش

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	پارچه فروش	۳,۲

جدول ۴۴: اتحادیه طلا، جواهر و عینک فروشان

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بنکدار شیشه عینک و لوازم جانبی	۳,۶
۲	تعمیر طلا و نقره	۳,۶
۳	طلا فروشی	۴
۴	صرافی	۴
۵	طلاسازی	۴
۶	عینک آفتابی	۳,۶
۷	عینک سازان	۳,۶
۸	نقره سازان	۳,۶
۹	نقره فروشی	۳,۶

جدول ۴۵: اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	مکانیکی و تعمیر اتومبیل (سواری، وانت، کامیون‌های مختلف و تریلر)، اتاق ساز	۳,۶
۲	نقاش اتومبیل	۳,۶
۳	تعمیرات چپ‌های انژکتوری و گازوئیلی	۳,۶
۴	تعمیرات انواع ماشین‌های کشاورزی	۳,۶
۵	فروش و تعمیر دوچرخه و موتورسیکلت	۳,۶
۶	تعویض روغن انواع خودرو	۳,۶
۷	پرس شلینگ	۳,۶
۸	توزیع گاز اکسیژن	۳,۶
۹	آپاراتی	۳,۶
۱۰	جلوبندی ساز	۳,۶
۱۱	صافکار	۳,۶
۱۲	خدمات پس از فروش	۳,۶

۳,۶	رادیاتورسازی	۱۳
۳,۶	آهنگر اتومبیل	۱۴
۳,۶	کارواش	۱۵
۳,۶	تراشکار	۱۶
۳,۶	شعبه فروش نفت	۱۷
۳,۶	لنت کوبی	۱۸
۳,۶	واشرسازی	۱۹
۳,۶	فروش موتور	۲۰
۳,۶	نمایندگی ایران خودرو و سایپا	۲۱

جدول ۴۶: اتحادیه چاپ و نشر

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	انواع چاپ دیجیتال	۳,۴
۲	چاپ سیلک	۳,۴
۳	طراحی	۳,۴
۴	چاپخانه	۳,۴
۵	کانون تبلیغات	۳,۴
۶	شبرنگ فروشی	۳,۴
۷	صحافی	۳,۴
۸	طراحی و چاپ	۳,۴
۹	فتوکپی	۳,۴
۱۰	آگهی و تبلیغات	۳,۴
۱۱	کتابفروش	۳,۴
۱۲	لوازم التحریر	۳,۴
۱۳	مهرسازی	۳,۴
۱۴	نئون سازی	۳,۴
۱۵	حروف چینی	۳,۴
۱۶	خطاط و تابلونویس	۳,۴

جدول ۴۷: اتحادیه بافندگان فرش دستباف

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	بافت انواع فرش	۳,۴
۲	بافت سجاده	۳,۴

جدول ۴۸: اتحادیه شرکت‌های خدماتی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	خدماتی (برابر مفاد اساسنامه هر شرکت)	۳,۴

جدول ۴۹: اتحادیه سرپرستی

ردیف	نوع شغل	عوارض پایه به ریال
۱	فروش گیاهان دارویی	۲,۷
۲	فروش سموم	۲,۷
۳	باشگاه ورزشی	۲,۷
۴	باشگاه تفریحات سالم	۲,۷
۵	فروشگاه تعاونی مصرف	۲,۷
۶	فروش نوشابه	۲,۷
۷	دکمه فروش	۲,۷
۸	فروش ایرانیت	۲,۷
۹	فروش چای	۲,۷
۱۰	پرده دوز و پرده فروش	۲,۷
۱۱	کوزه فروش	۲,۷
۱۲	بافندگی	۲,۷
۱۳	تولید قند	۲,۷
۱۴	لوله باز کن و تخلیه چاه	۲,۷
۱۵	زغال فروش	۲,۷
۱۶	فرفروزه	۲,۷
۱۷	تانکر ساز	۲,۷
۱۸	برنج فروش	۲,۷
۱۹	رنگرز	۲,۷
۲۰	فروش دام	۲,۷
۲۱	نمایندگی چدن و لوله	۲,۷
۲۲	دکه‌های ثابت	۲,۷
۲۳	آموزشگاه تعلیم رانندگی	۲,۷
۲۴	فروش لباس کهنه	۲,۷
۲۵	مهد کودک خصوصی	۲,۷
۲۶	فروش لباس و کفش تاناکورا	۲,۷
۲۷	سیگار فروش	۲,۷

۲,۷	فروش کپسول آتش نشانی	۲۸
۳,۴	باجه مخابرات	۲۹
۳,۴	فروشگاه زنجیره‌ای رفاه	۳۰
۳,۴	فروشگاه زنجیره‌ای اتکا	۳۱
۳,۱	دفاتر خدمات پستی و ارتباطی	۳۲
۳,۱	دفاتر ازدواج و طلاق	۳۳
۲,۷	دکه فروش جراید و مطبوعات	۳۴
۲,۷	فروشگاه‌های صنایع دستی	۳۵
۲,۷	تابلونویسی، خاتم کار، منبت کار، نقاش و خطاطی	۳۶
۲,۷	مراکز خدمات مربوط به دکوراسیون	۳۷
۲,۷	مراکز خدمات مشاوره و کارشناسی اتومبیل	۳۸
۲,۷	نقاش ساختمان	۳۹
۳,۲	استودیو های فیلمبرداری	۴۰
۲,۴	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار)	۴۱
۳,۴	پارکینگ‌ها	۴۲
۲	آموزشگاه‌های (نقشه برداری، حسابداری و ...)	۴۳
۲	آموزشگاه‌ها و کلاس‌های تدریس خصوصی	۴۴
۲	عرضه کنندگان محصولات فرهنگی و هنری	۴۵
۱,۶	موسسات ورزشی، ژیمناستیک، ماساژ برقی و سالن زیبایی اندام	۴۶
۲	مدیران گروه حج و زیارت	۴۷
۳,۴	سازندگان و فروشندگان کاشی و موزاییک	۴۸
۳,۴	غلات و فروشندگان حبوبات	۴۹
۳,۴	کارگاه‌های قالی شویی	۵۰
۲,۷	دارالترجمه و دارالتحریر	۵۱
۲,۷	موسسات تبلیغاتی و آگهی‌های تجاری	۵۲
۲,۷	ضایعات نان	۵۳
۲,۷	دفاتر خدمات خودرویی	۵۴
۲,۷	آژانس تلفنی (وانت و تاکسی)	۵۵
۲,۷	کرایه دهندگان جرثقیل	۵۶
۲,۷	کرایه دهندگان سواری	۵۷
۲,۷	فروشندگان تشک، خوشخواب، بالش‌های اسفنجی و ابری	۵۸

۲,۷	فروشندهگان کالاهای پزشکی، آزمایشگاهی و دندانپزشکی	۵۹
۲,۷	تهیه کنندگان و فروشندهگان کارت های ویزیت، کارت عروس، کارت پستال و نظایر آن	۶۰
۳,۴	دفتر تعاونی و شرکت های مسافری	۶۱
۲,۴	داربست فلزی	۶۲
۲,۷	عایق ساختمانی	۶۳
۲,۷	دفاتر خدماتی	۶۴
۲,۴	پارکینگ	۶۵
۲,۲	فروشندهگان آکواریوم	۶۶
۲,۲	دفتر پیک موتوری	۶۷

فصل چهارم

سازمان ها

سازمان حمل و نقل بار و مسافر

در این بخش به اختصار سازمان حمل و نقل و بار و مسافر از نام اختصاری سازمان استفاده شده است .

۱. اجاره بهای سرقفلی (ماهیهانه)

جدول ۵۰: اجاره سرقفلی سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

نرخ (به ریال)	بلوک
۲۰۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۲)
۲۰۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۳)
۱۶۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۹)
۹۰۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۱۶) غرفه های حمل و نقلی
۲۰۰,۰۰۰	ترمینال تهران (بلوک ۱۶) غرفه های غیر حمل و نقلی

تبصره ۱: برای مستأجرین سرقفلی که در سنوات گذشته نسبت به پرداخت مال الاجاره معوقه سرقفلی اقدام ننموده اند، کلیه مال الاجاره های معوقه نیز بر اساس تعرفه عوارض و بهای خدمات سال مالی ۱۴۰۰ برآورد و محاسبه گردد.

تبصره ۲: سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به شهرداری ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ سایر عوارض تحت عناوین مختلف ممنوع می باشد. اخذ نموده و اخذ سایر عوارض تحت عناوین مختلف ممنوع می باشد.

۲. اخذ عوارض ورودی انواع خودرو ها

جدول ۵۱: عوارض ورودی خودرو به ترمینال

نرخ (به ریال)	نوع خودرو
۱۳,۰۰۰	سواری

۳. درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومترها :

الف) حق ورودی برای یک ساعت اول ۱۳/۰۰۰ ریال.

ب) به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اول ۹/۰۰۰ ریال.

- فقط یکی از عوارض ردیف ۲ یا بند الف ردیف ۳ می بایست اخذ گردد.
- عوارض بند (ب) ردیف ۳ فقط زمانی اخذ گردد که پارکینگ عمومی ترمینال مرکزی سنندج راه اندازی شود. در صورت راه اندازی پارکینگ عمومی ترمینال مرکزی سنندج و وصول عوارض بند (الف) ردیف ۳، عوارض بند ۲ حذف می گردد.
- در خصوص عوارض بند ۲، از خودروهای حمل و نقل عمومی برون شهری پلاک "ع"، خودروهای پرسنل شاغل در کلیه ادارات سطح شهرستان سنندج و کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی سنندج به تشخیص سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر این عوارض (ورودی) اخذ نگردد.

- تصمیم‌گیری در خصوص پرداخت عوارض بند ۳، خودروهای کارکنان صنوف مختلف ترمینال مرکزی، شهرداری سنندج و سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر به عهده هیئت مدیره سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر می‌باشد.
- در خصوص بند ۲ و ردیف الف بند ۳ با عنایت به عدم وجود پول خرد جهت پرداخت این عوارض، تا مادامی که امکان وصول این مبلغ از طریق سیستم‌های الکترونیکی اخذ عوارض مهیا نباشد سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر مجاز است نسبت به وصول مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال تا ۱۳/۰۰۰ ریال اقدام نماید.

۴. تبلیغات

جدول ۵۲: تبلیغات در سازمان حمل و نقل و بار و مسافر

ردیف	نوع	مبلغ (به ریال)
۱	تابلوهای دیواری	۰/۲ P×S×
۲	تابلو روی پشت بام	۰/۳ P×S×
۳	تابلوهای دیجیتال	۰/۵ P×S×
۴	بیلبرد ترمینال مرکزی	۳۳,۸۰۰,۰۰۰
۵	سایبان سه راه ادب	۳,۹۰۰,۰۰۰
۶	سایبان بلوار کردستان	۳,۶۴۰,۰۰۰
۷	سایبان روبروی فروشگاه رفاه	۳,۳۸۰,۰۰۰
۸	سایبان ابتدای خیابان صفری	۵,۲۰۰,۰۰۰
۹	بهاران بلوار ۱۲ فروردین از میدان قانع تا میدان قبا	۳,۶۴۰,۰۰۰
۱۰	بهاران بلوار ۲۲ بهمن از پل پاسداران تا میدان قانع	۳,۲۵۰,۰۰۰
۱۱	شهرک پیام (سر بلوار پاسداران)	۳,۵۱۰,۰۰۰
۱۲	روبروی شورا	۳,۹۰۰,۰۰۰
۱۳	ایستگاه خیابان چهارباغ	۳,۵۱۰,۰۰۰
۱۴	ایستگاه خیابان انقلاب	۳,۹۰۰,۰۰۰
۱۵	خیابان طالقانی جنب اتوبوسرانی	۲,۹۹۰,۰۰۰
۱۶	میدان مادر (ایستگاه آساوله)	۳,۲۵۰,۰۰۰
۱۷	میدان نبوت	۲,۹۹۰,۰۰۰

۸,۴۵۰,۰۰۰	میدان آزادی (ایستگاه مکانیزه)	۱۸
۱۸,۸۵۰,۰۰۰	ایستگاه مکانیزه پارک سوار خیابان فردوسی	۱۹
۳,۹۰۰,۰۰۰	بیلبورد تبلیغاتی واقع در پارک سوار خیابان ناصر خسرو	۲۰
۲,۶۰۰,۰۰۰	سایر سایبانهای در سطح شهر	۲۱
۹۱,۰۰۰,۰۰۰	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (یک سال)	۲۲
۴۹,۴۰۰,۰۰۰	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس (شش ماه)	۲۳
۵,۴۶۰,۰۰۰	تبلیغات بر روی پشت اتوبوس (یک ماه)	۲۴
۴,۲۰۰,۰۰۰	شیشه پشت اتوبوس (ماهانه)	۲۵
۲۵,۰۰۰	بابت هر برگ کاغذ A۴ و A۳ در داخل یکدستگاه اتوبوس روزانه	۲۶

الف - مبلغ ارزش افزوده به رقم های مصوب اضافه می گردد که پرداخت آن به عهده بهره بردار (متقاضی) می باشد.

ب - کلیه هزینه های جانبی نصب تبلیغات اعم از چاپ، نصب و تعویض بنرها و ... بر عهده بهره بردار (متقاضی) می باشد.

ج - سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند بهره برداری از تابلوهای تبلیغاتی را از طریق مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید.

تبصره: شرکت در مزایده های تبلیغات محیطی برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و کانون های تبلیغاتی صلاحیت دار آزاد می باشد (در شرایطی که قیمت پیشنهادی برابر باشد اولویت با کانون های دارای مجوز می باشد).

د - کلیه بنرهای تبلیغاتی قبل از چاپ و نصب می بایست به تأیید مراجع ذیصلاح برسد و پس از تأیید سازمان اجازه نصب صادر خواهد شد.

ه - سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند نسبت به طراحی، اجرا و بهره برداری برای توسعه تبلیغات محیطی در کلیه ی حوزه های کاری و فعالیت خود از طریق جذب سرمایه گذار بخش خصوصی اقدام نماید. سازمان مجاز است زیرساخت های ذکر شده را برای جذب سرمایه گذار بخش خصوصی در اختیار سایر بخش های شهرداری و سازمان های وابسته به شهرداری قرار دهد. بدیهی است کلیه بسته های سرمایه گذاری به تصویب شورای محترم اسلامی شهر برسد.

و - در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی، سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند لایحه عوارض محلی مصوب سال ۱۴۰۰ مربوط به سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری سنندج را مبنای محاسبه قرار دهد.

ز - برای هر نوع تبلیغ مندرج در جدول این بند که بدون کسب مجوز باشد عوارضی به میزان ۳ برابر قیمت های مربوط به ردیف های جدول فوق محاسبه و اخذ گردد.

ح - سازمان می تواند عوارض ردیف ۴ را برای امورات عام المنفعه، خیریه، فرهنگی و اجتماعی و همکاری با سایر دستگاه های دولتی را اخذ نماید.

۵. بهای خدمات نرخ دربستی اتوبوس

جدول ۵۳: نرخ درستی اتوبوس

ردیف	مسیر	مبلغ (ریال)
۱	کلیه دانشگاه های سطح شهر (یک روز)	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	تمامی مدارس سطح شهر سنندج (یک ساعت)	۵۰۰,۰۰۰
۳	شرکتها، ادارت و سازمانها (یک ساعت)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۴	اجاره بابت مراسم سوگواری (یک ساعت)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵	اجاره یک دستگاه میدل باس سازمان بر اساس هر یک کیلومتر	٪۱۵ زیر قیمت نرخ شرکت های مسافربری سطح شهر و پایانه
۶	اجاره یک دستگاه میدل باس سازمان به ازای هر روز در اختیار	٪۱۵ زیر قیمت نرخ شرکت های مسافربری سطح شهر و پایانه

توضیح: در خصوص ردیف های (۵،۶) پرداخت هزینه صورت وضعیت حمل و نقل جاده ای به عهده سازمان می‌باشد.

۶. شرکت های مینی بوس رانی

جدول ۵۴: شرکت های مینی بوس رانی

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	زمان
۱	صدور پروانه اولیه شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	۸,۰۰۰,۰۰۰	یک ساله
۲	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های مینی بوس رانی درون شهری	درصد مبلغ صدور اولیه ۵۰	یک ساله
۳	صدور پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۲۵۰,۰۰۰	یک ساله
۴	تمدید پروانه اشتغال راننده جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	درصد مبلغ صدور ۵۰	یک ساله
۵	صدور پروانه فعالیت خودرو جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۲۵۰,۰۰۰	یک ساله
۶	تمدید پروانه فعالیت خودرو جهت سرویس مدارس (مینی بوس و اتوبوس)	۵۰درصد مبلغ صدور	یک ساله

توضیحات:

۱. سازمان می تواند نسبت به اخذ ٪۱۰ هزینه ی ارسال مرسوله پستی از محل فعالیت خدمات پستی شرکت پست استان کردستان در ترمینال های مرکزی و شمال غرب اقدام نماید.
۲. سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری سنندج می تواند کلیه ی امور مربوط به انجام کارهای خدماتی و نگهداری ترمینال های مرکزی و شمال غرب، وصول عوارض ٪۵ مسافر زمینی، وصول عوارض ورودی خودروها به ترمینال مرکزی، درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر (پارکینگ طبقاتی، روباز و ...)، وصول عوارض خودرو، مدیریت آژانس ۱۳۳، کلیه خدمات تعمیرگاهی، باقیمانده خطوط اتوبوس رانی درون شهری، انجام کلیه کارهای خدماتی و... را به بخش خصوصی واگذار نماید.
۳. نرخ درستی برای پرسنل شهرداری نیم بها می باشد. (صرفاً جهت استفاده یکبار در سال)

۴. در ارتباط با اتوبوسهای واگذار شده به بخش خصوصی تا حداکثر ۱۰۰ درصد تخفیف در زمینه خدمات واحد موتوری سازمان مجاز می باشد.
۵. هیئت مدیره می تواند تا حداکثر ۵۰ درصد برای مراسمات خاص و با توجه به صلاحدید نسبت به اعمال تخفیف در رابطه با سرویسهای دربستی اقدام نماید. (بابت مدارس، ادارات، سازمانهای دولتی و هیئت و تیمهای ورزشی استان)
۶. تبصره: جهت مراسم و اردوهای شهرداری و کلیه سازمان ها و مناطق زیرمجموعه، با نظر هیئت مدیره سازمان می تواند بصورت رایگان ارائه خدمت نماید.
۷. عوارض خرید و فروش اتوبوس های بخش خصوصی چهار دهم درصد (۰/۴٪) ارزش خودرو، از خریدار و فروشنده (هر کدام به نسبت مساوی) برابر مبلغ درج شده در قولنامه تنظیمی توسط شرکت تعاونی های ۱،۲ و ۳ اخذ گردد.
۸. از محل قرارداد منعقد کلیه مینی بوس ها و اتوبوس های درون شهری در حوزه سرویس مدارس، سازمان می بایست نسبت به اخذ سه درصد (۰/۳٪) از مبلغ قرارداد منعقد به عنوان عوارض حمل و نقل مسافر اخذ نماید. (سرویس های مدارس استثنائی مشمول پرداخت عوارض این بند نمی باشند)
۹. چنانچه سازمان هر گونه خدماتی به بهره برداران بخش خصوصی شرکت های اتوبوسرانی ارائه نماید و بهره برداران از پرداخت بهاء خدمات آن به سازمان به دلایل مختلف امتناع ورزند سازمان می تواند رأساً از محل واریزی یارانه های دولت مبالغ بدهی را کسر نمایند.
۱۰. شرکت های مینی بوس رانی درون شهری دارای پروانه بهره برداری مشمول پرداخت ردیف یک جدول فوق (مجوز تأسیس شرکت های مینی بوس رانی درون شهری) نمی باشند.
۱۱. پروانه های صادره شرکت های مینی بوس رانی جهت فعالیت در سرویس مدارس نیز معتبر

جدول ۵۵: تاکسیرانی

ردیف	عنوان درآمدی	پیشنهاد ۱۴۰۰	مدت
۱	صدور پروانه اشتغال مالک تاکسی	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲ سال
۲	صدور پروانه فعالیت خودرو تاکسی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲ سال
۳	صدور پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲ سال
	صدور پروانه اشتغال رانندگان آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو	۱,۳۵۰,۰۰۰	۲ سال
	صدور پروانه اشتغال راکبان پیک موتوری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲ سال
	آزمون شهرشناسی	۱,۰۰۰,۰۰۰	یکبار
	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵ سال

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان حمل و نقل و بار و مسافر)

سال	۵	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)
سال	۵	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)
سال	۲	۹۵۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو
سال	۲	۶۵۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه آژانس، وانت، باربری و امداد خودرو
سال	۲	۱,۲۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه اشتغال مالک تاکسی
سال	۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت خودرو تاکسی
سال	۲	۱,۲۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه اشتغال راننده کمکی تاکسی
سال	۲	۱,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه اشتغال رانندگان آژانس، وانت، باربری، پیک موتوری و امداد خودرو
سال	۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل مسافر (آژانس سواری تلفنی)
سال	۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس وانت تلفنی)
سال	۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار (آژانس پیک موتوری)
-	-	۲,۵۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر مکان کلیه شرکت های حمل و نقل بار و مسافر
-	-	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر کاربری آژانس (شامل کاربری سواری تلفنی آقایان، بانوان، وانت و پیک موتوری به یکدیگر)
ماه‌بانه	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	عوارض نمایندگی تعاونی وانت بارداران (ماه‌بانه)
-	-	۰,۰۰۰,۰۰۰۹۱	عوارض نقل و انتقال امتیاز آژانس سواری و وانت تلفنی و پیک موتوری
-	-	-	عوارض نقل و انتقال تاکسی گردش و مسیری و خودرو آژانس (از خریدار)
-	-	۳,۰۰۰,۰۰۰۲	عوارض تغییر مسیر تاکسی‌های مسیری
-	-	۰,۰۰۰,۰۰۰۵۲	صدور المثنی کلیه پروانه ها هر کدام
-	-	طبق مصوبه شورا	عوارض مربوط به آیین‌نامه کمیته انضباطی
-	-	۰,۰۰۰,۰۰۰۳۰	هزینه تعویض پروانه فعالیت، اشتغال یا بهره برداری رانندگان کمکی و مالکین ناوگان حمل و نقل در مدت زمان اعتبار به ازای هر کدام
ماه‌بانه	۱	۱۰۰,۰۰۰	عدم انتقال سند به صورت ماه‌بانه
ماه‌بانه	۱	یک درصد هزینه تمدید همان پروانه	عوارض تأخیر تمدید پروانه بهره برداری آژانس ها
ماه‌بانه	۱	۵ درصد هزینه صدور یا تمدید همان پروانه	عوارض تاخیر صدور یا تمدید انواع پروانه‌های خودروهای تاکسی، سواری و وانت تلفنی، پیک موتوری، امداد خودرو و باربری
سال	۱	۹۰۰,۰۰۰	حق عضویت امتیاز تاکسی (عوارض سالیانه)
سال	۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت‌های امداد خودرو
-	-	۳,۰۰۰,۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده (تبدیلی)

-	-	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری تاکسی جایگزین مسافری شخصی و یا تغییر رنگ و پلاک
-	-	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	واگذاری تاکسی جایگزین خودرو آژانس و یا تغییر رنگ و پلاک
-	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تعویض تاکسی فرسوده به ون
-	-	۴٪ قیمت خودرو	واگذاری امتیاز جدید تاکسی شامل سواری و ون (واگذاری امتیاز با خودرو یا بدون خودرو)
-	-	۰۰,۰۰۰,۰۲	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه برابر با پلاک عمومی
-	-	۰۰,۰۰۰,۰۲	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه برابر (یا پلاک) شخصی به وسیله نقلیه برابر (یا پلاک) عمومی و بلعکس
-	-	۳۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و ثبت نام اولیه
ماهنامه	۱	۰۰,۰۰۰,۰۱	عوارض عدم تشکیل پرونده (شامل پرونده اولیه یا پرونده امکان)
-	-	۱,۰۰۰,۰۰۰	هزینه کارشناسی آژانس (به ازای تأسیس و هر جابجایی)
-	-	۱,۲۰۰,۰۰۰	هزینه بازگشایی مجدد آژانس
-	-	۲٪ قیمت خودرو	خرید و فروش خودروهای آژانس
سال	۱	۱,۵۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع فعالیت تاکسی از گردشی به مسیری به صورت موقت
سال	۵	۳۸,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت های باربری اثاثیه منزل
سال	۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	عوارض سالیانه شرکت های باربری اثاثیه منزل
سال	۱	۳,۵۰۰,۰۰۰	عوارض سالیانه شرکت های امداد خودرو
-	-	۱,۸۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)
-	-	۴,۰۰۰,۰۰۳	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بین ۱۱ تا ۲۶ نفر)
-	-	۰,۰۰۰,۰۰۵	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)
-	-	۱,۸۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (زیر ۳,۵ تن)
-	-	۰۰,۰۰۰,۰۴,۲	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بین ۳,۵ تا ۶ تن)
-	-	۰۰,۰۰۰,۰۴,۳	صدور پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)
-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (حداکثر ۱۵ نفر ظرفیت)
-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بین ۱۶ تا ۲۶ نفر)
-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بالای ۲۷ نفر)
-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (زیر ۳,۵ تن)
-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بین ۳,۵ تا ۶ تن)
-	-	۵۰٪ هزینه صدور	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال مالکین و راننده های خودروهای دیزلی (بالای ۶ تن)
سال	۳	۰,۰۰۰,۰۰۰,۲۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های امداد خودرو
سال	۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه شرکت های باربری اثاثیه منزل

سال	یک	۰,۰۰۰,۰۰۰,۱۵۰	صدور پروانه بهره برداری آژانس های اینترنتی برای هر کاربری
سال	یک	۰,۰۰۰,۰۰۰,۱۰	تمدید پروانه بهره برداری آژانس های اینترنتی برای هر کاربری
سال	۲	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقلی
سال	۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقلی
-	-	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی مسیری
-	-	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	عوارض تغییر نوع کاربری تاکسی آژانس به تاکسی گردشی
		برابر مصوبه وزارت کشور	عوارض نظارت بر فعالیت ارائه دهندگان خدمات هوشمند مسافر

توضیحات:

در خصوص ردیف (۲۰) درخواست تغییر کاربری آژانس های مذکور فقط برای آژانس های با فعالیت مستمر بیش از پنج سال امکان پذیر است.

در خصوص ردیف (۲۱)، چنانچه شرکت تعاونی همیاران اقدام به ثبت شرکت حمل و نقلی نماید و امورات مربوطه را از طریق شرکت حمل و نقلی انجام دهد مشمول پرداخت عوارض این بند نمی گردد. بدیهی است شرکت های حمل و نقلی مشمول پرداخت ردیف های عوارضات مربوطه می باشند.

در خصوص ردیف (۲۳) مربوط به عوارض نقل و انتقال تاکسی، در صورت فسخ معامله فی مابین خریدار و فروشنده تا حداکثر ۳۰ روز پس از معامله، ۲۰ درصد از مبلغ واریزی بابت این بند به نفع سازمان کسر و مابقی به خریدار عودت داده می شود. چنانچه فاصله تاریخ فسخ معامله از تاریخ معامله بیشتر از ۳۰ روز باشد مبلغی عودت داده نخواهد شد.

در خصوص ردیف (۲۴)، چنانچه مالک تاکسی بیش از دو بار متقاضی تغییر مسیر باشد با کسب نظر هیئت مدیره سازمان مبلغ این بند تا سه برابر قابل افزایش است.

در خصوص ردیف (۲۷) هزینه تعویض پروانه اشتغال بدلیل تعویض گواهینامه شامل هزینه این بند نمی شود.

در خصوص ردیف (۲۹ و ۳۰) جریمه تا یک ماه محاسبه نگردد و چنانچه بیشتر از یک ماه شد ماه اول نیز محاسبه و اخذ گردد.

در خصوص ردیف (۳۶)، در صورتی که به ازای تبدیل ۲ یا ۳ دستگاه تاکسی سواری، یک دستگاه تحویل گردد مبلغ این ردیف مابین آنها تقسیم می گردد.

در خصوص ردیف (۳۷)، در واگذاری امتیاز تاکسی با خودرو، قیمت خودرو بر اساس فاکتور فروش رسمی کارخانه محاسبه می گردد و در واگذاری امتیاز بدون خودرو، قیمت تاکسی با اخذ استعلام بهاء از تعاونی تاکسیرانی مشخص و محاسبه می گردد.

در خصوص ردیف (۴۰)، این هزینه فقط مربوط به تشکیل پرونده متقاضی در سازمان بوده و پرداخت کلیه هزینه های جانبی مانند پلیس +۱۰، اداره اماکن و دیگر ارگانها در خارج از سازمان به عهده متقاضی می باشد.

در خصوص ردیف (۶۴ و ۶۳)، در صورت اجرای دستورالعمل نظارت بر آژانس های اینترنتی ابلاغی از طرف وزارت کشور به شماره ۱۳۲۸۰۸ مورخ ۹۸/۷/۳، وصول هرگونه عوارضی بر اساس مفاد این دستورالعمل و قرارداد منعقد شده با بهره بردار خواهد بود.

در خصوص ردیفهای (۶۷و۶۸)، برای تاکسی هایی که قبلاً مسیری یا گردشیه بوده و مالک اولیه اقدام به فروش آنها کرده باشد جهت تغییر کاربری باید ۵۰ درصد عوارض این بندها توسط مالک جدید پرداخت شود و در صورتی که مالک آن تغییر نکرده و اقدام به فروش تاکسی نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض این بند نمی شود.

در خصوص ردیف (۶۷و۶۸)، تصمیم گیری در مورد تغییر کاربری تاکسی آژانس به مسیری یا گردشیه بر عهده هیئت مدیره سازمان می باشد.

در خصوص ردیف های (۶۷و۶۸)، برای تاکسی هایی که در سال های ۹۴و۹۵ با کاربری آژانس واگذار گردیده و مالکین آنها اقدام به فروش تاکسی نکرده باشند مبلغی که بابت حق امتیاز اولیه واریز کرده اند از عوارض این بندها کسر و مابقی به حساب سازمان واریز گردد.

تخفیف در عوارضات مربوط به نمایندگان خطوط تاکسی، بر اساس مصوبه هیئت مدیره بلامانع است.

تبصره: در هر زمانی که سازمان با شرکت های نرم افزاری که به صورت تراکنشی اقدام به ارائه نرم افزار می نمایند همکاری کرده و قرارداد منعقد نماید در خصوص کلیه ردیف های درآمدی، سازمان مجاز است معادل ۸۰ درصد هزینه ایی که شرکت از متقاضی اخذ می نماید از هزینه ردیف مربوطه کسر نماید.

عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت.

جدول ۵۶: عوارض سالیانه خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت

ردیف	نوع خودرو	نرخ (به ریال)
۱	انواع موتورسیکلت دنده ایی	۱۲۰,۰۰۰
۲	انواع ماشین آلات سنگین و راه سازی ساختمانی، حفاری از قبیل لودر، گریدر، بیل مکانیکی و ...	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	انواع وانت تک کابین	۲۵۰,۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۶۰۰,۰۰۰
۵	انواع مینی بوس	۳۰۰,۰۰۰
۶	انواع کامیون ۶ چرخ	۳۶۰,۰۰۰
۷	انواع کامیون ۱۰ چرخ	۷۵۰,۰۰۰
۸	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا	۹۵۰,۰۰۰
۹	انواع خودروی سواری و وانت دو کابین	طبق بند ب ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۰	جرثقیل	۱,۲۰۰,۰۰۰

تبصره: برابر بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده، پرداخت مالیات و عوارض ماده ۴۳ این قانون به ازاء هر ماه جریمه ایی معادل ۰.۲٪ تعلق می گیرد.

سازمان سیما، منظر و فضای

سبز شهری

در این لایحه به اختصار سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری از نام اختصاری سازمان استفاده شده است.

ماده ۱: عوارض برپایی چادر و نمایشگاه گل و گیاه:

جدول ۵۷: نمایشگاه

ردیف	موضوع	فرمول	مدت زمان
۱	عوارض برپایی چادر / کیوسک جهت عرضه محصولات	$0.04 \times s \times p$	روزانه
۲	عوارض برپایی نمایشگاه تخصصی گل و گیاه	$0.04 \times s \times p$	روزانه
۳	برپایی ایستگاه موقت	$0.3 \times s \times p$	روزانه

تبصره ۱: کلیه مناطق و نواحی تحت نظر شهرداری با رعایت مقررات می بایست هماهنگی‌های لازم را با سازمان بعمل آورند.
تبصره ۲: درآمد حاصل از بند ۱ جهت برپایی چادر کیوسک (توسط سایر سازمان‌ها) پس از استعلام از سازمان سیما و منظر ۱۰٪ درآمد حاصل به سازمان سیما و منظر تعلق می‌گیرد.

ماده ۲ - فروش گل و گیاه:

۱- تعرفه فروش گل و گیاه خریداری شده با افزایش ۲۵٪ قیمت تمام شده به عنوان سود محاسبه و عرضه می‌گردد.

۲- تعرفه فروش گل و گیاه مربوط به گلخانه سازمان به شرح جدول ذیل می‌باشد.

جدول ۵۸: تعرفه فروش گل و گیاه

ردیف	نام گونه	ارزش ریال	ردیف	نام گونه	ارزش ریالی
۱	برگ نو (ترون)	ریال ۲۵۰,۰۰۰	۳۸	پیچ گل‌سین	ریال ۲۹۰,۰۰۰
۲	بداغ	ریال ۱۹۰,۰۰۰	۳۹	اسپیره	ریال ۲۲۰,۰۰۰
۳	رز مهندسی (هلندی)	ریال ۱۳۰,۰۰۰	۴۰	قرنفل (جعبه ای-گلدان)	ریال ۱۵۰,۰۰۰ الی ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۴	رز ساناز	ریال ۱۰۰,۰۰۰	۴۱	کوکب پیازی (جعبه ای / گلدانی)	ریال ۲۰۰,۰۰۰ الی ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۵	رز مینیاتوری	ریال ۱۲۰,۰۰۰	۴۲	اختر (گلدانی)	ریال ۱۶۰,۰۰۰
۶	رز هفت رنگ	ریال ۱۲۰,۰۰۰	۴۳	لاله (گلدانی)	ریال ۱۸۰,۰۰۰
۷	یاس زرد	ریال ۲۰۰,۰۰۰	۴۴	مارگریت (جعبه ای / گلدانی)	ریال ۱۵۰,۰۰۰
۸	پیچ امین الدوله	ریال ۱۸۰,۰۰۰	۴۵	سنبل (جعبه ای / گلدانی)	ریال ۲۰۰,۰۰۰
۹	یاس پرفی (یاس سفید)	ریال ۲۲۰,۰۰۰	۴۶	زنبق (جعبه ای / گلدانی)	ریال ۲۳۰,۰۰۰
۱۰	سنجد زینتی (سنجد ژاپنی)	ریال ۴۵۰,۰۰۰	۴۷	لادن (جعبه ای / گلدانی)	ریال ۲۵۰,۰۰۰
۱۱	نسترن	ریال ۱۲۰,۰۰۰	۴۸	درخت چنار جوهر	ریال ۳۵۰,۰۰۰
۱۲	شمشاد سبز	ریال ۱۰۰,۰۰۰	۴۹	درخت نارون چتری	ریال ۳۵۰,۰۰۰
۱۳	شمشاد ابلق طلایی	ریال ۱۳۰,۰۰۰	۵۰	اقاقیای چتری	ریال ۳۰۰,۰۰۰
۱۴	شمشاد نعنایی ابلق	ریال ۱۶۰,۰۰۰	۵۱	افرای سیاه	ریال ۳۰۰,۰۰۰
۱۵	شمشاد نعنایی سبز	ریال ۱۴۰,۰۰۰	۵۲	افرای برگ چناری	ریال ۴۰۰,۰۰۰
۱۶	یو کا زنگوله ای	ریال ۲۰۰,۰۰۰	۵۳	کاتالپا	ریال ۳۵۰,۰۰۰
۱۷	ارغوان	ریال ۲۲۰,۰۰۰	۵۴	پالونیا	ریال ۳۰۰,۰۰۰
۱۸	مورد	ریال ۲۲۰,۰۰۰	۵۵	توت مجنون	ریال ۲۵۰,۰۰۰

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری

۷۴

سنجد

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنجد



فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری)

۱۹	ماگنولیا	ریال ۲۸۰،۰۰۰	۵۶	بید مجنون	ریال ۳۵۰،۰۰۰
۲۰	یاس هلندی	ریال ۱۴۰،۰۰۰	۵۷	ابریشم مصری	ریال ۳۰۰،۰۰۰
۲۱	گل یخ	ریال ۲۸۰،۰۰۰	۵۸	انار زینتی	ریال ۳۰۰،۰۰۰
۲۲	فتونیا	ریال ۱۷۰،۰۰۰	۵۹	زیتون تلخ	ریال ۳۵۰،۰۰۰
۲۳	پیچ اناری	ریال ۲۵۰،۰۰۰	۶۰	توت کاکوزا	ریال ۴۰۰،۰۰۰
۲۴	زرشک زینتی	ریال ۱۴۰،۰۰۰	۶۱	سرو کامیس خمره ای	ریال ۱۸۰،۰۰۰
۲۵	بربریس (زرشک سبز)	ریال ۲۴۰،۰۰۰	۶۲	سرو لاوسن	ریال ۲۰۰،۰۰۰
۲۶	پیرو کانتا	ریال ۲۲۰،۰۰۰	۶۳	سرو لاوسن پیچ	ریال ۲۵۰،۰۰۰
۲۷	شیر خشت	ریال ۱۸۰،۰۰۰	۶۴	سرو نقره ای	ریال ۱۲۰،۰۰۰
۲۸	توری	ریال ۲۲۰،۰۰۰	۶۵	سرو شیراز	ریال ۳۵۰،۰۰۰
۲۹	پامپاس کراس	ریال ۲۷۰،۰۰۰	۶۶	سرو ژونی پروس	ریال ۲۰۰،۰۰۰
۳۰	ژاله (خرزهره)	ریال ۱۷۰،۰۰۰	۶۷	سرو ژونی پروس سرطلایی	ریال ۳۰۰،۰۰۰
۳۱	مروارید	ریال ۲۰۰،۰۰۰	۶۸	کاج تهران	ریال ۳۵۰،۰۰۰
۳۲	رزماری	ریال ۱۵۰،۰۰۰	۶۹	کاج مشهد	ریال ۵۰۰،۰۰۰
۳۳	لاواندا	ریال ۱۵۰،۰۰۰	۷۰	سدروس	ریال ۱۸۰،۰۰۰
۳۴	ختمی درختی	ریال ۲۰۰،۰۰۰	۷۱	نوتل	ریال ۳۰۰،۰۰۰
۳۵	به ژاپنی	ریال ۲۰۰،۰۰۰	۷۲	تویا امریکایی	ریال ۲۳۰،۰۰۰
۳۶	یاس پر طاووسی	ریال ۲۷۰،۰۰۰	۷۳	نخل پالم	ریال ۳۰۰،۰۰۰
۳۷	دم موشی	ریال ۲۵۰،۰۰۰	۷۴	نخل سیکاس	ریال ۴۰۰،۰۰۰

تبصره: گل‌های زینتی، نهال، قلم و... به ازای هر سال عمر و یا افزایش سایز گلدان در سال اول ۱۵٪ نسبت به قیمت پایه در سالهای بعد بصورت تصاعدی نسبت به سال قبل افزایش می‌یابد.

ماده ۳: عوارض ورودی:

۱- اخذ عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبیتر به شرح ذیل می‌باشد:

جدول ۵۹: عوارض ورودی برای بازدید کنندگان پارک جنگلی آبیتر

تاکسی ۱۰۰،۰۰۰ ریال (ده هزار ریال)	اتوبوس ۵۰،۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال)
سواری ۲۰،۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال)	مینی بوس ۴۰،۰۰۰ ریال (چهار هزار ریال)
کامیون و تریلی و خودروهای فروش مواد غذایی و خودروهای off road	ورود به آبیتر ممنوع
خودروهای با پلاک معلولین	بصورت رایگان

تبصره ۱: واگذاری ورودی محدوده پارک جنگلی آبیتر به بخش خصوصی در سال ۹۹ با افزایش ۱۰٪ به مبلغ برآورد اولیه سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه) و از طریق مزایده عمومی می‌باشد.

تبصره ۲: ورودی پارک شهدای ۲۸ دی و فاز ۳ پارک امیریه جزء مزایده عوارض ورودی پارک جنگلی آبیتر محسوب نمی‌شود.

۲- اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش به شرح ذیل:

جدول ۶۰: اخذ عوارض ورودی برای بازدید از موزه حیات وحش

۳۰۰،۰۰۰ ریال (سی هزار ریال)	برای هر نفر (عموم)
۱۵،۰۰۰ ریال (پانزده هزار ریال)	برای دانش آموزان

تبصره ۱: دریافت هرگونه وجه به صورت نقدی ممنوع می‌باشد.

تبصره ۲: بازدید موزه جهت مدارس کودکان استثنایی و معلولین رایگان می‌باشد.

ماده ۴: عوارض مال الاجاره و بهای بلیط شهر بازی ها در پارک های سطح شهر

جدول ۶۱: مال الاجاره شهر بازی

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	مال الاجاره کلیه شهر بازیها(وسایل بازی کودکان) واقع در پارکها و فضای سبز	تعیین اجاره با افزایش ۱۰٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه)
۲	وسایل بازی کودکان شامل (کشتی صبا ، ترافیک ، استخر توپ ، آبشار ، قطار برقی ، ماشین برقی ، قلعه بادی ، رالی برقی ، آفتاب مهتاب ، قایق ، ترامبولینگ ، صخره نوردی بادی) در کلیه پارکهای سطح شهر	بهای بلیط به ازای هر نفر مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ دقیقه
۳	زیپ لاین	بهای بلیط به ازای هر نفر ۲۰۰،۰۰۰ ریال
۴	پل معلق	بهای بلیط به ازای هر نفر ۱۵۰،۰۰۰ ریال

تبصره ۱: ارائه گواهی استاندارد و بیمه مسئولیت مدنی وسایل و دوره آموزشی اپراتور برای کلیه وسایل بازی در مدت تعیین شده طبق قرارداد الزامی می باشد.

تبصره ۲: واگذاری وسایل بازی کودکان از طریق مزایده عمومی به صورت دوساله صورت می پذیرد.

تبصره ۳: در صورت اضافه شدن هر گونه وسایل بازی جدید نرخ آن بر اساس آخرین نظریه شورا (نظر کارشناسی صنعت و معدن) می باشد.

ماده ۵: حق مشاوره :

جدول ۶۲: حق مشاوره

ردیف	موضوع	خدمات بها
۱	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور فضای سبز توسط کارشناسان سازمان	یک متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع ، برابر هر متر ۱۰/۰۰۰ ریال (ده هزار ریال) از ۵۰۰۰ مترمربع به بالا با ۱۰٪ افزایش محاسبه میگردد.
۲	حق مشاوره و کارشناسی موردی در زمینه امور مبلمان شهری توسط کارشناسان سازمان	در زمینه امور مبلمان شهری هزینه ساخت بعنوان حق طراحی ، مشاوره و نظارت به ازای هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۶: مال الاجاره

جدول ۶۳: مال الاجاره دکه و بوفه ها

ردیف	موضوع	خدمات بهای
۱	مال الاجاره (دکه / بوفه) واقع در پارکها و فضای سبز	با افزایش تا ۱۵ درصد به مبلغ قرارداد سال گذشته به عنوان مبلغ پایه
۲	مال الاجاره دکه / بوفه در معابر وسایر نقاط سطح شهر	افزایش تا ۱۵٪ / ۳

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری

۷۶

سنجد

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنجد

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

۴ نسبت به سال گذشته		
به ازای هر دکه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در دکه ها در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	۳
به ازای هر مجموعه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه شکستن پلمپ توسط مالک در مجموعه شهر بازی در صورت هر گونه تخلف و عدم رعایت مفاد قرارداد	۴
اخذ ۱۰٪ مبلغ سرقفلی براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری الزامی است	در حین نقل و انتقال مالکیت سرقفلی بوفه های مربوط به سازمان	۵
با افزایش ۲۰٪ نسبت به مبلغ اجاره سال گذشته	مال الاجاره دکه، بوفه و سرقفلی در پارک ها و فضای سبز	۶

تبصره ۱: اجاره کلیه دکه ها و بوفه ها در پارکهای سطح شهر باید با مجوز ، کارشناسی و تأیید سازمان صورت پذیرد و درآمد و صولی آن به حساب سازمان واریز گردد.
 تبصره ۲: در خصوص بوفه‌های جدید الاحداث ، میزان اجاره ماهیانه به استناد نظریه کارشناس رسمی دادگستری اخذ می‌گردد.
 تبصره ۳: جریمه تاخیر در پرداخت مال الاجاره دکه های سطح شهر ۱۰٪ به کل اجاره اضافه واخذ گردد .

جدول ۶۴: عوارض دکل، آنتن و تاسیسات شهری

اجاره بها صدور مجوز بهره برداری و الزامات تاسیسات مخابراتی و ارتباطی

۱- اجاره بها اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست نصب آنتن

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری سنندج (میادین ، خیابان ها، اراک ها و....) اجاره بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان آمار و فناوری اطلاعات به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد:

$$A = S * (T + P * H) / C$$

ثابت نوع دکل (T)		ضریب ثابت دکل (C)	
مقدار	نوع دکل	مقدار	نوع دکل
	ماکرو		ماکرو
	میکرو		میکرو

A: اجاره بهاء سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

P: آخرین ارزش معاملاتی اراضی

H: ارتفاع دکل (در صورت پشت بامی: ارتفاع ساختمان + ارتفاع دکل)

C: ضریب ثابت دکل

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیره فلزی که بر روی پشت بام ها و یافضاهای شهری به صورت مهاری و غیرمهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آن ها انواع آنتن نصب می شود .

۲- صدور پروانه نصب جهت احداث دکل در فضاهای غیر شهرداری

۱-۲- کلیه ی بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی ،سازمان ها و کلیه دستگاه های اجرائی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل ،آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه در محدوده شهر سمنج و حریم آن می نمایند، جهت صدور روانه های نصب جهت احداث دکل در فضاهای غیر شهرداری ،موظف هستند برای اخذ روانه نصب یک بار مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیون ریال) برای دکل رادیویی و BTS ماکرو مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) برای دکل میکرو به سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری سمنج پرداخت نمایند.

۲-۲- عواید حاصل از پروژه های مشارکتی فیبرنوری در سطح شهر جهت توسعه خدمات الکترونیکی در شهرداری ،به سازمان آمار و فناوری اطلاعات پرداخت خواهد شد.

۲-۳- بهره برداران و اپراتورها می بایست جهت نصب تجهیزات روسطحی از جمله کافوو... در نقاط مختلف شهر به ازای هر متر مربع در ماه ،مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و پانصد هزار ریال) به سازمان آمار و فناوری اطلاعات پرداخت نمایند.

۳ ساماندهی

باتوجه به آثار بهداشتی ،زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل ها و آنتن ها در محدوده و حریم شهروجلوگیری از نابسامانی موضوع و تعریف ضوابط مربوطه ،کلیه بهره برداران موظف میباشند به هنگام نصب هرگونه تجهیزات فوق الا اشاره آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۱-۳- الزامات عمومی و شهرسازی

۱-۳-۱- کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری سمنج مجور اخذ نمایند.

۱-۳-۲- نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع یا محل هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند ممنوع است.

۱-۳-۳- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل ،ساختمانهای تجاری و اداری اولویت دارند

۱-۳-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط بامد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت می باشد و الزاماً در حیاط شخصی منازل و پیاده روها و پشت بام های فرسوده ممنوع است.

۱-۳-۵- صدور مجوز در کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است .

- ۳-۱-۶- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است
- ۳-۱-۷- درجهت کاهش تعداد و ساماندهی دکل های موجود، مجوزهای احداث برای دکل های با قابلیت بهره برداری همزمان ۳ پراتور صادر خواهد شد.
- ۳-۱-۸- در صورت فراهم شدن شرایط و عدم انتقال دکل توسط اپراتورها ۵۰٪ مازاد بر اجاره بهاء سایت مذکور به عنوان عدم تمکین محاسبه و وصول خواهد شد و بعد از اتمام مدت اجاره نامه سایت فوق به تشخیص سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری سنندج فسخ و جمع آوری خواهد شد.
- ۳-۱-۹- در صورت موافقت سازمان فناوری و نمودن هر اپراتور با دکل اپراتور دیگر و در صورت عدم افزایش مساحت اجاره نامه، مبنای محاسبه آنتن های اپراتور میهمان بر اساس پایه ۱۰ متر فضا و فرمول اجاره، محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورت عدم اخذ موافقت کتبی سازمان فناوری مبنی بر اپراتور میزبان علاوه بر مبلغ اجاره، ۵۰٪ مبلغ اجاره رابه عنوان جریمه پرداخت خواهد نمود.
- ۳-۲- الزامات فنی
- ۳-۲-۱- استاندارد بودن آنتن ها از نظر توان سازه ای در مواقع حساس و خطر به ویژه زلزله و وزش باد شدید
- ۳-۲-۲- از آنجائی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.
- ۳-۳- الزامات شهری
- ۳-۳-۱- در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و زیبا سازی محیط، هماهنگی با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.
- ۳-۳-۲- ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورهای و کاربران قبل از نصب و تایید آن توسط سازمان فناوری الزامی است.
- ۳-۳-۳- تناسب میان ابعاد و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.
- ۳-۳-۴- استفاده از رنگ های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.
- ۳-۳-۵- کابل ها و وسیم های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیبا سازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و مباحثات مربوطه ضروری می باشد.
- ۳-۴- الزامات زیست محیطی
- ۳-۴-۱- مکان یابی دکل ها حتی الامکان باید در محل های کم تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.
- ۳-۴-۲- نصب حفاظ های ایمنی اطراف دکل و علائم هشدار دهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره برداران ضروری است.
- ۳-۴-۳- ضوابط و مقررات سایر سازمانها و ارگان های مربوطه تکمیل کننده این ضوابط خواهد بود.
- ۳-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری سنندج می باشد

ماده ۷: متفرقه :

- ۷-۱- در هنگام صدور پروانه ساختمانی مبلغ ۴٪ بعنوان عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز از محل عوارض زیر بنایی و پذیره های مربوط و مازاد بر تراکم توسط مناطق سه گانه و نواحی منفصل شهری وصول و به حساب سازمان واریز گردد. و سازمان موظف است مبلغ واریزی هر منطقه صرفاً جهت توسعه فضای سبز همان منطقه هزینه نمایند. ضمناً عوارض

۷-۲- واگذاری عرصه جهت استقرار کلیه دستگاه های خودپرداز در اراضی و پارکهای سطح شهر (با کاربری فضای سبز) بامبلغ اجاره ماهیانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) بعنوان قیمت پایه برای عرصه حداکثر یک متر مربع و از طریق فراخوان عمومی توسط سازمان صورت می پذیرد.

۷-۳- اجاره اسب و اسب با کالسکه در محدوده پارک جنگلی آبیدر می تواند با تعیین نرخ توسط کارشناس رسمی دادگستری اخذ گردد.

۷-۴- ایجاد محل نگهداری اسب در حد کانکس با رعایت مسائل زیست محیطی توسط سازمان بلامانع است.

۷-۵- کرایه بالا بر به ازای هر ساعت کارکرد ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۷-۶- عوارض صدور مجوز دکه یخ فروشی در فصل کاری (از خرداد تا پایان شهریور ماه ۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال (و بعد از مدت زمان مشخص شده هر ماه اضافه برابر ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال) می باشد.

ماده ۸: پارک بانوان:

۱. نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر) به شرح ذیل:

جدول ۶۵: نرخ قیمت امکانات ورزشی در مجموعه فرهنگی ورزشی بانوان (توس نوذر)

ردیف	عنوان	هزینه (ریال) هر جلسه	ملاحظات
۱	فوتبال چمن مصنوعی	۵۰۰،۰۰۰ ریال	هر جلسه ۲ ساعت
۲	والیبال - بسکتبال - هندبال	۵۰۰،۰۰۰ ریال	هر جلسه ۲ ساعت
۳	دوچرخه سواری	۱۰۰،۰۰۰ ریال	۲ ساعت استفاده
۴	اسکیت بدون کفش	۱۰۰،۰۰۰ ریال	۲ ساعت استفاده
۵	اسکیت باکفش	۱۰۰،۰۰۰ ریال	۲ ساعت استفاده
۶	ورودی هر شخص به مجموعه	۱۰۰،۰۰۰ ریال	به ازای هر ماه

۲. اجاره دادن یکی از کلاسها (اتاق) به موسسه هنری جهت آموزش نقاشی، موسیقی خط به ازای هر جلسه (۲ ساعت) ۱،۰۰۰،۰۰۰ (یک میلیون ریال)

۳. اجاره دادن یکی از اتاقها به مراکز مشاوره جهت مشاوره بانوان به ازای هر جلسه (۲ ساعت) ۵۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال)

تبصره: اشخاصی که به غیر پرداخت هزینه ورودی از امکانات ورزشی موجود در پارک استفاده اختصاصی می نمایند باید هزینه آن را براساس جدول ۶۵ پرداخت نمایند.

۴. در صورت درخواست ادارات و یا اشخاص حقیقی در خصوص استفاده از مجموعه بصورت قورق کردن (یک سانس) هزینه کل مجموعه به ازای هر ۲ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. (یک میلیون ریال)

۵. خانواده پرسنل شهرداری و خانم های که دارای بیماری های خاص می باشند ۵۰ درصد امکانات جدول فوق از آنها اخذ می گردد.

۶. در صورت درخواست مدارس و مراکز آموزشی در خصوص استفاده از مجموعه ۵۰٪ از عوارض فوق الذکر اخذ گردد.

۷. خانم های شاغل در شهرداری به صورت رایگان از امکانات جدول فوق برخوردار خواهند شد.

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

۸. اجاره محدوده پارک بانوان جهت برگزاری جشنها و مراسمات بانوان با اخذ مجوزات لازم از اداره حراست شهرداری به ازای هر ۵ ساعت مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیون ریال) تعیین می گردد.

ماده ۹: ضوابط سازه های تبلیغاتی

جدول ۶۶: سازه های تبلیغاتی

ردیف	نوع تبلیغ	بهای خدمات (متر مربع)	ارزش افزوده	مدت زمان
۱	بیلبرد	$P \times S \times 0.6$	+۹٪	ماهانه
۲	پلهای هوایی	$P \times S \times 0.5$	+۹٪	ماهانه
۳	سازه های فک متحرک استندی	$P \times S \times 0.3$	+۹٪	روزانه
۴	استرابورد	$P \times S \times 0.5$	+۹٪	ماهانه
۵	تابلوهای پرزما	$(P \times S \times 0.2) \times 3$	+۹٪	ماهانه
۶	سازه های لایت باکس	$P \times S \times 0.7$	+۹٪	ماهانه
۷	سازه های لمپوست بنر	$P \times S \times 0.2$	+۹٪	روزانه
۸	بالون	$P \times S \times 0.3$	+۹٪	روزانه
۹	تبلیغات روی مبلمان شهری	$P \times S \times 0.2$	+۹٪	ماهانه
۱۰	نقاشی دیواری جهت تبلیغات	$P \times S \times 0.1$	+۹٪	سه ماهه
۱۱	سازه های نمایش خودرو	$P \times 0.9$	+۹٪	ماهانه
۱۲	میز تبلیغاتی	$P \times S \times 0.3$	+۹٪	روزانه
۱۳	کیوسک تبلیغاتی	$P \times S \times 0.2$	+۹٪	روزانه
۱۴	*تلویزیون شهری ارگانهای دولتی (سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری) و غیر دولتی	$P \times S \times 0.9$	+۹٪	ماهانه

۱- در مناسبات ملی - مذهبی سازمان میتواند تا سقف ۴۰ عدد سازه (استند فک متحرک) را بصورت رایگان جهت فضا سازی محیطی اختصاص دهد که این تعداد به فراخور نیاز بین ارگانهای مختلف تقسیم میگردد. در صورت نیاز به تعداد بیشتر ادارات متقاضی از طریق کانونهای تبلیغاتی با پرداخت هزینه نیاز خود را مرتفع نمایند.

۲- رئیس سازمان مجاز است در صورت صلاحدید جهت اکران تبلیغات فرهنگی/مورخیریه که جنبه غیرانتفاعی داشته تخفیف از صفر تا صد درصد از نظر تعداد و زمان تبلیغات اعمال نماید.

۳- چنانچه طرف قرارداد سازمان از اماکن استیجاری جهت تبلیغات استفاده نماید در صورت ارائه اجاره نامه ثبتی، در صورت صلاحدید و توافق سازمان با تأیید هیئت مدیره مجاز به لحاظ نمودن تخفیف تا سقف ۷۵٪ محاسبات خواهد بود (برابر فرمول محاسبات در جدول مربوطه)

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیمان، منظر و فضای سبز شهری)

۴- هزینه نصب سازه استند فک متحرک به ازای هر پایه (۷۰۰/۰۰۰ ریال) تعیین می‌گردد. (طبق بند ۳ جدول ۶۶)

۵- در زمان برگزاری مزایده سازه های تبلیغاتی در سطح شهر ، ۹۰٪ مبلغ برآورد اولیه به عنوان مبلغ پایه شرکت در مزایده در نظر گرفته شود.

در محاسبات عوارض تبلیغاتی کمربندی آبیدر و میدان هفت آسیاب تا پارک کودک با توجه به موقعیت ارزش منطقه مبلغ ۲،۲۱۰،۰۰۰ ریال در فرمول محاسبه می‌گردد .

جدول ۶۷: تلویزیون شهری

ضریب فرمولی	مترای	ساعات کار	
۰,۰۹	۲۱,۲۸	۶ الی ۱۰	۱
۰,۲	۲۱,۲۸	۱۰ الی ۱۶	۲
۰,۳	۲۱,۲۸	۱۶ الی ۱۸	۳
۰,۳	۲۱,۲۸	۱۸ الی ۲۲	۴
۰,۲	۲۱,۲۸	۲۲ الی ۲۴	۵
۰,۱	۲۱,۲۸	۲۴ الی ۶	۶

محاسبه عوارض تلویزیون شهری از فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$\frac{k \times s \times p}{10000}$$

P: قیمت منطقه ای در S: مترای تلویزیون شهری k: فرمول محاسباتی بر اساس ساعت پخش

۱- قیمت برآورد شده ی تلویزیون شهری برای هر دقیقه بر اساس لایحه ۹۹ می باشد.

۲- واگذاری تلویزیون شهری از طریق مزایده به بخش خصوصی و باافزایش ۱۵٪ به مبلغ قرارداد سال گذشته (بعنوان مبلغ پایه) واگذار می‌گردد.

۳- برای واگذاری تلویزیون شهری تازه احداث شده مبلغ اجاره از طریق کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۴- در صورتی که تلویزیون شهری در راستای فعالیت های فرهنگی به ادارت و ارگان ها واگذار گردد اما در جهت معرفی و تبلیغات استفاده می نمایند عوارض فوق می بایست اخذ گردد.

ماده ۱۰: تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر به غیر از تابلوهای خود معرف

جدول ۶۸: تابلوهای تبلیغاتی

مدت زمان	ارزش افزوده	بهای خدمات			نوع تبلیغ	ردیف
سالانه	۹٪+	P×S×۰/۶			عوارض تابلوهای سردرب پشت بام جهت واحدهای تجاری و...	۱
۶ ماهه	۹٪+	الکتریکی (دیجیتالی ، کامپیوتری و...)	نون و پلاستیک) باهرونوع تابلوی نورپردازی (معمولی (چوبی ، فلزی) غیرنورپردازی	تابلوی روی پشت بام مؤسسات ، ادارات ، سازمانهای انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت ، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری جهت تبلیغات	۲
		P×S×۰/۹	P×S×۰/۹	P×S×۰/۶		

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری

۸۲

سنندج

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ماهانه	۹٪+	$P \times S \times 0.1$	تابلو های دیجیتال - روان	۳
۶ ماهه	۹٪+	$P \times S \times 0.2$	تابلو های نصب شده در پمپ بنزین ها و جایگاههای CNG و دو منظوره سالانه	۴
حق الارض	-	۳,۰۰۰,۰۰۰	عوارض نصب و جابجایی اولیه تابلو مکان نما در معابر	۵
۶ ماهه	۹٪+	$P \times S \times 1/2$	عوارض سالیانه تابلو های مکان نما	۶
۶ ماهه	۹٪+	$P \times S \times 0.2$	تابلوی دیواری (نصب شده بر روی نما و دیوارهای جانبی)	۷

تبصره: عوارض تاخیر در عدم تمدید پروانه نصب تابلو در سطح شهر به میزان ۱۰٪ اخذ گردد.

- ۱- طبق ضوابط، هر واحد تجاری مجاز به نصب یک تابلوی خود معرف بدون مشمول عوارض بوده و مبالغ ردیف ۱ جدول ۶۸ شامل تابلوهای مزاد بر تابلوی خود معرف و در صورتیکه مساحت تابلو مزاد بر مساحت تعیین شده بر اساس دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر باشد بر اساس بند ۱ جدول ۶۸ محاسبه می شود.
 - ۲- چنانچه مساحت تابلو های منصوب بر بام ساختمانی خارج از دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر به منظور تبلیغات باشد، عوارض آن بر اساس بند ۱ جدول ۷۲ محاسبه خواهد شد.
 - ۳- تابلوهای نصب شده بر سر درب شرکتهای دولتی، شعب بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری، شرکت های بیمه و غیره مشروط به بر اینکه بر اساس دستورالعمل ساماندهی تابلوها و خود معرف باشند معاف از پرداخت می گردند.
 - ۴- هرگونه تابلو، بنر... که در داخل ملک نصب گردیده اند و مشرف به معبر عمومی باشد، مشمول قوانین مربوطه بوده و مالک بایستی مجوز لازم را از سازمان اخذ نمایند طبق بند ۷ جدول ۶۸ محاسبه می گردد.
 - ۵- در تمامی محاسبات فوق، کسر یا افزایش مبلغ تا سقف ۵,۰۰۰ ریال برای گرد نمودن اعداد مجاز می باشد.
- تبصره: مبلغ محاسبه شده در بند ۶ جدول فوق نباید از ۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال تجاوز کند.

تابلوهای معاف از عوارض:

- ۱- تابلوهای ترافیکی - انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمایی مسیر و تابلوهای راهنمایی شهری که از سوی نهادهای رسمی مرتبط نصب می شود.
- ۲- تابلوهای پزشکان وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر مهندسی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد محدود برابر ضوابط صنف مربوطه مشروط به نصب بر درب ورودی یا تابلو اشتراکی
- ۳- تابلوهای معرف تأسیسات زیر بنایی شهری و اماکن مربوطه نظیر تأسیسات برق، گاز و مخابرات
- ۴- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی
- ۵- تابلوهای نام مجتمع های مسکونی به شرط عدم تبلیغ صنفی و نصب بر سر درب. بدون قاب
- ۶- تابلوی ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات، مطبوعات، اتحادیه ها و مجامع امور صنفی، تشکل های غیر دولتی، خیریه ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک به تعداد یک عدد و مشروط به عدم تبلیغ و منصوب بر سر درب رعایت دستورالعمل ساماندهی تابلوهای سطح شهر
- ۷- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک ها، آزمایشگاهها، داروخانه ها و امثالهم به غیر تابلوهای راهنمایی مراجعین و موارد قید شده در بند ۲ و در صورت عدم رعایت استانداردهای مجاز مشمول عوارض خواهند بود. (به استناد بند ۱ جدول ۶۸)

- ۸- اخذ مجوز از سازمان برای کلیه تابلوها در سطح شهر برابر قوانین و مقررات ضروری منوط به اخذ استعلام کاربری از مناطق چهارگانه و نواحی تابعه می باشد و در صورت عدم رعایت موارد و دستورالعمل تابلوها طی دو بار اخطار متوالی به فواصل یک‌هفته طبق مقررات توسط سازمان برداشت می گردد
- ۹- تابلوهای صنفی که صرفاً معرف کاربری واحد تجاری محسوب میگردند معاف از عوارض می باشند. در صورت عدم رعایت ضوابط (دستورالعمل تابلوهای سطح شهر) مشخص شده از لحاظ سطح مجاز تابلو، ارتفاع، طول، محدوده نصب، نحوه نصب، جنس تابلو و..... متعارف با ضوابط سازمان شامل نصف عوارض میگردند (به استناد بند ۱ جدول ۶۸: تابلوهای تبلیغاتی)
- ۱۰- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند داخل محسوب می شوند شامل کل عوارض می گردند (به استناد بند ۱ جدول ۶۸)
- ۱۱- تابلوهای صنفی که تبلیغ برند خارجی محسوب می شود شامل ۱/۵ برابر عوارض فوق میگردند (به استناد بند ۱ جدول ۶۸).

ماده ۱۱: عوارض عودت و پاکسازی و جمع آوری

جدول ۶۹: عوارض عودت تابلوهای جمع آوری شده غیر مجاز و دیوار نویسی های غیر مجاز

تعداد دفعه	تابلو روان	تابلو ساده
بار اول	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۸۰۰,۰۰۰ ریال
بار دوم	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بار سوم	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بابت پاکسازی تبلیغات که روی دیوارهای سطح شهر چسبانده می شود به ازای هر متر مربع پاکسازی مبلغ ثابت ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از تبلیغ کننده دریافت می شود (متر از آن توسط ناظر سازمان مشخص و به واحد درآمد می گردد)
تبصره: مبلغ مذکور از هر کدام از تبلیغ کنندگان در هر متر مربع به صورت مجزا دریافت خواهد شد.
تبصره ۲: در صورت نصب غیر مجاز مجدد توسط تبلیغ کنندگان بیش از ۳ بار سازمان از سوی مراجع قضایی اقدام می نماید

جدول ۷۰: تعرفه جمع آوری و پاک سازی نصب برجسپ ها و آگاهی در امکان غیر مجاز

تعداد دفعه	عوارض
بار اول	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار دوم	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بار سوم	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جدول ۷۱: تعرفه نصب داربست

نوع	فرمول	ارزش افزوده	مدت زمان
عوارض نصب داربست	$0.01 \times S \times p$	٪۹	روزانه

تبصره: نصب بدون مجوز بزر روی داربست در سطح شهر عوارض ی برابر فرمول مندرج در

جدول (۷۱) محاسبه می شود. سازمان بعد از جمع آوری داربست ها و سازه های متحرک و نصب شده پس از اخذ عوارض و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می تواند سازه ها را مسترد نماید.

ماده ۱۲: هزینه های کارشناسی

جدول ۷۲: عوارض کارشناسی

ردیف	موضوع	بهای خدمات (به ریال)
۱	عوارض کارشناسی واحدهای مسکونی	تا چهار واحد مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بیش از چهار واحد به ازای هر واحد ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض کارشناسی واحدهای تجاری	برای واحدهای تجاری هر واحد مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (برای واحدهای تجاری از ۲۵ مترمربع تا ۵۰ مترمربع مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بالاتر از ۵۰ مترمربع مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض کارشناسی واحدهای خدماتی	برای واحدهای خدماتی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (در صورتی که هر طبقه خدماتی از سه واحد بیشتر باشد بصورت طبقه محاسبه که هر طبقه خدماتی مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	عوارض کارشناسی واحدهای اداری، آموزشی، گردشگری و ورزشی	ساختمانی های با کاربر های فوق هر طبقه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال (تاسقف ۳۰۰ مترمربع)

و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰ متر مربع پایه ۱۰٪ افزایش مبلغ مذکور		
ساختمان مراکز بانکی مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شعبات بانک مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض کارشناسی واحدهای بانکی	۵
واحد های مسکونی مسکن مهر به ازای هر واحد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال	عوارض کارشناسی واحدهای مسکن مهر	۶
مجتمع های تجاری بیش از ۵ دهنه که بصورت بازارچه، تیمچه، و پاساژ باشد به ازای هر واحد تجاری مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	عوارض کارشناسی واحدهای تجاری	۷
تا ۶۰۰ متر مربع مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر ۱۰۰ متر مربع اضافه ۱۰٪ افزایش می گردد	عوارض کارشناسی واحدهای صنعتی	۸
شامل ۵۰٪ تخفیف در ردیفهای ۱ و ۲ و ۳	بافت های فرسوده ناکارآمد	۹
رایگان	عوارض کارشناسی واحدهای فرهنگی	۱۰
تبصره: طبقه همکف و زیر زمین با کاربری پارکینگ مشمول عوارض نمی گردد.		
تبصره: نصب بدون مجوز بنر بر روی داربست در سطح شهر عوارض برابر فرمول مندرج در (جدول ۷۲) محاسبه می شود. سازمان بعد از جمع آوری داربست ها و سازه های متحرک نصب شده پس از اخذ عوارض و عوارض مربوطه با اخذ تعهد می تواند سازه ها را مسترد نماید.		
S: مساحت بنر نصب شده بر روی داربست		

ماده ۱۳: هزینه تخریب فضای سبز و قطع اشجار

لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۹۵/۰۳/۰۳

به استناد تبصره ۱ ماده ۴ لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۰۳/۰۳: اراضی مشجر و اماکن مسکونی و محل های کسب و پیشه و تجارت که مساحت آن از پانصد متر مربع تجاوز نکند از شمول این قانون مستثنی است و تفکیک قطعات اراضی مشجر و باغات بزرگ تر از پانصد متر مربع با رعایت مقررات شهرسازی مجاز است ولی قطع درخت در قطعات تفکیک شده به هر مساحت که باشد بدون تحصیل اجازه طبق مقررات این قانون ممنوع است.

به استناد بند د ماده ۲ ضوابط اجرایی لایحه حفظ و گسترش باغ به محلی اطلاق میگردد: ۱. مساحت آن بالاتر از ۵۰۰ متر مربع باشد ۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت ۳- در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین، به طور متوسط در هر شانزده متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا، به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد.

تبصره ۱: میزان خسارت اراضی مشجر بیشتر از ۵۰۰ مترمربع (اراضی مشمول ماده ۴ لایحه حفظ و گسترش) بر اساس تعرفه باغ خصوصی (عمدی و غیر عمدی) محاسبه می گردد.

- هرگونه قطع اشجار در اراضی خصوصی با مالکیت شخص حقیقی بالاتر از ۵۰۰ مترمربع باید با هماهنگی و مجوز سازمان صورت گیرد.

۱- تخریب گل و چمن

جدول ۷۳: تخریب گلکاری و چمن

نوع خسارت	سطوح سبز			
	چمن (بر اساس هر مترمربع)		گلکاری (بر اساس هر مترمربع) به ریال	
	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی
تا ۵ مترمربع بر اساس تعرفه و بین ۲۰-۵ مترمربع طبق تعرفه ۲۵٪ اخذ خسارت بیشتر و بالاتر از ۲۰ مترمربع خسارت براساس تعرفه دوبرابر محاسبه شود.	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰

عوارض قطع اشجار

عوارض قطع اشجار طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A \times F \times K$$

A: (محیط بن درختان)

F: (تعرفه اعلام شده در و جدول ۷۵ قطع اشجار)

محیط بن: محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود وبقیه ساقه ها شاخه محسوب می شود.

K: ضریب فرمولی، ضریب تعیین شده به نسبت بن درخت در (جدول ۷۶)

جدول ۷۴: قطع اشجار غیر مثمر

درخت مثمر پهن برگ (ریال)				درخت غیر مثمر پهن برگ (ریال)				نوع گونه
معايير عمومی		باغ خصوصی		معايير عمومی		باغ خصوصی		نوع ملک
عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	
۲۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	

جدول ۷۵: قطع اشجار (ضریب F)

درختچه زینتی پهن برگ (ریال)				درختچه سوزنی برگ (ریال)				درخت سوزنی برگ				نوع گونه
معايير عمومی		باغ خصوصی		معايير عمومی		باغ خصوصی		معايير عمومی		باغ خصوصی		نوع ملک
غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	غیر عمدی	عمدی	
۱۰۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱۸۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۰۵۰/۰۰۰	
۱۰۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۷۶۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۱۸۶۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۰۵۰/۰۰۰	سال ۱۴۰۰

جدول ۷۶: ضریب فرمولی K

K	محیط بن (بر حسب سانتی متر)
۱/۲۵	۳۰
	۳۱-۵۰

۱/۴۵	۵۱-۷۰
۱/۶۵	۷۱-۹۰
۱/۸۵	۹۱-۱۱۰
۲/۰۵	۱۱۱-۱۳۰
۲/۲۵	۱۳۱-۱۵۰
۲/۴۵	۱۵۱-۱۷۰
۲/۶۵	۱۷۱-۱۹۰
۲/۸۵	۱۹۱-۲۱۰
۳/۰۵	۲۱۱-۲۳۰
۳/۲۵	۲۳۱-۲۵۰
۳/۴۵	۲۵۱-۲۷۰
۳/۶۵	۲۷۱-۲۹۰
۳/۸۵	۲۹۱ به بالا

- ۱- عوارض قطع کامل درخت بر اساس هر سانتی متر محیط بن و خسارت قطع کامل درختچه بر اساس هر مترمربع می باشد .
 - ۲- شاخه زنی درختان جهت آزدسازی خطوط انتقال برق هر اصله ۱/۲ (یک دوم) برابر قطع با مجوز می باشد .
- تبصره:** در صورتی که هرس و شاخه زنی توسط اداره برق بدون هماهنگی با سازمان صورت پذیرد میزان خسارت از ردیف عمد محاسبه می گردد .
- ۳- قطع درختانی که بر اساس حوادث رانندگی توسط پلیس راهنمایی و رانندگی اعلام میگردد میزان خسارت وارده از ردیف غیرعمد و درغیر اینصورت از ردیف عمد محاسبه و به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد .
 - ۴- در صورت صدور مجوز کمیسیون حفظ و گسترش جهت قطع اشجار ، عوارض از ردیف غیر عمد محاسبه خواهد شد .
 - ۵- اجرای پروژه های عمرانی و ترافیکی شهری در قطعات مشجر شهری توسط شهرداری می بایست با پیش بینی برآورد جبران خسارت به فضای سبز شهری انجام و عوارض های مربوطه بر اساس تفاهم نامه فی مابین شهرداری و سازمان پرداخت گردد .
- تبصره :** حوزه معاونت فنی و عمرانی شهرداری می بایست جهت عقد تفاهم نامه و اجرای طرحهای عمرانی استانی و ملی نسبت به برآورد ریالی جابجایی یا قطع درختان موجود در محل پروژه اقدام و در برآورد های خود جهت پیش بینی عوارض پروژه اقدام نمایند . بدیهی است مبالغ فوق باید به سازمان پرداخت گردد .
- ۶- شهرداری مناطق و نواحی مؤظفند قبل از صدور پروانه ساختمانی مواردی که مربوط به قطع درخت و یا فضای سبز به غیر می باشد از سازمان استعلام نمایند و لازم است عوارض کارشناسی مربوط به پایانکار به حساب سازمان واریز گردد .
 - ۷- کلیه دستگاههای ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب ، برق ، گاز ، فاضلاب ، مخابرات و شرکت های پخش فرآورده های نفتی ، کمیته حفاری شهرداری) مؤظفند قبل از انجام هر گونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درخت و یا تخریب فضای سبز باشد کلیه هماهنگیهای لازم جهت صدور مجوز با سازمان را انجام دهند درغیر اینصورت از طریق مراجع قضایی پیگیری خواهد شد.
 - ۸- کلیه دستگاههای اجرایی مؤظفند در صورتی که در محوطه سایت اداری خود تصمیم به قطع و یا جابجایی درختان دارند قبل از هر گونه اقدام می بایست کلیه هماهنگیها در خصوص صدور مجوز با سازمان صورت پذیرد .
 - ۹- درختان دارای تاج و تنه بدفرم - آفت زده و پوسیده و نامتناسب با بافت شهری که از لحاظ سلامت و زیبایی برای فضای سبز شهری مفید واقع نباشند در صورت گزارش کارشناس سازمان مبنی بر احتمال سقوط ناگهانی و بروز هر گونه حوادث جانی و مالی با تایید کمیسیون حفظ و گسترش بصورت رایگان می باشد.

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

در راستای ماده قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به جهت جلوگیری از تخریب و جابجایی درختان و جلوگیری از احتمال خشک شدن درحین عملیات جابجایی در صورت تایید کمیسیون حفظ و گسترش تضمین از متقاضی معادل دو برابر قطع درخت بصورت عمد محاسبه و اخذ میگردد و در صورت کارشناسی و خشک شدن درختان مبلغ ضمانت به نفع سازمان ضبط است مبلغ فوق را صرف اجرای توسعه فضای سبز در سطح شهر نماید و در صورت رشد و سالم ماندن نهال‌ها در محل‌های ایجاد شده مبلغ ضمانت به متقاضی مسترد می‌گردد.

ماده ۱۴: طراحی، اجرا و احداث فضای سبز در کلیه اراضی خصوصی با هر گونه مالکیت به شرح ذیل می‌باشد.

جدول ۷۷: طراحی، اجرا و احداث فضای سبز

ردیف	موضوع	واحد	مبلغ (ریال)
۱	بستر سازی جهت چمن کاری، گلکاری، بوته کاری، ارقام ردیفی و...	هرمترمربع	۱۵۰/۰۰۰
۲	بستر سازی جهت درختکاری	هرمترمربع	۷۰/۰۰۰
۳	چمن زنی و سرزنی	هرمترمربع	۵۰/۰۰۰
۴	کاشت چمن و گل	هرمترمربع	۲۰۰/۰۰۰
۵	کاشت درخت بدون نهاده	هر اصل	۵۰/۰۰۰
۶	ساخت نیمکت و یا سطل زباله توسط کارگاه سازمان بستگی به مصالح و طرح متغیر است.		

سازمان مدیریت پسماند

مقدمه :

شهرداری سندج سالیانه بابت جمع آوری، حمل و نقل و دفع پسماند، هزینه های زیادی را متحمل می گردد. در همین راستا، این دستور العمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند و افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، کاربردی بودن برای شهرداری ها، انعطاف پذیری، تشویق شهرداری در جهت ارائه خدمات مناسب تر و کاهش هزینه ها در رابطه با پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱: تعاریف:

اصطلاحات و واژه های بکار رفته در این دستورالعمل علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۸۳/۲/۲۰ و ماده ۱ آیین نامه اجرایی مصوب هیئت محترم دولت و ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۲/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ وزارت محترم کشور به شرح ذیل می باشد:

الف: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی : هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداریها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها میباشد.

ب: مؤدی : شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند میباشد.

ج: صورتحساب بدهی : قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولیدکننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولیدکننده پسماند اعلام میگردد.

د: رسید دریافت وجه : قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واريز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم میشود.

ذ: پرداخت کننده : کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی (تولید کننده پسماند) که لازم است حسب قانون مدیریت پسماند، بهای خدمات را به مدیریت اجرایی پرداخت نمایند.

توضیحات:

- در خصوص معافیت مساجد، تکایا و حسینیه ها با رعایت تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی، تجاری، خدماتی، توزیعی و... تحت مالکیت مساجد، تکایا، حسینیه ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهای خدمات پسماند میشوند. بدیهی است معافیت مورد نظر الزاما برای بهره برداری مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور استفاده این مراکز از واحدها در فعالیتهای غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیئت امناء می باشد.
- مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ میگردد.
- از واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بعد از اخذ پایانکار که بنا به دلایلی خالی از سکنه می باشد در صورتی که پرینت برق از اداره برق ارائه شده دارای کارکرد صفر باشد، بهای خدمات پسماند اخذ نمی گردد.
- از واحدهای تجاری و مسکونی تازه ساخت که بابت پایانکار مراجعه می نمایند و خالی از سکنه می باشد بهای خدمات سال مراجعه اخذ گردد. (به علت داشتن بنا و کارگرانی که موجب تولید پسماند می باشند).

- از واحدهای تجاری و مسکونی که تخریب و نوسازی گردیده است و خالی از سکنه می باشد جهت بهاء خدمات علاوه بر بدهی قبل از تخریب و نوسازی، بهاء خدمات پسماند سال مراجعه بابت پایانکار اخذ گردد. (برای مثال اگر سال تخریب ۱۳۹۳ و سال مراجعه جهت پایانکار ۱۴۰۰ می باشد، بدهی ۱۳۸۷ تا پایان ۱۳۹۲ اخذ و سال مراجعه ۱۴۰۰ نیز اخذ گردد).
- کلیه تولید کنندگان پسماند عفونی، بایستی زباله های خود را بعد از بی خطر سازی و حمل به محل دفن (توسط پیمانکار بخش خصوصی) منتقل نمایند و سازمان مدیریت پسماند هزینه مربوط به دفن هر کیلو گرم ۲۵۰۰ ریال دریافت می نماید. برای جلوگیری از هر گونه موازی کاری و سوء استفاده و شفاف سازی در انجام امورات هزینه های مربوطه (دفن) از واحد بی خطر سازی کننده و یا پیمانکار حمل کننده پسماند مورد نظر به محل دفن دریافت می گردد، در غیر اینصورت می بایستی توسط تولید کنندگان پسماند عفونی پرداخت گردد.
- بهاء خدمات مدیریت پسماند از واحد های مسکونی اعم از واحدهای مسکونی واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحد های بهره بردار تعلق می گیرند. در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات عدم بهره برداری از اداره برق منطقه مرتبط با هر واحد مسکونی توسط مالک واحدی ارائه شود به واحد یاد شده بهاء خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.
- سرانه زباله تولیدی برای هر نفر در شهر سنندج برای در نظر گرفتن محاسبه بهای خدمات تولیدی پسماند ۸۶۰ گرم در روز میباشد که با رعایت مبالغ مصوب در جدول فوق الذکر از تولید کنندگان دریافت می گردد.
- در خصوص پسماند های ویژه در صورت تایید سازمان حفاظت محیط زیست برای دفن در محل دفن پسماندهای شهری مربوط به هزینه های دفن جنین و قطعات بدنی (ارسال بیمارستانها) و انواع زباله های ویژه ای است که با مسئولیت و مدیریت مستقیم مراکز درمانی و غیره به محل دفن ارسال می گردد و سازمان در راستای مصلحت بهداشتی جامعه و صیانت از مصالح و منافع شهرداری با رویکرد ارائه خدمات و وظیفه ذاتی خدمات رسانی براساس تفاهم نامه فی مابین صورت می گیرد.
- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین و مستاجرین) واحد های مسکونی، اداری، تجاری و تولیدی و ... مکلف به پرداخت بهاء خدمات مدیریت پسماند آن واحدها بوده و در صورت هرگونه نقل و انتقال املاک و یا واگذاری مالکین به مستاجرین جدید بدون پرداخت و تسویه حساب بدهی معوقه، کلیه بدهی معوقه بهاء خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده انتقال گیرنده (مالکین) خواهد بود.
- هنگام مراجعه جهت صدور پایانکار یا هرگونه استعلام دیگر در صورت استفاده از ملک بهاء خدمات مدیریت پسماند مجتمع های مسکونی اعم از شخصی ساز و مسکن مهر کمتر از ۱۰ واحد مسکونی می بایستی در مناطق اخذ گردد و ده واحد و بیشتر به سازمان ارجاع تا برابر ضوابط و مقررات بهاء خدمات بر اساس تعداد واحد و سال استفاده از مالکین اخذ گردد. و در صورت عدم ارجاع توسط مسئولین مناطق عواقب بر عهده مسئولین ذیربط می باشد.
- بهاء خدمات پسماند کلیه واحد های مسکونی و غیر مسکونی می بایستی از سال استفاده محاسبه و اخذ گردد و در صورت اینکه سال استفاده قبل ۱۳۸۷ باشد مبنا از سال ۱۳۸۷ در نظر گرفته شود.

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

- در خصوص مودیانی که بهاء خدمات مدیریت پسماند را تاکنون به علت عدم آگاهی پرداخت ننموده اند جهت تشویق به پرداخت کلیه بدهی ۳۰ درصد بخشودگی در نظر گرفته شود.
- در صورت کاهش بهاء خدمات اعم از مسکونی و غیر مسکونی سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ مبنا براساس همان سال قبل در نظر گرفته شود.
- مدیران شهرداری های مناطق و نواحی موظف به اخذ بهاء خدمات مدیریت پسماند اعم از مسکونی و غیر مسکونی از کلیه مراجعین می باشند در غیر اینصورت عواقب عدم پرداخت بهاء خدمات مدیریت پسماند به هر نحوی بر عهده مسولین ذیربط می باشد.

ماده ۲: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه به شرح ذیل می باشد:

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر سنندج (۸۶۰ گرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفعیک کیلو گرم پسماند

$$E_1 = \text{تعدیل ضریب} \left(\frac{\text{عوار نوسازی واحد مسکونی مورد}}{\text{متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right) \quad \text{باش شرط} \quad 0.4 \leq E_1 \leq 1/5$$

$$E_2 = \text{تشویق ضریب جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1 \quad \text{باش شرط} \quad 0.7 \leq E_2 \leq 1$$

ب: بهاء خدمات مدیریت پسماند واحد های غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه :

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی

شهر.

شهر.

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

$$E_2 = \text{تشویق ضریب جهت گسترش تفکیک درمبدا} \left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1 \quad \text{باش شرط} \quad 0.7 \leq E_2 \leq 1$$

E₃ = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه میگردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
------	--------------	-------------

$E_3 = \left(\frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیرمسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}} \right)$	<p>۱</p> <p>واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده شده است.</p>
$E_3 = \left(\frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \right) \times \left(\frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}} \right)$	<p>۲</p> <p>واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخصهای مساحت و قیمت‌های منطقه بندی املاک استفاده نشده است.</p>
$E_3 = \left(\frac{\sqrt{S}}{S_a} \right)$	<p>۳</p> <p>واحدهای غیرمسکونی فاقد عوارض بر مشاغل</p>

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیرمسکونی مورد نظر (متر مربع).

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیرمسکونی (مترمربع).

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

P_{max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱: شهرداریهای فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات و سیستم نرم افزاری یاد شده اقدام نمایند و تا تکمیل، محاسبات براساس سال قبل انجام پذیرد.

تبصره ۲: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_۳) برابر با عدد یک میباشد.

تبصره ۳: میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_۴) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳: شهرداریها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

پیوست شماره ۱: مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرایند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _۱) جهت استفاده در فرمول	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	۱۷۵۰-۱۵۰۰
		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	۲۰۰۰-۱۷۵۰
		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	۲۵۰۰-۲۰۰۰
		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _۲) جهت استفاده در فرمول	دفن بهداشتی	۷۰۰-۳۵۰
		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰



فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

۴۵۰-۷۰۰	خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا		۷
۱۲۰۰-۱۷۵۰	کمپوست و دفن بهداشتی		۸
۱۷۵۰-۳۰۰۰	کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش		۹
۲۰۰۰۰-۲۵۰۰۰	تبدیل پسماند به انرژی		۱۰

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می‌باشد که جزئیات آن تعریف می‌گردد.

تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می‌شود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محل ها با بارگیری آنها به درون وسیله (جمع آوری) معمولاً محصور و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می‌شود. در صورتی که عملیات یادشده صرفاً توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفاً با تجهیزات و ماشین آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می‌گردد.

دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه‌ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده میشوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور).

کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش های تجزیه بیولوژیکی و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گوداله ای ثابت و فضاهای سرپسته و هاضم های بی هوازی) استفاده می‌شود (براساس الزامات ابلاغیه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...)

تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تاسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی، پلازما، پیرولیز، هاضم بی هوازی، زباله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...

پیوست شماره ۲: مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی:

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱	ابزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آلتیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵,۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشینهای کامپیوتری	۵,۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷,۲	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۸,۵	۱۵۷

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵,۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱,۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵,۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱,۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲,۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۳۲,۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳۳,۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶,۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶,۷	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷,۴	۳۰۰
۱۹	بارکش های شهری	۱۴,۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲,۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه ترهاها	۲۳,۵	۴۸
۲۲	بنکداران پارچه	۲,۷	۱۶
۲۳	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذایی و لبنی	۲۰,۱	۱۰۵
۲۴	بنگاه های شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۵,۸	۳۲
۲۶	بنگاههای باربری و مسافربری	۱۴,۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۳۲۷۲
۲۹	مسافر خانه و پانسیون	۳۹,۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریم	۷,۹	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریقات و پانسمان.	۵,۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۱۱,۲	۱۱۱

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۱۶	۳۶۱
۳۴	تابلوفروش و گالری های نقاشی و هنری	۸,۹	۵۱
۳۵	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۵,۲	۳۲
۳۶	تالار و سالن های پذیرائی	۳۶,۹	۲۵۸۷
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۸,۵	۱۹۱
۳۸	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۰,۷	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالبیابی و تعمیرات	۴,۳	۵۶
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغنی، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۱۲	۱۲۰
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۶,۲	۲۶
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۸,۱	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتورآب و موتورهای زمینی	۷,۹	۱۱۰
۴۵	پارکینگ ها و توقفگاه ها	۹,۲	۴۰۷۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۵۰	۴۳۴۶۴
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۷,۱	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۲۲,۵	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۱۵,۲	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۴,۹	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۲۰,۳	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۲۲,۵	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۱۱,۲	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	۳۹	۲۲۴۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲,۵	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۴۱	۲۷۲۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۰	۷۱۰
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۱۲۵	۶۳۴۶

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۲۶,۵	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲,۵	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۲۲,۵	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۲۲,۵	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۱۲,۷	۲۴۵
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲,۵	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	۲۲,۵	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتائی، کنف	۵,۹	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان انواع الستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۳۰,۳	۵۳۰۰
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۲,۷	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۲۹,۶	۴۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	۱۰,۵	۴۸۹۳
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰,۳	۳۰۴
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۲۲,۵	۱۵۸۸۷
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قپان	۲۲,۵	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۶۵	۸۵۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۴,۹	۲۹۳
۷۷	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۱۵,۴	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن.	۲۲,۵	۲۵۸۴
۷۹	تولیدکنندگان جعبه مقوائی مخصوص شیرینی و کفاشی، پاکت کاغذی	۶	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۴,۹	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۲۸,۳	۴۵۱
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۸,۹	۳۸۸

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۶	۱۳۷۷۷
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۷۵	۲۲۲۹
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۱۸۵	۷۶۷۹
۸۶	تولیدکنندگان دامداریها و پروراندی ها	۴۸,۴	۲۱۳۶
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲,۵	۹۵۸
۸۹	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۲۲,۵	۱۸۲۸
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۳۲,۴	۱۴۴
۹۱	مصنوعی زیورآلات تولیدکنندگان	۳,۴	۷۲
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۶,۶	۵۱۰
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۲,۲	۱۳۷
۹۴	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۱۲,۳	۹۷
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۶,۵	۱۳۰
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۲۰,۳	۱۶۷۶
۹۷	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۳,۴	۵۷
۹۸	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	۵,۲	۸۷
۹۹	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲,۵	۹۲۷
۱۰۰	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۲۲,۵	۲۷۱
۱۰۱	تولیدکنندگان قندشهری	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۲۲,۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵,۴	۵۲
۱۰۴	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولیدکنندگان کالای کشیاف و تریکو	۴,۹	۹۲
۱۰۶	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۵,۴	۲۴۸
۱۰۷	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۶۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۴,۶	۱۳۳
۱۰۹	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۵,۴	۵۵

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۱۰	تولیدکنندگان گل‌های تزئینی و درختچه	۱۷,۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولیدکنندگان گل‌های مصنوعی	۷,۱	۸۵
۱۱۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲,۵	۵۳۰
۱۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۴۱
۱۱۴	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۳۶	۳۳۰۴
۱۱۵	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲۲,۵	۵۶۰
۱۱۶	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۲۲,۵	۳۱۵۳
۱۱۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۲۲,۵	۲۰۴
۱۱۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۲۲,۵	۵۹۷
۱۱۹	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۲,۴	۷۸
۱۲۰	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲۲,۵	۸۵۲
۱۲۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲,۵	۱۲۶۸
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۲۲,۵	۳۸۷
۱۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلت خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	۲۲,۵	۶۳۸
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۲,۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸,۶	۱۴۵
۱۲۷	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبرگرمکن	۶,۷	۴۹۴
۱۲۸	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۲,۵	۶۱۹
۱۲۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۰,۳	۵۱۵
۱۳۰	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۲,۵	۴۱۴
۱۳۱	تولیدکنندگان مبیل بدون نمایشگاه	۱۹	۲۱۰
۱۳۲	تولیدکنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	۵۰	۴۸۸۱

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلوگرم در روز)	S_a مترمربع
۱۳۳	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۳۲,۴	۱۱۳۶
۱۳۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۳۲,۴	۷۷۴
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۰,۳	۳۰۵
۱۳۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶,۵	۲۹۷
۱۳۷	تولیدکنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۹۰	۸۵۴۴
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲,۷	۶۴۹
۱۳۹	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۲۲,۵	۴۷۰
۱۴۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۵,۶	۸۳
۱۴۱	تولیدکنندگان نبات و آب نبات و نقل	۶,۵	۱۲۹
۱۴۲	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۷,۱	۱۶۱۵
۱۴۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۶	۲۶۶
۱۴۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲,۵	۱۰۶
۱۴۵	تولیدکنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۵,۶	۲۰۵
۱۴۶	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۱,۵	۵۲
۱۴۷	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	۳۶,۵	۱۲۰۰
۱۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۴۸	۱۰۹۵
۱۴۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴,۴	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	۱۶,۲	۳۵۳
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۸,۶	۱۴۶۲
۱۵۲	جرتقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۳۲,۴	۸۵۶
۱۵۳	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۹	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۹,۵	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۵,۶	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۱۲,۷	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۵,۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	۵,۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۰	۳۵
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخورشتی ها	۲۶,۹	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۹	۳۹

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۶۲	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۱	۳۶
۱۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	۱۸	۵۳۶
۱۶۴	خشکشویی و لباسشویی	۷	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۶,۵	۴۲
۱۶۶	خوربار و لبنیات فروش	۲۰,۱	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن	۷	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۵,۶	۷۷
۱۶۹	داروخانه، دراگ استور، داروساز	۶,۹	۷۸
۱۷۰	درب و کرکره ساز	۶,۷	۷۴
۱۷۱	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۲۱	۶۵۵
۱۷۲	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، مبیل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۹	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس+۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۷,۲	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵,۶	۲۷۲
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۵,۶	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۵,۸	۱۱۶
۱۷۷	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۴,۵	۹۷۰
۱۷۸	دفاتر فروش آجر سنتی	۵,۶	۹۰۴۸
۱۷۹	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۵,۶	۹۷
۱۸۰	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	۵,۶	۷۹۷
۱۸۱	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۴,۵	۹۷
۱۸۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۵,۶	۱۷۸
۱۸۳	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۵,۲	۱۱۲
۱۸۴	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	۵,۲	۸۹
۱۸۵	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۹	۱۱۷
۱۸۶	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۳	۹
۱۸۷	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۵	۲۰

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری

۱۰۲

سنجد

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنجد

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۱۸۸	دندانپزشکان	۵,۸	۷۸
۱۸۹	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۵,۸	۵۸
۱۹۰	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۶,۸	۴۲
۱۹۱	ذوب فلزات	۳۲,۴	۱۴۷
۱۹۲	رستوران ها	۳۶,۹	۲۵۴
۱۹۳	رنگ رزی منسوجات	۱۶,۵	۱۰۶۲
۱۹۴	رنگ کاران	۸,۹	۹۶
۱۹۵	روبه کوب مبلمان و الک الکل کاری	۱۹	۹۱
۱۹۶	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۳۲,۴	۱۴۷
۱۹۷	سازندگان انواع پاکت	۵,۲	۶۲
۱۹۸	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۴	۶۳
۱۹۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹	۲۳۱۱
۲۰۰	سازندگان حکاکی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	۵,۲	۲۹
۲۰۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۶,۷	۱۳۳
۲۰۲	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۱	۱۷۸
۲۰۳	سازندگان قفس پرندگان	۱۱	۵۷
۲۰۴	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۵,۲	۹۲
۲۰۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۲,۵	۵۰
۲۰۶	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۶,۷	۳۹۶
۲۰۷	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۱۰	۸۹
۲۰۸	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۶,۳	۷۶
۲۰۹	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۸	۵۲
۲۱۰	سپرسازان وسازندگان ورشوات اتومبیل	۶,۷	۳۹
۲۱۱	سردخانه ها	۱۴,۵	۷۱۴۰
۲۱۲	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۱۲,۷	۶۰
۲۱۳	سری دوز زنانه و مردانه	۱۲,۷	۷۵
۲۱۴	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۸	۱۷
۲۱۵	سلف سرویسیها	۴۶,۱	۱۳۴
۲۱۶	سمساری و امانت فروشی	۶,۳	۳۷

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۲۱۷	سنگ تراشان	۲۵	۱۳۵
۲۱۸	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۲	۵۸
۲۱۹	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۵,۶	۲۵
۲۲۰	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	۷۳,۷	۱۸۶۵
۲۲۱	شابلن و مدل سازی	۵,۲	۸۳
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵,۴	۹۹۰۷
۲۲۳	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲,۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵,۶	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و موادغذائی و دارویی و نظایر آن	۱۴,۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۸,۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵,۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰,۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۲۰,۵	۴۸
۲۳۰	صرافی ها	۷,۲	۵۷
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲,۷	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۳۲,۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳,۴	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳,۴	۳۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۶,۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرانیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۱,۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۶,۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرش های ماشینی	۸,۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	۸,۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و	۵,۸	۲۵

عوارض. بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری

۱۰۴

سنج

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنج

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	کرک و نظایر آن		
۲۴۲	عمده فروشان اقالم مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لوال، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷,۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۱۰,۴	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۶,۳	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴,۴	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵,۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۶,۸	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳,۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۴	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۸,۵	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	۵,۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۶,۸	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۵,۵	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵,۵	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۶,۸	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۶,۸	۳۳
۲۶۰	عمده فروشان گل های مصنوعی و طبیعی	۷,۶	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتائی، کنف	۲,۷	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۴,۱	۲۳
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۵,۲	۳۶
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴,۴	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴,۴	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۹۹

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۶,۳	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۶,۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶,۳	۵۴
۲۷۱	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶,۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۵,۲	۲۹
۲۷۷	فروشنندگان تزیینات سنگی	۲۱,۲	۱۱۷
۲۷۸	فروشنندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۸,۹	۵۶
۲۷۹	فروشنندگان محصولات چوبی	۱۰,۴	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷,۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۳۰,۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشنندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۵,۹	۳۷
۲۸۴	فروشنندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۶,۳	۳۷
۲۸۵	فروشنندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲,۷	۲۰
۲۸۶	فروشنندگان اسباب بازی	۴,۱	۳۰
۲۸۷	فروشنندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶,۸	۵۶
۲۸۸	فروشنندگان البسه و وسائل ورزشی	۵,۸	۳۹
۲۸۹	فروشنندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷,۹	۳۸
۲۹۰	فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷,۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشنندگان انواع ادویه جات و نمک	۸,۵	۳۸
۲۹۲	فروشنندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵,۹	۵۱

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۲۹۳	پلاستیک انواع فروشندگان	۴,۵	۳۸
۲۹۴	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۶,۸	۲۸
۲۹۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و ابلیمو و سرکه و آبغوره	۸,۵	۴۱
۲۹۶	فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴
۲۹۷	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶,۳	۳۸
۲۹۸	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶,۳	۵۰
۲۹۹	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۶,۵	۲۸
۳۰۰	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵,۸	۴۵
۳۰۱	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۱۱,۲	۱۵
۳۰۲	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروشندگان انواع کارتن، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۶,۸	۳۶
۳۰۵	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷,۹	۱۱۰
۳۰۶	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵,۳	۱۰۱
۳۰۷	فروشندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴,۵	۳۳
۳۰۸	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵,۴	۱۹
۳۰۹	فروشندگان آهن از قبیل پروفیل و سینتا و ناودانی و میلگرد و لوله‌های فلزی و گالوانیزه	۵,۳	۸۷
۳۱۰	فروشندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷,۹	۸۳
۳۱۱	فروشندگان باطری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشندگان پارچه، بزازی ها	۲,۷	۳۱
۳۱۳	فروشندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴,۵	۳۲
۳۱۴	فروشندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و مینا و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروشندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴,۳	۳۰
۳۱۶	فروشندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۲۸
۳۱۷	فروشندگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۸,۵	۴۸
۳۱۸	فروشندگان پوشال کولر	۶,۷	۶۸
۳۱۹	فروشندگان پیچ و مهره و واشر	۷,۹	۳۲

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۳۲۰	فروشنندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۱۵,۴	۲۴
۳۲۱	فروشنندگان جراید	۳	۶۴
۳۲۲	فروشنندگان جزء چای	۶,۵	۲۱
۳۲۳	فروشنندگان جزء لوازم بدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۴۴
۳۲۴	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۴,۵	۳۳
۳۲۵	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۵,۹	۱۷
۳۲۶	فروشنندگان جوراب و کشفاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۵,۹	۲۹
۳۲۷	فروشنندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۲,۷	۴۳
۳۲۸	فروشنندگان چرم و دباغی	۶,۸	۳۹
۳۲۹	فروشنندگان چسب	۵,۴	۴۲
۳۳۰	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۱۰,۴	۱۸۷
۳۳۱	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۷,۱	۳۱
۳۳۲	فروشنندگان خوراک طیور و دام	۷,۴	۸۳
۳۳۳	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	۶,۹	۲۸
۳۳۴	فروشنندگان دربهای پیش ساخته	۱۰,۵	۶۳
۳۳۵	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۷,۴	۴۰
۳۳۶	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۵,۲	۴۵
۳۳۷	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲,۷	۲۰
۳۳۸	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه	۵,۲	۳۴
۳۳۹	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۱۲,۲	۲۲۳
۳۴۰	فروشنندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۷,۸	۲۴
۳۴۱	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۵,۴	۳۸
۳۴۲	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۷	۹۳
۳۴۳	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۸,۵	۲۹
۳۴۴	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۶,۳	۳۰
۳۴۵	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی	۳,۷	۴۵

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری

۱۰۸

سنجد

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنجد

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
	و غیره		
۳۴۶	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۵,۴	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۵,۵	۳۴
۳۴۸	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	۷,۹	۱۲۰
۳۴۹	فروشنندگان شلنگ و تسمه پروانه	۱۱,۸	۲۸
۳۵۰	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	۶,۳	۳۳
۳۵۱	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۲۰,۵	۴۳
۳۵۲	فروشنندگان صابون	۶,۵	۲۳
۳۵۳	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶,۸	۲۵
۳۵۴	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۴,۵	۳۸
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴,۵	۳۴
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۵,۳	۳۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۵,۳	۴۰
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳,۴	۳۳
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۲,۷	۳۳
۳۶۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۸,۹	۷۲
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۱۱,۸	۵۹
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه‌ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴	۴۶
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۶,۵	۳۱
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۵,۹	۲۷
۳۶۵	فروشنندگان کارتن	۴,۵	۶۰
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۴,۵	۴۸
۳۶۷	فروشنندگان کالا های اسفنجی و پشم و شیشه	۲۱,۲	۷۱
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشیاف و تریکو	۵,۹	۴۳
۳۶۹	کاموا فروشنندگان	۴,۳	۴۰
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۵,۵	۵۶
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۶,۸	۳۳
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۶,۸	۲۳
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۸,۵	۳۴

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۶,۸	۲۶
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۶,۸	۲۳
۳۷۶	فروشنندگان گل	۱۱	۱۳۲
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۴,۱	۳۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۱۶,۲	۵۰
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۱۶,۲	۳۹
۳۸۰	فروشنندگان گونی، چثائی، کنف	۴,۵	۸۷
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۴۵
۳۸۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۱۲,۷	۱۱۰
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴,۴	۲۲
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۶۵	۴۲۲
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۵,۵	۲۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۵,۸	۱۳۵
۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۶,۳	۵۴
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۴,۵	۳۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲,۷	۱۸
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	۵,۸	۳۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵,۵	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۷,۴	۶۸
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیب، ظرفشویی	۴,۵	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۷,۹	۴۵
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۶	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	۵,۹	۵۲
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	۵,۹	۲۲۹

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلوگرم در روز)	S_a مترمربع
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۴	۷۴
۳۹۹	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۳۷
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۸,۶	۳۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۷,۹	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۷,۹	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش موادگوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	۵,۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	۷,۹	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۸,۱	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۶,۲	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۱,۲	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۵,۳	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۴,۵	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشاف و الیاف شیمیایی	۴,۵	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵,۵	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳,۵	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵,۴	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه ای	۶,۳	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۲۷,۲	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۷,۷	۶۶
۴۱۹	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	۱۱,۲	۲۴
۴۲۰	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	۴,۳	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشابه	۸	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	۵,۵	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸,۶	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷,۱	۳۲

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۲۵	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱,۲	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۸,۵	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۶,۳	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن.	۸,۵	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۶,۸	۶۳
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶,۸	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۷,۵	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۱۱,۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چایخانه	۱۷,۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سبدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷,۲	۲۳۸
۴۳۷	آشپزخانه سازان کابینت	۲۵,۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۸۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴,۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۶,۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالیشویی	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاه های سبزی خردکنی	۳۷,۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۱۳,۶	۳۱۸
۴۴۵	کاشی ساز	۲۱,۲	۱۱۷
۴۴۶	کافه قنادی ها	۱۳,۶	۱۵۳
۴۴۷	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۱۵	۴۹
۴۴۸	فرهنگسراها و کتابسراها	۵,۸	۸۶۶
۴۴۹	کرایه دهندگان ظروف وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۱۰	۵۵
۴۵۰	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۷,۲	۸۵۸

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری

۱۱۲

سنجد

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنجد

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۵۱	کلوپ های بازی و ویدئو	۵,۲	۲۱
۴۵۲	کله پز و سیرابی فروش	۲۲,۸	۴۲
۴۵۳	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴	۱۲
۴۵۴	اتومبیل فنیسازان کمک	۲۲,۵	۳۹
۴۵۵	گرما به ها	۱۲	۴۵۷
۴۵۶	گل زنی	۲۱	۱۰۴
۴۵۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۲,۷	۴۹
۴۵۸	لابراتور داروسازی و نظایر آن	۱۶	۵۰۲
۴۵۹	لابراتوار دندانسازی	۵,۸	۶۸
۴۶۰	فروش لبنیات	۲۰,۱	۴۰
۴۶۱	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۵,۶	۲۴
۴۶۲	گراورسازان و لیتوگراف	۵,۲	۱۲۱
۴۶۳	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۱۱,۲	۳۳۶
۴۶۴	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکیها	۱۱,۲	۳۹۵
۴۶۵	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۱۴	۱۱۴۷
۴۶۶	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۵,۲	۱۰۰
۴۶۷	مطب پزشکان عمومی	۵,۸	۷۶
۴۶۸	دامپزشکی و کلینیکهای مطب	۵,۸	۱۱۱
۴۶۹	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۵,۸	۵۲
۴۷۰	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۵,۲	۲۸
۴۷۱	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۵,۸	۱۰۲
۴۷۲	مؤسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۵,۲	۲۱۷
۴۷۳	مؤسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۵,۸	۱۶۵
۴۷۴	مؤسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵,۶	۲۸۰
۴۷۵	مؤسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	۱۴,۵	۸۳
۴۷۶	مؤسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۱۴,۵	۱۰۵
۴۷۷	مؤسسات طراحی آرم و عکس	۵,۲	۶۳
۴۷۸	مؤسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۲۵	۲۲۵

ردیف	نوع فعالیت	W_i (کیلو گرم در روز)	S_a مترمربع
۴۷۹	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۵,۶	۶۶۳
۴۸۰	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۵,۲	۲۰۹
۴۸۱	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۵,۶	۱۴۳
۴۸۲	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۱۹	۹۰
۴۸۳	نخ ريسان	۱۹,۵	۷۳۸
۴۸۴	نقاش ساختمان	۸,۹	۲۳
۴۸۵	نمایشگاه اتومبیل	۵,۸	۱۶۰
۴۸۶	نمایشگاه البسه و میلمان کودک	۱۰,۵	۹۱
۴۸۷	نمایشگاه های میل	۱۰,۵	۱۴۱
۴۸۸	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۳۵	۹۲۳۱
۴۸۹	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۷,۲	۱۳۳
۴۹۰	واردکنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	۵,۸	۱۷۲
۴۹۱	واشرب	۱۲	۵۸
۴۹۲	هتل ها	۱۱۷,۲	۴۲۲۸

۵: بهاء خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای در جدول پیوست ۲ موجود نمی باشد:

ردیف	نوع	مبلغ هر کیلو گرم دفن پسماند به ریال
۱	دهیاری ها	۱۲۵۰
۲	کارخانجات ، نیروگاه ها ، ، پتروشیمی و ...	هر کیلو گرم ۲۵۰۰ ریال محاسبه گردد که حداقل مقدار سالایانه از ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال کمتر نباشد.
۳	شهرک صنعتی شماره ۱ - شهرک صنعتی شماره ۳ و کشتارگاه ها (دام و طیور)	۱۲۵۰
۴	انهدام پسماند فاسد مراجعین اعم از دولتی و غیر دولتی	۲۵۰۰
۵	مراجعین حریم شهر جهت دفن پسماند	۲۵۰۰
۶	دانشگاه ها	بر اساس ۱۰۰ درصد عوارض نوسازی
۷	مراکز اداری دولتی و غیر دولتی بدون سلف سرویس	بر اساس ۱۰۰ درصد نوسازی
۸	مراکز دولتی و غیر دولتی دارای سلف سرویس	بر اساس ۲۰۰ درصد نوسازی
۹	استادیوم ورزشی	بر اساس ۱۰۰ درصد نوسازی

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری

۱۱۴

سنجد

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنجد



فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری)

۱۲۵۰	مراکز نظامی (لشکر ۲۸- نیرو انتظامی و سپاه) بدون حمل و جمع آوری	۱۰
۲۵۰۰	مراکز نظامی (لشکر ۲۸- نیرو انتظامی و سپاه) با حمل و جمع آوری	۱۱

بهاء خدمات مدیریت پسماند های عمرانی و ساختمانی		
۱,۰۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده سبک مانند نیسان و وانت و ... بابت یک سال	۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده نیمه سنگین مانند خاور و... بابت یک سال	۲
۲,۰۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور مجوز خودرو های حمل کننده سنگین بابت یک سال	۳
۱,۵۰۰,۰۰۰	تشکیل پرونده و صدور مجوز ماشین آلات حفار و بارگیری کننده و مسطح کننده شامل انواع لودر، بلدوزر، گریدر، بیل مکانیکی، پیلکور و ... بابت یک سال	۴
۲,۵۰۰,۰۰۰	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های سبک مانند نیسان ، وانت و...	۵
۳,۵۰۰,۰۰۰	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های نیمه سنگین مانند خاور و...	۶
۵,۰۰۰,۰۰۰	پاکسازی تخلیه پسماندهای عمرانی و ساختمانی سرویس های سنگین مانند کامیون و...	۷
۲,۵۰۰,۰۰۰	پاکسازی معابر اصلی و فرعی از پسماند های شهری کامیون و کامیونت	۸
۱,۵۰۰,۰۰۰	پاکسازی معابر اصلی و فرعی از پسماند های شهری نیسان و وانت	۹
۱۰,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه	۱۰
۲۰,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه	۱۱
۲۵,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه	۱۲
۳۰,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه	۱۳
۴۰,۰۰۰	ورود به سایت خاک و نخاله بابت تخلیه	۱۴

بهاء خدمات توزین باسکول		ردیف
		ف
۳۰,۰۰۰	توزین باسکول خودرو سبک نیسان	۱
۴۰,۰۰۰	توزین باسکول خودرو سنگین و نیمه سنگین خاور	۲

۵۰,۰۰۰	توزین باسکول خودرو سنگین کامیون	۳
۴,۰۰۰,۰۰۰	کنترل جمعیت سگ های آزاد در سطح شهر (اماکن دولتی محصور از قبیل دانشگاه ها ، اماکن نظامی، فرودگاه و غیره) هر قلاده	۴

بهاء خدمات متفرقه ها		
۱,۶۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات دفن هر متر مکعب لجن خشک	۱
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات دفن هر متر مکعب لجن تر	۲
۱۰,۰۰۰	بهاء خدمات تحویل خاک به مراجعین به ازای هر تن	۳
بر اساس ماده ۲۹ عوارض مجوز خاکبرداری که توسط مناطق وصول می گردد.	بهاء خدمات خاکبرداری	۴
۷۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات دفن پسماند پسماندهای مانند شاخ و برگ درختان ، انواع مبلمان ، ضایعات لاستیک به ازای هر سرویس نیسان و خاور	۵
۲۰۰,۰۰۰	بهاء خدمات دفن پسماند انواع پودر سنگ بری به ازای هر متر مکعب	۶
۴,۰۰۰,۰۰۰	کنترل جمعیت سگ های آزاد در سطح شهر (اماکن دولتی محصور از قبیل دانشگاه ها ، اماکن نظامی، فرودگاه و غیره) هر قلاده	۷
۵,۰۰۰,۰۰۰	صدور انواع گواهینامه ها برای سازمان های دولتی و غیر دولتی	۸
۲,۰۰۰,۰۰۰	آموزش تخصصی پسماندها در زمینه های مختلف برای ارگانهای دولتی و غیر دولتی به ازای هر ساعت	۹
۳۳۰	فروش کود کمپوست (خام) تولیدی کارخانه بازیافت شهرداری برای مصارف صنعتی و کشاورزی (عمده) و خانگی	۱۰

لیست مشاغل پرزباله

بر اساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

جدول ۷۸: لیست مشاغل پرزباله براساس دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل (واحد تجاری)
۱	استادیوم های ورزشی و استخرها	۱۵	ترمینال های مسافرتی
۲	شهرک ها و مجتمع های صنعتی ، سردخانه ها	۱۶	مراکز تجاری و پاساژها
۳	فروشگاه های زنجیره ای و تعاون روستایی	۱۷	خشکبار و آجیل فروشی ها
۴	بارفروشان (میوه و تره بار)	۱۸	خوراوبار فروشی و سوپر مارکتها ها
۵	رستورانها و آشپزخانه ها و کافه تریا و کافی شاپها	۱۹	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ
۶	هتلها و مهمانسراها و مجتمع های فرهنگی و تالارهای پذیرایی	۲۰	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۷	کله پزی و سیرابی فروشی ها و ساندویچی ها	۲۱	آرایشگاه های زنانه و مردانه
۸	میل سازی و درود گری و نجاری ها	۲۲	کارخانجات داخل حریم شهر
۹	انواع دکه های مطبوعاتی و تنقلات	۲۳	بوفه های سینما ، مراکز آموزشی و.....
۱۰	پمپ های بنزین و گاز و نمایندگی های تعمیرات مجاز خودرو سبک و سنگین	۲۴	دانشگاه ها و آموزشگاه های تعلیم رانندگی ، فنی حرفه ایها ، زبان سراها ، موسسات آموزشی ، مهد کودک ها
۱۱	مغازه و غرفه های میوه و سبزی فروشی و گل فروشی ها	۲۵	بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۲	واحد های تولیدی ، خدماتی ، توزیعی (پخش مواد غذایی ، دارویی ، بهداشتی و....) چاپخانه ها ، کانونهای تبلیغاتی و طراحی	۲۶	دندانپزشکی ، مطب ها و کلینیک های پزشکی (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۳	اتوسرویس ها (خدمات تعویض روغنی ، لاستیک ، تعمیرگاه و کارواش)	۲۷	درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی و عفونی بی خطر سازی شده)
۱۴	راه آهن و فرودگاه ها	۲۸	مراکز اداری ، نهادها ، شرکت ها ، ارگان های دولتی و غیر دولتی

عوارض پسماند میدان میوت و تره بار

عوارض پسماند میدان میوه و تره بار

ردیف	سال	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	۱۳۹۸	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۳۹۹	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۴۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

سازمان آرامستان‌ها

جدول ۷۹: آرامستان‌ها

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال) عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	توضیحات
۱	درآمد حاصل از زمین هر قبر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	درآمد حاصل از تخریب بین قبور (قطعه ۱)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۳	درآمد حاصل از تخریب بین قبور (قطعه ۲)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	
۴	درآمد حاصل از تخریب بین قبور (قطعه ۳)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵	درآمد حاصل از تخریب بین قبور (قطعه ۴ و ۵ و ۶ و ۷ و ۸ و ۹ و ۱۰)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۶	تغسیل و تدفین نوزاد (تا سن دو سالگی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷	تغسل و تکفین اموات (شهرستانی)	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۸	تغسل و تدفین اعضاء بدن	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۹	نصب سنگ مزار صرفاً جهت قبور ذخیره	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۱۰	درآمد حاصل از تعمیر قبر (بازسازی سنگ رویه و گلدانی و موزائیک و بغل سنگ) به طور کامل	۴,۲۰۰,۰۰۰	
۱۱	درآمد حاصل از تعمیر قبر (موزائیک کاری و بغل سنگ)	۳,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲	درآمد حاصل از تعمیر قبر به صورت جزئی	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۳	نگهداری در سردخانه به ازای هر شب	۲,۲۵۰,۰۰۰	
۱۴	حمل جنازه با آمبولانس در سطح شهر	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۱۵	هزینه سنگ سنتی قبور	۲,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶	درآمد حاصل از هر ساعت توقف بعد از ۲ ساعت توقف	۲۲۵,۰۰۰	
۱۷	حمل جنازه به حومه شهر به ازاء هر کیلومتر	۲۵,۵۰۰	
۱۸	جریمه نصب سایبان جهت هر قبر (در قطعات جدید ممنوع است)	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	درآمد حاصل از شفته ریزی هر قبر	۳,۵۰۰,۰۰۰	
۲۰	درآمد حاصل از هر عدد سنگ قبر لحد	۲۲۵,۰۰۰	
۲۱	نبش قبر	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲	پیش فروش قبور در قطعات جدید ۱۱ و ۱۲ (در پیش فروش قبور در قطعات قدیم مبلغ تخریب بین قبور به هزینه پیش فروش اضافه می گردد)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۳	ایجاد تبلیغات محیطی درون محوطه و جلو درب آرامستان‌ها	بر اساس مصوبه سازمان سیما و منظر	
۲۴	مجوز اولیه شروع به کار آمبولانس‌های خصوصی در سازمان آرامستان‌ها به منظور حمل جنازه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	

۲۵	جهت تمدید مجوز فعالیت آمبولانس‌های خصوصی به مدت یک ساله	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۶	کفن و دفن اموات در قبور ذخیره	۷,۰۰۰,۰۰۰
	تغسیل + مجوز نصب سنگ	

توضیحات:

۱) نظر به شرایط عده‌ای از همشهریان عزیز و داغدار و لزوم رعایت عدالت اجتماعی و اقتصادی در خصوص برخی خانواده‌های بی بضاعت و تنگدست، کفن و دفن افراد ذیل با توجه به بررسی انجام شده توسط رئیس سازمان به شرح ذیل به صورت رایگان به شرح ذیل بلامانع است.

الف) خانواده‌های بی بضاعت که فرزندان معلول و تحت حمایت بهزیستی و یا کمیته امداد امام خمینی داشته باشند .

ب) متوفیان اهدای عضو .

پ) کشته شدگان حوادث غیر مترقبه.

ت) افراد بی خانمان افراد نگهداری شده در سرای سالمندان، گرم خانه شهرداری، مراکز خیریه و کارتن خواب‌ها و معرفی شده توسط دادستانی.

ث) هزینه کفن و دفن اموات در قطعه هنرمندان در صورت درخواست ورثه و یا داشتن نشان درجه یک هنری و دکترای هنررایگان می‌باشد .

ج) فوت شدگان بیماری‌های خاص و صعب‌العلاجی که با توجه به بیماری و شرایط درمان در وضعیت اقتصادی ضعیفی داشته باشند با توجه به مستندات و شواهد از ۵۰٪ تا ۱۰۰٪ تخفیف قرارگیرند .

چ) تغسیل و تدفین نوزادان بیمارستانی و افراد نیازمند رایگان محاسبه شود .

ح) اخذ هزینه نیش قبر در صورت عدم توانایی مالی خانواده فوت شده و در صورت مجوز مراجع قضایی رایگان می‌باشد.

خ) به استناد قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ، شهرداری‌ها مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا ، آزادگان و همسران و فرزندان آنها و جانبازان ۲۵ درصد به بالاتر و رزمندگان با سابقه بالاتر از شش ماه در جبهه را با رعایت مفاد قانونی در مکان‌های مجاز با اخذ و استعلام از مراجع ذیصلاح به صورت رایگان دفع نمایند.

۱۲. با عنایت به بند ۳ جلسه عادی به شماره ۱۴۵ مصوبه شورای محترم شهر ، از بستگان درجه یک افراد تحت پوشش کمیته و

بهزیستی که نامه ارگان مربوطه را همراه ندارند ۷۰٪ از مبلغ کل هزینه کفن و دفن را گرفته و به ازاء ۳۰٪ باقی مانده مبلغ

کل ، کارت ملی (هوشمند) را به امانت گرفته تا زمانی که مدارک مثبت را تحویل واحد درآمد سازمان بدهند.

۳۶. (از فردی که کارت ملی را به امانت می‌گذارد تعهد گرفته می‌شود که در صورت عدم مراجعه و نیاوردن معرفی نامه کمیته امداد/

بهزیستی پیگرد قانونی توسط سازمان آرامستان‌ها صورت پذیرد).

۱۳. بابت حمل هر جسد به خارج از شهر ۱۷٪ از مبلغ اخذ شده توسط شرکت‌های خصوصی به سازمان پرداخت گردد.

۱۴. بابت حمل هر جسد در داخل شهر مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال از شرکت خصوصی دریافت گردد.

(ضرایب ذکر شده فقط به پرداخت کننده وجه یا وراثت قانونی عودت داده خواهند شد.)

۱۵. دریافت کمک‌های مردمی جهت توسعه و ارائه خدمات سازمان آرامستان‌ها به همشهریان فقط در صورت واریز به حساب

بانکی سازمان بلامانع می‌باشد.

۱۶. از میزان دریافتی مربوط به نیش قبر ۵۰٪ آن صرفاً به کارگرانی که در نیش قبر اقدام نموده اند به عنوان کارانه و پاداش اختصاص یابد. (به تشخیص رئیس سازمان)
۱۷. در قطعات جدید تمامی قبور می‌بایست از یک طرح استاندارد به اندازه ثابت و متحد الشکلی طراحی شده توسط سازمان آرامستان‌ها انجام پذیرفته و پیروی نمایند. و از نصب هرگونه ابزار اضافی اعم از نرده و سایبان جلوگیری به عمل آید.
۱۸. سازمان آرامستان‌ها ملزم است از نصب سنگ قبر (سنگ سینه) منقوش به آیات قرآن کریم و سنگ قبر غیر معمول جلوگیری نماید.

سازمان آتش نشانی

ماده ۱: عوارض آتش نشانی طبق جدول ذیل اخذ گردد.

جدول ۸۰: آتش نشانی

ردیف	الف) استعلام ساختمان های جدیدالاحداث از طریق شهرداری مناطق	عوارض مصوب سال
۱	ساختمانهای دارای ۱ تا ۲ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۲۲,۰۰۰
۲	ساختمانهای دارای ۳ تا ۴ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۳۳,۶۰۰
۳	ساختمانهای دارای ۵ تا ۶ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۴۲,۰۰۰
۴	ساختمانهای دارای ۷ تا ۸ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۵۷,۶۰۰
۵	ساختمانهای دارای ۹ تا ۱۰ سقف بر اساس هر متر مربع زیر بنا	۶۴,۸۰۰

تبصره ۱: به ازای هر سقف بالاتر از سقف دهم ۲۵,۲۰۰ ریال به عوارض هر متر مربع سقف ما قبل اضافه می گردد. ملاک سقفها طبقه زیرزمین می باشد.

تبصره ۲: زیرزمین و بهار خواب سقف محسوب می شود.

تبصره ۳: ساختمان های تجاری اعم از پاساژ، آموزشگاه های غیر دولتی و سایر ساختمان های غیر مسکونی سه برابر و ساختمان های اداری چهار برابر جدول ۸۰ محاسبه می گردد جهت محاسبه عوارض اماکن گردشگری ۸۰٪ جدول فوق محاسبه گردد.

تبصره ۴: اماکن ورزشی اعم از استخر و ورزشگاه های چند منظوره جهت اخذ مجوز احداث سه برابر مسکونی محاسبه می گردد.

تبصره ۵: کارگاهها و کارخانه جات جزو امکان تجاری پر خطر محسوب می شود و برای محاسبه هزینه کسب مجوز احداث برابر تبصره ۳ و برای محاسبه هزینه پایانکار برابر ۵۰٪ تبصره ۱۲ عمل خواهد شد.

تبصره ۶: در صورتی که نقشه های ساختمانی و یا تخلفات کلاً احتیاج به اصلاح نقشه داشته باشند با مترائاً اصلاحی استعلام و به آتش نشانی ارجاع گردد. و ساختمان هایی که به صورت غیرقانونی ساخته شده و در کمیسیون ماده صد ابقا شده به آتش نشانی معرفی و هزینه احداث اخذ شود و همزمان کارشناسی نیز انجام گیرد.

تبصره ۷: عوارض دریافتی برای پروانه های ساختمانی فقط برای یکبار و در صورت تمدید پروانه، محاسبات به روز شده و از عوارض قبلی کسر گردد.

تبصره ۸: در صورت استعلام مجدد شهرداری مناطق از آتش نشانی جهت صدور پایانکار، کارشناسی انجام می گیرد و در صورتی که تغییری در وضعیت تایید شده ی قبلی اعمال نشده باشد مابه التفاوت اخذ گردد.

تبصره ۹: کلیه ساختمانها تا پنج سقف (هر طبقه یک واحد) دستورالعمل های ایمنی ملزم به نصب سنسورهای موضعی دودی و ترکیبی (گاز+CO) و خاموش کننده های دستی می باشند. لازم به ذکر است که در صورتی که هر طبقه در موضوع تبصره ۹ دو واحد یا بیشتر باشد ملزم به نصب سیستم های اعلام حریق اتوماتیک و دستی و اطفاء حریق ترکیبی (تر و خشک) می باشد.

تبصره ۱۰: کلیه ساختمان های از شش سقف به بالا ملزم به رعایت و نصب کلیه ضوابط و دستورالعمل های ایمنی برابر مبحث سوم مقررات ملی ساختمان می باشند.

تبصره ۱۱: انبار تجاری سه برابر مسکونی محاسبه شود مشروط به اینکه زیربنا در مسکونی و یا سایر کاربری ها محاسبه نشده باشد. در صورت محاسبه مابه التفاوت اخذ گردد.

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان آتش نشانی)

- تبصره ۱۲: هزینه کارشناسی پلاک‌های تجاری، اداری و خدماتی که قابل تفکیک به واحد مشخص نباشد بر اساس هر ۲۵ مترمربع زیربنا معادل یک واحد تجاری کارشناسی محاسبه گردد.
- تبصره ۱۳: هزینه کارشناسی ادارات و واحدهای تجاری و خدماتی و صنعتی واقع در شهرک های صنعتی بر اساس هر ۱۰۰ متر مربع زیر بنا معادل یک واحد تجاری محاسبه می‌گردد.
- واحدهایی به عنوان واحد صنعتی لحاظ می‌گردند که دارای سند با کاربری صنعتی و یا واحدهایی که واقع در محدوده ی قانونی شهرک های صنعتی و از طریق شرکت شهرک های صنعتی استان به سازمان معرفی گردیده باشند.
- تبصره ۱۴: به ازای هر ساعت عملیات غواصی خارج از شهر سنندج به غیر از عملیات های امدادی تا عمق ۱۰ متر ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال و اعماق بالاتر از ۱۰ متر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد. برای شهرستان سنندج رایگان می‌باشد.
- تبصره ۱۵: مواردی که ذکر نشده است برابر مصوبه شورا اقدام گردد.
- تبصره ۱۶: هزینه ی کارشناسی شهر بازی‌ها به ازای هر ۵۰ متر مربع معادل یک واحد تجاری محاسبه گردد.
- تبصره ۱۷: هزینه کارشناسی بازدید ایمنی ادارات و ارگان‌های دولتی هر ساعت ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.

جدول ۸۱: آتش‌نشانی - هزینه ماشین‌الات

موضوع	مبلغ عوارض (ریال)
۱ خودرو بنز بالابر به ازای هر ساعت	۲,۲۰۰,۰۰۰
۲ خودرو بنز جرثقیل بابت هر ساعت	۱,۹۰۰,۰۰۰
۳ خودرو بنز ده تن تانکر آب جهت آبرسانی با تامین آب	۳,۶۰۰,۰۰۰

جدول ۸۲: آتش‌نشانی - استقرار خودرو

موضوع	مبلغ عوارض (به ریال)
بابت استقرار خودروی آتش‌نشانی برای احتیاط حریق و امداد در محل‌های دولتی و خصوصی داخل شهر با دو نفر خدمه و راننده بر اساس هر ساعت	بخش خصوصی ۳,۲۰۰,۰۰۰ بخش دولتی ۳,۰۰۰,۰۰۰

جدول ۸۳: آتش‌نشانی - آموزش

ردیف	موضوع	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	هزینه آموزش تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۹۶۰,۰۰۰
۲	هزینه آموزش عملی بر اساس هر ۲۵ نفر در محل سازمان بدون محل اسکان، غذا و ایاب و ذهاب هر ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه آموزش برون شهری بر اساس هر ساعت و بدون هزینه ایاب و ذهاب	۲,۹۰۰,۰۰۰
۴	هزینه آموزش به صورت تئوری بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی در محل متقاضی	۱,۴۵۰,۰۰۰
۵	هزینه آموزش به صورت عملی بر اساس هر ۲۵ نفر طبق درخواست متقاضی در محل متقاضی	با تجهیزات ۱,۴۵۰,۰۰۰ بدون تجهیزات ۲,۲۰۰,۰۰۰
۶	آموزش مدارس و مهد کودک‌های دولتی	رایگان

جدول ۸۴: آتش نشانی - هزینه های کارشناسی

ردیف	هزینه کارشناسی	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	هزینه کارشناسی از محل جهت ایمنی حریق و صدور دستورالعمل با توجه به موقعیت محل در واحدهای تجاری	۱.۴۵۰.۰۰۰
۲	صدور گواهی حادثه با حضور نیرو در محل	۷۲۰.۰۰۰
۳	صدور گواهی بدون حضور نیرو با کارشناسی از محل به استناد اسناد مثبت به مراجع ذیربط	۸۴۰.۰۰۰
۴	کارشناسی برون شهری بر اساس هر ساعت	۱.۴۵۰.۰۰۰
۵	هزینه کارشناسی استعلام های اصناف	۷۲۰.۰۰۰
۶	بازدید و کارشناسی از واحدهای مسکونی بر اساس هر واحد و صدور دستورالعمل ایمنی (هزینه کارشناسی فقط برای یکبار حضور کارشناس می باشد. در صورت قصور از طرف مالک و کارشناسی مجدد هزینه برای دفعات بعدی اخذ می گردد) منوط به تسویه حساب کلیه ی عوارضات	۹۰۰.۰۰۰

جدول ۸۵: آتش نشانی - صدور پروانه ایمنی

ردیف	صدور پروانه	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	صدور مجوز جهت اخذ پروانه جدید التاسیس شرکت های خدمات ایمنی و شارژ برای اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت پنج سال اعتبار دارد	۷۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	عوارض سالیانه دفاتر و شرکت های خدمات ایمنی	۷.۲۰۰.۰۰۰

جدول ۸۶: آتش نشانی - صدور پروانه

ردیف	صدور پروانه	مبلغ عوارض (به ریال)
۱	بهای خدمات برای احداث جایگاه های CNG، پمپ بنزین و نفت گاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات	۱۹۲.۰۰۰.۰۰۰

توضیحات:

۱. عوارض و بهای خدمات کلیه مدارس دولتی، اماکن مذهبی، مساجد به استناد قانون بودجه سال جاری محاسبه و اخذ گردد.
۲. تعویض سقف و تعمیرات داخلی، برای یکبار از پرداخت عوارض به سازمان آتش نشانی معاف می باشد.
۳. رعایت دستورالعمل ایمنی مبحث سوم مقررات ایمنی ساختمان الزامی می باشد.
۴. عوارض در بافت فرسوده ناکارآمد شهری تا دوطبقه در حد تراکم رایگان می باشد.
۵. مودیان کمیته امداد و بهزیستی تا یک واحد مسکونی تا سقف ۱۲۰ متر مربع در حد تراکم رایگان می باشد.
۶. تسهیلات اعمالی در فصل دوم این تعرفه در خصوص عوارض این سازمان نیز قابل اعمال می باشد.
۷. مناطق موظفند در پرونده هایی که از طریق کمیسیون های ماده صد، اضافه اشکوب پروانه یا ماده ۷۷ منجر به اضافه بنا در ساختمان می گردند مجدد از سازمان آتش نشانی استعلام اخذ نمایند.

سازمان عمران و باز آفرینی فضای شهری

جدول ۸۷: خدمات موتوری

ردیف	نام دستگاه	واحد	قیمت پیشنهادی سال ۱۴۰۰
۱	فروش قلوه سنگ بدون حمل	تن	۵۲۰,۰۰۰
۲	فروش ماسه شسته رودخانه ای بدون حمل	تن	۶۰۰,۰۰۰
۳	فروش ماسه شسته کوهی بدون حمل	تن	۵۵۰,۰۰۰
۴	فروش ماسه شسته مخصوص شاتکریت بدون حمل	تن	۶۶۰,۰۰۰
۵	فروش اساس (رودخانه ای) بدون حمل	تن	۶۲۰,۰۰۰
۶	فروش زیر اساس (رودخانه ای) بدون حمل	تن	۶۰۰,۰۰۰
۷	فروش بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	مترمکعب	۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	فروش بتن با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	مترمکعب	۴,۱۰۰,۰۰۰
۹	فروش بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	مترمکعب	۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۰	فروش بتن با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در یک متر مکعب	مترمکعب	۴,۳۰۰,۰۰۰
۱۱	فروش آسفالت زیر سیلو بدون حمل	تن	۵,۳۵۰,۰۰۰
۱۲	فروش آسفالت زیر سیلو با حمل	تن	۵,۶۵۰,۰۰۰
۱۳	فروش آسفالت با حمل، پخش، اجرا و قیرپاشی	تن	۶,۲۰۰,۰۰۰
۱۴	اجاره اکیپ کامل پخش آسفالت	روزانه	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	فروش تراشه آسفالت با حمل و بارگیری هر سرویس کامیون ده تن	سرویس	۶,۳۰۰,۰۰۰
۱۶	حمل بتن با میکسر به ازای هر متر مکعب (داخل شهر)	مترمکعب	۴۵۰,۰۰۰
۱۷	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن چهار محور داخل شهر هر سرویس	سرویس	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو محور (کفی) داخل شهر هر سرویس	سرویس	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا ۷۵ کیلومتر	سرویس	۷۶,۰۰۰

۶۰,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا ۱۵۰ کیلومتر	۲۰
۴۰,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا ۳۰۰ کیلومتر	۲۱
۳۸,۰۰۰	کیلومتر/سرویس	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا ۴۵۰ کیلومتر	۲۲
۳۵,۰۰۰	مازاد بر ۲۰ کیلومتر	حمل و جابجایی ادوات و ماشین آلات راهسازی با تریلر کمر شکن دو یا چهار محور نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا ۷۵۰ کیلومتر	۲۳
۱,۶۰۰,۰۰۰	سرویس	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با بیل مکانیکی و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	۲۴
۱,۲۵۰,۰۰۰	هر سرویس ده تن	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی و خاکهای توده شده با لودر و حمل با کامیون تا فاصله ۱۰ کیلومتری	۲۵
۳۰,۰۰۰	هر سرویس کیلومتر	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۲۴ و ۲۵ در صورتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد به ازای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می شود.	۲۶
۲۰۰,۰۰۰	هر سرویس	اضافه بها بابت حمل خاک ردیف های ۲۴ و ۲۵ در صورتی حمل در جاده خاکی صورت پذیرد.	۲۷
۱,۱۰۰,۰۰۰	ساعت	آسفالت بر (کارتر بزرگ)	۲۸
۷۰۰,۰۰۰	ساعت	آسفالت بر (کارتر کوچک)	۲۹
۲,۶۰۰,۰۰۰	ساعت	بلدوزر (D15TD)	۳۰
۳,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	بلدوزر TD25 (8D)	۳۱
۲,۶۳۰,۰۰۰	ساعت	بلدوزر ۷۵۱	۳۲
۱,۹۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل بکهو	۳۳
۳,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل زنجیری با پیکور	۳۴
۲,۷۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل زنجیری بدون پیکور	۳۵
۲,۶۰۰,۰۰۰	ساعت	بیل مکانیکی ۹۱۲	۳۶
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	روزانه	خاور خط کشی	۳۷

۱,۶۰۰,۰۰۰	ساعتی	ده تن چند کاره	۳۸
۱,۹۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۷ چرخ لاستیکی	۳۹
۲,۱۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۹ چرخ لاستیکی	۴۰
۱,۶۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۲۵CA قدیمی	۴۱
۱,۷۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۲۵CA هپکو	۴۲
۷۵۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۱۱CG	۴۳
۸۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک ۱۳HC	۴۴
۱,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	غلطک دو چرخ آهنی	۴۵
۶,۲۰۰,۰۰۰	ساعت	فنیشر دیماک ۱۱۰	۴۶
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	قیبر پاش خاور بدون قیر (تا ۵ ساعت)	۴۷
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	سرویس	قیبر پاش ده تن بدون قیر (تا ۵ ساعت)	۴۸
۱,۲۶۰,۰۰۰	ساعت	کمپرسور تک شیلنگی	۴۹
۲,۰۷۰,۰۰۰	ساعت	کمپرسی ده چرخ	۵۰
۱,۵۲۰,۰۰۰	ساعت	کمپرسی شش چرخ ده تن	۵۱
۱,۷۰۰,۰۰۰	ساعت	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه برفروبی	۵۲
۱,۷۱۶,۰۰۰	ساعت	کمپرسی شش چرخ ده تن با تیغه و نمک پاش	۵۳
۱,۷۰۰,۰۰۰	ساعت	کمپرسی شش چرخ ده تن با نمک پاش	۵۴
۱,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	کمپرسی ۵ تن	۵۵
۲,۶۰۰,۰۰۰	ساعت	گریدر هپکو ۱D	۵۶
۲,۶۰۰,۰۰۰	ساعت	گریدر هپکو D	۵۷
۲,۶۰۰,۰۰۰	ساعت	گریدر هپکو ۱۴G	۵۸
۲,۵۰۰,۰۰۰	ساعت	لودر ۲۰۰L	۵۹
۲,۲۵۵,۰۰۰	ساعت	لودر ۱۲۰L	۶۰
۸۰۰,۰۰۰	ساعت	لیفتراک	۶۱

۱,۴۴۰,۰۰۰	ساعت	لیاند تانکر آب (حداکثر ۴ ساعت)	۶۲
۱,۰۰۰,۰۰۰	ساعت	نیسان بالابر	۶۳
۷,۸۰۰,۰۰۰	ساعت	ماشین آسفالت تراش (ویرتکن)	۶۴

توضیحات:

"توضیحات:

سازمان مختار است در صورت صلاحدید ۱۷ تبصره ذیل را نیز اعمال نماید.

- در صورت صعوبت و سختی شرایط کار و افزایش فاصله حمل ها و با انجام کار در خارج از حوزه شهرستان سنندج اخذ مبالغ مازاد بر قیمت های مذکور در حد عرف بازار بلامانع است.
- برای کارکردهای بیشتر از ۱۵۰ ساعت و یا ۱۵۰ سرویس تا سقف ۱۰ درصد تخفیف بلامانع است.
- در صورت تحویل سوخت به قیمت یارانه ایی به سازمان ، حداقل قیمت های مصوب مربوط به اجاره ماشین آلات تا سقف ۱۰٪ قابل کاهش است.
- موارد پیش بینی نشده خارج از ردیف های فوق با کارشناسی واحد عمران یا ماشین آلات با تایید مدیر سازمان جهت مصوبه به شورای اسلامی ارسال گردد.
- برابر بخشنامه شماره ۲۴۶۹۰ مورخ ۲۲/۱۰/۸۹ ، ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به قیمت های مندرج اضافه و اخذ و به حساب مربوطه سازمان امور مالیاتی کشور واریز گردد.
- اجاره ماشین آلات و محاسبه کارکرد نباید کمتر از ۶ ساعت در روز باشد.
- تعرفه بتن همانند مصوبات شورای فنی استان یا مراجع ذیصلاح ملاک عمل قرار گیرد.
- بونکر حمل سیمان بر اساس تناژ حمل و برنامه صادره از پایانه حمل و نقل.
- فروش انواع جدول ، کف فرش ، قطعات بتنی بر اساس قیمت موجود در بازار روز.
- برای سایر منابع درآمد زای سازمان ، مبنا تعرفه مراجع قانونی و ذیصلاح میباشد.
- فروش گاز جایگاه های CNG نیز بر اساس تعرفه مصوب شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی است.
- اجاره بهای سرقفلی مغازه های تحت مالکیت سازمان یا شهرداری بر اساس لایحه عوارضی شهرداری در نظر گرفته می شود.
- در خصوص ردیف های ۲ و ۳ و ۴ هیئت مدیره سازمان بر اساس نرخ روز اعلامی سازمان صنعت و معدن مجاز به افزایش یا کاهش قیمت ماسه شسته است.
- در خصوص ردیف ۱۱ جدول تعرفه سازمان حداقل ۵,۳۵۰,۰۰۰ ریال ، ضمناً رئیس سازمان بر اساس مصوبه هیئت مدیره سازمان و نرخ روز قیر مجاز به افزایش یا کاهش قیمت آسفالت زیرسیلو است.
- سازمان مجاز به انجام کار بر اساس فهرست بهای سال با اعمال ضرایب مربوطه جهت کارهای پیشنهادی از طرف ادارات یا ارگان های ذیربط و یا بخش خصوص می باشد.
- رئیس سازمان پس از اخذ مصوبه هیئت مدیره ، سازمان می تواند کلیه قیمت های قید شده ی تعرفه عوارض را افزایش دهد.
- سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری مکلف است از معاملات املاک سرقفلی متعلق به سازمان ۱۰ درصد ارزش سرقفلی را بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری اخذ نماید.
- نحوه تعیین وصول اجاره بهای معوقه همزمان منوط به پرداخت در زمان وصول مال الاجاره بر اساس نرخ روز طبق تبصره یک ماده ۳۱ لایحه می باشد .

فصل چهارم : سازمان‌ها(سازمان عمران و بازآفرینی شهری)

تبصره ۱: قیمت های مذکور در جدول جهت کار برای مناطق شهرداری می باشد در صورتی که به اشخاص حقیقی و حقوقی اجاره داده شود ۲۰٪ به قیمت های جدول اضافه می گردد.

تبصره ۲: جهت کار با معاونت فنی و امور زیربنایی بر اساس فهرست بها و کار برای مناطق بر اساس تعرفه عوارض صورت پذیرد.

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

فصل اول: نرخ بهای خدمات

۱ فصل اول: نرخ بهای خدمات

۱-۱ = تفریحی، گردشگری و ورزشی

جدول (۱-۱): الزامات اولیه نرخ بهای خدمات تفریحی، گردشگری، ورزشی و شهرسازی		
ردیف	شرح کار	توضیحات
۱	واحد زمان استفاده	زمان هر نوبت استفاده برای هر بازی مطابق استاندارد شهرسازی های ایران، کوبین می باشد.
۲	زمان هر کوبین	مدت زمان هر کوبین حداکثر ۱۵ دقیقه می باشد.
۳	نرخ دستگاه های تعریف نشده	موضوع جهت اخذ مصوبه به شورای محترم اسلامی شهر ارجاع می گردد.
۴	نرخ ورودی اولیه روباز	ورودی شهرسازی روباز به ازای هر نفر مبلغ ۲۰۰۰ ریال می باشد.

جدول (۱-۲): وسایل بازی شهرسازی روباز مخصوص خردسال					
ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط
۱	کشتی کودک	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۰	قایق پدالی	۴۰/۰۰۰ ریال
۲	ترافیک	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۱	ترامبولین	۴۰/۰۰۰ ریال
۳	استخر توپ	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۲	صخره نوردی بادی	۴۰/۰۰۰ ریال
۴	آبشار	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۳	ترن کودک	۴۰/۰۰۰ ریال
۵	قطار برقی	۵۰/۰۰۰ ریال	۱۴	تاب کودکان	۴۰/۰۰۰ ریال
۶	ماشین برقی	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۵	سفینه کودک	۴۰/۰۰۰ ریال
۷	قلعه بادی	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۶	ماشین کودک	۴۰/۰۰۰ ریال
۸	رالی برقی	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۷	هلی کوپتر	۴۰/۰۰۰ ریال
۹	آفتاب مهتاب	۴۰/۰۰۰ ریال	۱۸	کف گرد	۴۰/۰۰۰ ریال

جدول (۳-۱): وسایل بازی شهرداری روباز مخصوص بزرگسال					
ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط
۱	ترن U و W	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲	سفینه (رنجر)	۶۰/۰۰۰ ریال
۲	تونل وحشت	۶۰/۰۰۰ ریال	۲۳	ترامپولین	۴۰/۰۰۰ ریال
۳	چرخ و فلک	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۴	ترن خانواده (تونل)	۶۰/۰۰۰ ریال
۴	سرسره آبشار	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵	چلنجر	۵۰/۰۰۰ ریال
۵	سالتو	۶۰/۰۰۰ ریال	۲۶	منوریل	۶۰/۰۰۰ ریال
۶	فریزبی (سفینه کشتی)	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷	تاب بزرگسال	۶۰/۰۰۰ ریال
۷	اکروجت	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۸	کاترپیلار	۴۰/۰۰۰ ریال
۸	بوستر	۵۰/۰۰۰ ریال	۲۹	کشتی صبا	۶۰/۰۰۰ ریال
۹	صندلی پرنده	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۰	اسکای های	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۰	اسکای دنسر	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۱	بال اسپین	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	ماشین برقی	۶۰/۰۰۰ ریال	۳۲	دراگون	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۲	ماشین کوبنده	۷۰/۰۰۰ ریال	۳۳	تورنادو	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۳	پاورسورج	۵۰/۰۰۰ ریال	۳۴	فلیپر	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۴	تاب اسپین	۸۰/۰۰۰ ریال	۳۵	توپ جادویی	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۵	اسکای فلایر	۸۰/۰۰۰ ریال	۳۶	کریزی باس	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۶	الوویشن	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳۷	کریزی دانس	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۷	اینتر پرایز	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۳۸	یوفو	۶۰/۰۰۰ ریال
۱۸	حلقه وحشت	۵۰/۰۰۰ ریال	۳۹	سیت فلایر	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۹	اسپیس شیپ	۶۰/۰۰۰ ریال	۴۰	جامپینگ	۴۰/۰۰۰ ریال

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

۲۰	مری‌گرند	۵۰/۰۰۰ ریال	۴۱	ورتکس (گرداب)	۶۰/۰۰۰ ریال
۲۱	کیدشیپ	۵۰/۰۰۰ ریال	۴۲	بشقاب پرنده لغزنده	۵۰/۰۰۰ ریال

جدول (۴-۱): وسایل بازی شهرداری سرپوشیده

ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)	ردیف	نام دستگاه	مبلغ بلیط (ریال)
۱	ایر هاکی بزرگ	۴۰/۰۰۰	۱۱	تیراندازی دستگاه لیزری	۴۰/۰۰۰
۲	مینی ایر هاکی	۳۰/۰۰۰	۱۲	باغ آسمونی	۴۰/۰۰۰
۳	بازی های جایزه ای	۴۰/۰۰۰	۱۳	قطار شادی	۴۰/۰۰۰
۴	نیدفور اسپید	۴۰/۰۰۰	۱۴	مریلند	۴۰/۰۰۰
۵	ماشین کوبنده	۴۰/۰۰۰	۱۵	شبییه ساز موتور	۴۰/۰۰۰
۶	تکان دهنده ها	۲۵/۰۰۰	۱۶	دستگاههای پرتاپ توپ	۴۰/۰۰۰
۷	بسکتبال	۳۰/۰۰۰	۱۷	شبییه ساز متحرک رانندگی	۱۰۰/۰۰۰
۸	بازی های آبی	۴۰/۰۰۰	۱۸	شبییه ساز تیراندازی	۴۰/۰۰۰
۹	دستگاه چکشی	۴۰/۰۰۰	۱۹	تونل وحشت	۴۰/۰۰۰
۱۰	ایر هاکی بزرگ	۴۰/۰۰۰	۲۰	تیراندازی دستگاه لیزری	۴۰/۰۰۰

جدول (۵-۱): نرخ بهای پارکینگ روباز شهرداری

مبلغ بلیط (ریال)	زمان استفاده (ساعت)
۱۰۰۰۰	یک ساعت اول
مبلغ ۵۰۰۰ ریال اضافه گردد	به ازای هر ساعت اضافه

جدول (۶-۱): نرخ بهای سایر موارد تفریحی			
ردیف	عنوان	مبلغ بلیط (ریال)	مشخصات
۱	سقوط آزاد	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۲	زیپ لاین	۱۵۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۳	پل معلق	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور رفت و برگشت
۴	بانجی	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۵	ماساژ	۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده نیم ساعته
۶	آب درمانی	۵۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۷	آکواریوم	۳۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۸	رصدخانه	۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۹	صخره نوردی بزرگسال	۱۰۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده نیم ساعته
۱۰	بولینگ	۳۰۰/۰۰۰	به ازای هر نیمساعت لاین دو نفره
۱۱	سرسره آبی	۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر نوبت استفاده یک ساعته
۱۲	کارتینگ	۲۰۰/۰۰۰	به ازای هر بار مسابقه
۱۳	پینت بال	۲۵۰/۰۰۰	به ازای ورودی نیمساعته با ۳۰ گلوله رایگان برای هر نفر
۱۴	بیلیارد	۱۵۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت بازی
۱۵	فوتبال دستی	۵۰/۰۰۰	به ازای هر ساعت بازی

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

۱۶	تله کابین	۲۵۰/۰۰۰	به ازای هر دور رفت و برگشت
۱۷	سورتمه	۱۵۰/۰۰۰	به ازای هر دور
۱۸	هاکی	مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	
۱۹	فوتبال چمن مصنوعی	مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	
۲۰	فوتسال	مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	
۲۱	تنیس	مطابق تعرفه فدراسیون مربوطه و یا اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری	

۱-۲- سامانه هوشمند پارک حاشیه ای

ردیف	جدول (۷-۱): سامانه هوشمند پارک حاشیه ای (در صورت نصب دوربین-سنسور)	
۱	زمان استفاده (ساعت)	مبلغ اخذشده (ریال)
۲	نیم ساعت اول	رایگان
۳	یک ساعت پارک	۳۰۰۰۰
۴	به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به ردیف دوم، اضافه خواهدگردید.	

ردیف	جدول (۸-۱): سامانه هوشمند پارک حاشیه ای (نیروی انسانی ، سامانه و QR)	
۱	زمان استفاده (ساعت)	مبلغ اخذشده (ریال)
۲	نیمساعت اول	رایگان
۳	یکساعت پارک	۲۰۰۰۰
۴	به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به ردیف دوم، اضافه خواهدگردید.	

۱-۳- درآمد حاصل از سهم الشرکه شهرداری در پروژه های مشارکتی با شریک پروژه

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی)

۱-۳-۱- پروژه های با ماهیت عدم انتقال مالکیت به شریک پروژه

در راستای خدمات ارائه شده سازمان، موضوع عقد قرارداد پروژه های مشارکتی با شریک پروژه و با ماهیت عدم انتقال مالکیت و جهت تصمیم گیری در خصوص نحوه تقسیم درآمدهای حاصل از هر پروژه مشارکتی به تفکیک پروژه و همچنین سازمان و یا منطقه مربوطه، مقرر گردید کمیته ای متشکل از معاونت توسعه مدیریت و منابع، سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی، سازمان و یا منطقه مرتبط با پروژه و مدیریت درآمدهای شهرداری مرکزی جهت هر پروژه تشکیل و نسبت به تفکیک درآمدهای حاصل از سهم الشرکه شهرداری در پروژه، تصمیم گیری نمایند.

۱-۳-۲- پروژه های با ماهیت انتقال مالکیت به شریک پروژه

در راستای خدمات ارائه شده سازمان، موضوع عقد قرارداد پروژه های مشارکتی با شریک پروژه و با ماهیت انتقال مالکیت و جهت تصمیم گیری در خصوص نحوه تقسیم درآمدهای حاصل از فروش پروژه مشارکتی به تفکیک پروژه و همچنین منطقه مربوطه، مقرر گردید کمیته ای با حضور شهردار، معاون توسعه مدیریت و منابع، سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی، منطقه مرتبط با پروژه، مدیریت حقوقی و املاک و مدیریت درآمد جهت هر پروژه تشکیل و نسبت به تفکیک درآمدهای حاصل از فروش سهم الشرکه شهرداری در پروژه، تصمیم گیری نمایند.

۱-۴- تعرفه بهای خدمات کارگزاری مشارکت

جدول (۹-۱): کارگزاری و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی، حقوقی و ارگانهای دولتی به جهت پیگیری

ردیف	شرح خدمات	درصد بهای خدمات کارگزاری	توضیحات
۱	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای زیر ۱۰۰۰ متر مربع	۱/۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید.
۲	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۱/۲۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۳	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۵۰۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید
۴	کلیه پیگیری ها و انجام کارهای اداری اخذ پروانه ساختمانی جهت بناهای از ۱۰۰۰۰ متر مربع به بالا	۰/۵٪ کل عوارض پروانه ساختمانی	سازمان می تواند بصورت توافقی نسبت به اخذ پیش پرداخت در هنگام عقد قرارداد اقدام نماید

۱-۵- درآمد حاصل از سود سهام

چنانچه شهرداری و سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری هرگونه سهامی را خریداری نماید و یا پروژه ای را از طریق یکی از روشهای سهام پروژه یا صندوق پروژه و یا روشهای مشابه انجام دهد سود حاصله پس از کسر هرگونه هزینه در این خصوص به

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی)

حساب سازمان سرمایه گذاری واریز گردیده و با تصویب شورای محترم اسلامی شهر مبنی بر ایجاد تمهیدات لازم در جهت ارتقاء توان و دانش سازمان سرمایه گذاری هزینه و صرف گردد.

۶-۱- حمل و نقل برقی پیاده راه فردوسی

جدول (۱۰-۱): حمل و نقل برقی پیاده راه فردوسی		
ردیف	شرح کار	مبلغ بلیط (ریال)
۱	تراموا برقی	۲۰۰۰۰
۲	ماشین برقی	۲۰۰۰۰
۳	درشکه	۳۰۰۰۰

فصل دوم- مشوق های سرمایه گذاری

۱-۲- مشوق های سرمایه گذاری

در راستای تسهیل و تسریع و به منظور ایجاد انگیزه در سرمایه‌گذاران و شرکای پروژه، شهرداری می‌تواند مجوزها و مشوق‌های زیر را به شریک پروژه ارائه نماید. این مشوق‌ها تنها در صورتی برای شهرداری تعهدآور است که در فراخوان و مفاد قرارداد مشارکت، پیش‌بینی شده و سازوکار آن مشخص باشد. برخی قوانین بالادستی با موضوع حمایت از سرمایه‌گذاران در جدول شماره ۱-۲، بیان می‌گردد:

جدول ۱-۲- قوانین بالادستی مرتبط	
ردیف	قوانین بالادستی
۱	قانون رفع موانع تولید و ارتقای نظام مالی کشور
۲	قانون برنامه‌ی ششم توسعه کشور
۳	قانون تشویق و حمایت سرمایه‌گذاری خارجی
۴	قانون توسعه صنعت ایران‌گردی و جهان‌گردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ و اصلاحات بعدی
۵	آیین‌نامه اجرایی نحوه‌ی تشکیل و اداره مناطق نمونه گردشگری
۶	قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات
۷	مصوبه‌ی شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا (شماره ۵۹۰۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۷)

دستورالعمل نحوه‌ی جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل	۸
سایر قوانین مرتبط	۹

در این راستا، مشوق‌های یادشده در دو بخش مشوق‌های مربوط به تخفیف عوارض ساختمانی و سایر مشوق‌ها، به شرح زیر بیان می‌گردند:

۱-۲- تخفیف عوارض ساختمانی

با وصف این که معمولاً هر ساله شهرداری نسبت به تصویب و اعمال تخفیف عوارض ساختمانی برای اخذ پروانه ساختمانی، اقدام می‌کند اما مشوق‌های پیشنهادی این فصل جهت تشویق سرمایه‌گذاران در پروژه‌های با ماهیت مشارکت عمومی- خصوصی تدوین شده و ارتباطی با سایر تخفیف‌های معمول شهرداری ندارد، بدیهی است اعمال هم‌زمان این مشوق‌ها و موارد مندرج در بخش تسهیلات ویژه مندرج در لایحه‌ی عوارض محلی بخش ساخت و ساز شهرداری، امکان‌پذیر نخواهد بود. مشوق‌های تعریف شده در بخش تخفیف عوارض ساختمانی، تسهیلاتی می‌باشد که در محاسبه هزینه‌ی صدور پروانه ساختمانی در نظر گرفته شده و شامل اصلاح پروانه، توسعه بنا و هرگونه گواهی و تخلفات ساختمانی پروژه‌های موجود، نمی‌گردد. لازم به ذکر است که مشوق‌های مذکور شامل پروژه‌های تجمیعی نیز گردیده و در صورتی که دو یا چند پروژه به صورت تجمیعی در قالب بسته سرمایه‌گذاری تدوین گردد با جمع مترائ پروژه‌های مذکور، نحوه‌ی مشوق مطابق جداول شماره ۲-۲ و ۲-۳ محاسبه می‌گردد. تخفیفات عوارض ساختمانی پیشنهادی در دو زیربخش مجتمع‌های مسکونی و مجتمع‌های مختلط و تجاری- خدماتی، در ادامه بیان می‌گردد:

۱. مجتمع‌های مسکونی

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

در مجتمع‌های مسکونی، پیشنهاد مبنای تخفیف عوارض از زیربنای ۱۰۰۰ متر و با ۲۰٪ تخفیف آغاز و در نهایت تا ۳۰٪ کاهش عوارض ساختمانی برای متراژ بیشتر از ۲۰۰۰۰ مترمربع، ارایه می‌گردد و در صورتی که زیربنای احداثی، پایین‌تر از ۱۰۰۰ مترمربع باشد، هیچ‌گونه مشوقی اعمال نخواهد گردید. شرح جزییات در جدول شماره ۲-۲، بیان می‌گردد:

ردیف	کاهش مبنای محاسبه عوارض	مقدار زیربنا به مترمربع (ناخالص)
۱	۲۰٪	۱۰۰۰-۵۰۰۰
۲	۲۳٪	۵۰۰۱-۱۰۰۰۰
۳	۲۵٪	۱۰۰۰۱-۱۵۰۰۰
۴	۲۷٪	۱۵۰۰۱-۲۰۰۰۰
۵	۳۰٪	بیشتر از ۲۰۰۰۰

۲. مجتمع‌های مختلط و تجاری- خدماتی

در پروژه‌هایی که مستحقات با دویا چند کاربری مختلف ایجاد می‌گردد، مبنای کاهش عوارض از زیربنای ۱۰۰۰ متر و با ۲۰٪ تخفیف آغاز و در نهایت تا ۱۶٪ کاهش عوارض ساختمانی برای متراژ بیشتر از ۲۰۰۰۰ مترمربع، پیشنهاد می‌گردد. لازم به ذکر است در صورتی که زیربنای احداثی، پایین‌تر از ۱۰۰۰ مترمربع باشد، هیچ‌گونه مشوقی اعمال نخواهد گردید. جزییات موضوع در جدول شماره ۲-۳، بیان می‌گردد:

ردیف	کاهش مبنای محاسبه عوارض	مقدار زیربنا به مترمربع (ناخالص)
۱	۲۰٪	۱۰۰۰-۵۰۰۰
۲	۱۹٪	۵۰۰۱-۱۰۰۰۰
۳	۱۸٪	۱۰۰۰۱-۱۵۰۰۰
۴	۱۷٪	۱۵۰۰۱-۲۰۰۰۰
۵	۱۶٪	بیشتر از ۲۰۰۰۰

در همین راستا، شهرداری می‌تواند در سرمایه‌گذاری‌های مشابه پهنه تراکمی ویژه، نواحی کم‌برخوردار و منفصل شهری، نسبت به اعمال ۱/۰۵٪ کاهش مبنای محاسبات عوارض اضافه بر جداول فوق و برای تشویق سرمایه‌گذاران خارجی، ضریب ۱/۲٪ را نیز، به مشوقات مذکور اضافه نماید.

۲-۱-۲- سایر مشوق‌ها

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

شهرداری می‌تواند در چهارچوب فراخوان و مفاد قرارداد، به یک یا ترکیبی از شیوه‌های زیر، به پروژه کمک نماید:

۱. رعایت مفاد دستورالعمل نحوه‌ی جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل.
۲. پیش‌بینی پوشش ریسک نرخ ارز و تغییرات نرخ تورم در مدل مالی ثانویه.
۳. تعدیل نرخ خرید خدمات بر اساس شاخص‌های اعلامی بانک مرکزی در مدل مالی ثانویه.
۴. تأمین بخشی از منابع مالی مورد نیاز در راستای توجیه‌پذیری مالی پروژه که در مرحله فراخوان پروژه مشخص و در چهارچوب قرارداد تعهد، و در قالب کمک پرداخت می‌شود.
۵. ارایه آورده‌ی غیر نقدی شهرداری در پروژه‌ها شامل اموال منقول و غیرمنقول اعم از پروژه‌های نیمه‌تمام و تمام‌شده، زمین، عوارض، تجهیزات و مجوزها.
۶. اعمال مشوق‌های بازآفرینی در بافت فرسوده.
۷. تعهد خرید تمام یا بخشی از خدمات، پرداخت مابه‌التفاوت بهای تمام‌شده خدمات بر اساس مدل مالی منضم به قرارداد مشارکت با بهای پرداختی استفاده‌کنندگان، پرداخت سرانه خدمات پروژه تا سقف بهای تمام‌شده خدمات برای شهرداری، پرداخت بر مبنای در دسترس بودن خدمات پروژه بر اساس کیفیت و کمیت مشخص شده و پرداخت بهای ظرفیت پروژه.
۸. ایجاد کاربری‌های چندگانه و تأسیسات جانبی اقتصادی با امکان انتقال مالکیت به شریک پروژه با حفظ کاربری اصلی و بدون هرگونه تغییر کاربری خارج از چهارچوب قرارداد مشارکت.
۹. اعلام اجازه واگذاری، فروش یا پیش‌فروش در سقف مشخصی از پیشرفت فیزیکی حاصل‌شده (۳۰٪).
۱۰. اجازه توثیق و محل اجرای آن جهت اخذ تسهیلات از نهادهای مالی با ایجاد حساب امانی و تأیید و نظارت شهرداری صرفاً در خصوص پروژه‌های مشارکت عمومی - خصوصی به شریک پروژه.
۱۱. تهیه و تدوین پروژه‌های ترکیبی و تجمیعی در قالب یک بسته سرمایه‌گذاری برای جذاب نمودن پروژه‌های دیربازده.
۱۲. چنانچه پروژه مشارکتی، در زمانی زودتر از موعد مندرج در قرارداد به بهره‌برداری برسد شهرداری می‌تواند نسبت به اعمال تشویق به میزان درصدی از مبلغ آورده خود با مبداء زمان ابلاغ قرارداد و به‌ازای همراه بهره‌برداری زودتر از موعد مقرر، اقدام نموده و تشویق یادشده را در قالب واحدهای سهم خود در پروژه، به ارزش زمان بهره‌برداری (پایانکار بهره‌برداری) به شریک تحویل نماید که در این راستا، حداکثر سقف تشویق مزبور نمی‌تواند از پنج درصد مبلغ آورده شهرداری، بیشتر شود.
۱۴. شهرداری می‌تواند در پروژه‌های گردشگری با ماهیت عدم انتقال مالکیت و در قالب مدل مالی پروژه، بهره‌برداری از بخش‌های تجاری، خدماتی و رستوران را به‌عنوان مشوق پروژه اصلی، به شریک پروژه واگذار نماید.
۱۵. سایر تعهدات و ریسک‌هایی که شهرداری به موجب فراخوان و در چهارچوب قرارداد به‌عهده می‌گیرد از جمله جبران خسارت ناشی از قصور شهرداری و بهای انتقال و پیگیری اخذ تسهیلات در صورت مقدور.

فصل چهارم: سازمان‌ها (سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی)

۱۶. به منظور اصلاح ابعاد قطعات موجود بافت فرسوده از نظر اصول شهرسازی به‌صورتی که قسمتی از پلاک تفکیک و همزمان با پلاک مجاور تجمیع شود پرداخت عوارض ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تفکیک و افراز اراضی، مشمول تشویق معادل ۸۰٪ می‌شود.

۱۷. برابر تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها مبنی بر ساماندهی دست‌فروشان سطح شهر با همکاری سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی و سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی در زمینه جذب سرمایه‌گذار در بخش بازارچه‌های خصوصی، مالکینی که نسبت به بهره‌برداری ملک خود به‌صورت بازارچه با مجوز سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی اقدام کنند تا مادامی که سازه‌ها به‌صورت موقت بوده و فقط به‌منظور بازارچه جهت ساماندهی بخش صنفی سیار دست‌فروشان بهره‌برداری می‌گردند، پرداخت عوارض بهره‌برداری خدمات از محل برگزاری بازارچه‌های قابت محلی، مشمول تشویق ۸۰٪ می‌گردد.

تبصره ۱: به استناد این لایحه، تخفیفات فقط بر مبنای محاسبه عوارض محلی قابل اعمال خواهد بود و ارتباطی به قیمت زمین نداشته و قیمت زمین مطابق نظر کارشناسان رسمی دادگستری مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

۱. تعرفه عوارض و بهای خدمات حاصل از ساماندهی دستفروشان و وانتی های میوه فروشی:

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری‌ها بر معابر عمومی و تبصره یک بند دو ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غضب و تصرف ملک جدول ذیل پیشنهاد می گردد:

جدول ۸۸: بهای خدمات ترخیص اموال توقیف شده و سد معبر دستفروشان

ردیف	شرح	عوارض پرداختی
۱	بار اول	۳۰۰,۰۰۰ و صدور اخطار کتبی مبنی بر عدم مزاحمت شهروندان
۲	بار دوم	۱,۰۰۰,۰۰۰ و معرفی به مراجع قضایی به عنوان متخلف و مخل نظم شهری

برابر تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری ها و برابر اصل ۴۰ قانون اساسی در خصوص مالکیت شهرداری‌ها بر معابر عمومی و تبصره یک بند دو ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر مواد ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی در خصوص اخذ اجرت المثل به ازای خسارت وارده و یا غضب و تصرف ملک جدول ذیل پیشنهاد می گردد:

جدول ۸۹: بهای خدمات ترخیص اموال و خودرو توقیفی وانتی های میوه فروش

ردیف	شرح	شرح
۱	بار اول	۵۰۰,۰۰۰ + هزینه حمل جرثقیل
۲	بار دوم	۷۰۰,۰۰۰ + هزینه حمل جرثقیل
۳	بار سوم	معرفی به مراجع قضایی به جرم اخلاف در نظم عمومی شهری جهت صدور حکم قضایی + هزینه حمل جرثقیل

تبصره: بدیهی است اخذ عوارض توسط شهرداری ها برابر فیش صادر از سازمان و به حساب سازمان ساماندهی مشاغل جهت برپایی روزبازرها صورت خواهد پذیرفت.

برابر بند ۱۸ و ۲۱ ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهر و میدین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل‌های توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد.

۲. تعرفه عوارض و بهای خدمات ناشی از اجرای روز بازارها و هفته بازارها:

۲.۱. عوارض روز بازارها و شب بازارها و هفته بازارها ایجاد شده به ازای هر متر مربع در راستای طرح ساماندهی دستفروشان مبلغ ۲۵,۰۰۰ ریال روزانه خواهد بود.

۲.۲. عوارض بازار بانون اجرا شده واقع در یکی از فضاهای باز پارکی به ازای هر غرفه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال از هر غرفه دار(الزاما بانوان) اخذ خواهد گردید.

۲.۳. عوارض جمعه و وسایل دسته دوم به ازای هر متر مربع واگذار شده مبلغ ۲۵,۰۰۰ ریال.

تبصره: بدیهی است شهرداری از طریق بانوان دارای تشکل‌های مردمی ذیربط و دارای تأییدیه مراجع ذیصلاح اقدام به کنترل و مدیریت بازار خواهد نمود.

۳. تعرفه عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی:

جدول ۹۰: عوارض و بهای خدمات از محل برگزاری بازارچه های ثابت محلی

ردیف	شرح	قیمت هر متر مربع فضای مفید غرفه
------	-----	---------------------------------

$p \times S \times X$	مالکیت زمین و اجرا بر عهده شهرداری	۱
$\%50 \times p \times S \times X$	مالکیت زمین خصوصی و اجرا بر عهده شهرداری	۲

p : قیمت منطقه ای

S : مساحت

X : ضرایب شغلی میوه فروشان و فرآورده های کشاورزی که از جدول ذیل استخراج می گردد.

جدول ۹۱: ضرایب X

X	عنوان
۰,۵۴	میوه و تره بار
۰,۵۴	لینیات
۰,۳۶	مواد غذایی دریایی و مرغ (گوشت سفید)
۰,۱۸	خشکبار فروشی
۰,۵۴	گوشت قرمز (گرم و منجمد)

در جهت رفاه حال شهروندان بالخص دهک پایین اقتصادی شهرنشینی از بازارهای تنظیم بازار در ایام مناسبتی سال برگزار شده توسط جهاد کشاورزی استان عوارض اخذ نگردد.

۴. بهای خدمات اماکن جهت عرضه دام سبک به واسطه ایام مناسبتی:

۱. برابر تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ موضوع جلوگیری و مقابله شهرداری ها با سد معبر عمومی و برابر بند ۱۸ و ۲۱ ماده ۵۵ موضوع ساخت اماکن مورد نیاز شهرو میادین عمومی برای خرید و فروش و تهیه ارزاق مورد نیاز شهروندان و همچنین محل های توقف وسائط نقلیه و غیره موارد ذیل پیشنهاد می گردد.

جدول ۹۲: عوارض جهت عرضه دام سبک

ردیف	شرح
۱	عوارض بهای خدمات عرضه دام سبک بواسطه ایام مناسبتی به شرح قطعه زمینی مناسب از نظر وسعت و ظرفیت در دسترسی شهروندان در مکان هایی که به تایید شورای محترم شهر، شهرداری و دامپزشکی به ازای هر راس دام ۳۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در محل حضور نمایندگان دامپزشکی و کالای قاچاق و شهرداری الزامی است.

تبصره ۲: عوارض مربوط روزانه بوده در صورت تکرار حضور دام مبلغ اخذ خواهد گردید.

بازار فروش خودرو سواری دست دوم در صورت راه اندازی توسط سازمان در سه بخش مستقل پارکینگ، مراکز خدماتی، مجموعه بازار خرید و فروش برابر قیمت کارشناسی و بطریق مزایده عمومی به پیمانکار واجد شرایط درآمد حاصله از منافع انتقال میدان بار میوه و تره بار در بخشهای مختلف طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری اجاره یکساله بازار وانتی های دست فروش (اکثرا میوه) و در صورت استقرار و ساماندهی برابر نظر کارشناسی واگذاری مغازه های تاناکورا در صورت احداث و راه اندازی بصورت اجاره سالیانه از طریق مزایده عمومی و برابر قیمت کارشناسی عوارض مجتمعهای صنفی مثل تعمیرکاران، نمایشگاه داران، درود گران، مصالح فروشان و فلزکاران برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری.

جدول ۹۳: اجاره عرصه جهت استقرار کانکس عرضه میوه و تره بار

ردیف	شرح
۱	محل بهره برداری اجاره عرصه جهت نصب و راه اندازی (کانکس میوه و تره بار) طبق نظر کارشناس

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سندج

۱۴۶

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سندج

جدول ۹۴: عوارض برگزاری نمایشگاه

ردیف	عوارض برگزاری نمایشگاه
۱	عوارض برگزاری نمایشگاه‌ها در پارکها و اراضی فضای سبز در محدوده قانونی سطح شهر سنندج در فضای مفید $0.03 \times S \times p$
۲	موافقت در خصوص مدت زمان واگذاری نمایشگاه‌ها با تایید مدیر عامل سازمان و بر اساس رعایت مسائل شهری از جمله ترافیک، آلودگی بصری، زیبا سازی و زیست محیطی می باشد.
۳	صدور مجوز نمایشگاه‌ها در سطح شهر و وصول درآمد آن به عهده سازمان می باشد.
۴	ضمانت کلیه مناطق و نواحی تحت نظر شهرداری با رعایت مقررات و هماهنگی های لازم با سازمان می بایست اقدام نماید.

مشاغلی که حسب تصمیم متاخذ در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تاکید بر انتقال این مشاغل مشمول عوارض آلاینده‌گی مطابق جدول ذیل می‌باشند.

ردیف	عوارض پرداختی
۱	۵۱٪ عوارض سالیانه

تبصره: عوارضی که توسط اتاق اصناف از مودیان صنفی اخذ می گردد سهم سازمان مشاغل شهری بر اساس توافق و تفاهم نامه فی مابین این سازمان با اتاق اصناف تعیین گردد.

ردیف	شرح
۱	عوارض حاصل از بازارهای موقت (ایام مناسبتی) در سطح شهر به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده (روزانه) ۷۰۰ هزارریال

۱: تعرفه پلمپ، رفع و فک پلمپ با احتساب ۲۰٪ افزایش سالانه

سال	نرخ پلمپ	رفع پلمپ	جمع کل پلمپ و رفع پلمپ	فک پلمپ	جمع
۱۴۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۵۰۰/۰۰۰

در ارتباط با اخذ دریافت بهای خدمات از مشاغل مزاحم و آلاینده در راستای انجام وظایف قانونی محوله و با رعایت طرحهای جامع تفصیلی از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده در کاربریهای تجاری یا هر کاربری دیگر واقع در محدوده شهر که شاکی خصوصی ندارد و

شهرداری امکان ساماندهی در شهرکهای صنفی و مشابه را ندارد جلوگیری نموده و بهای خدمات ساماندهی اینگونه مشاغل را به صورت آزمایشی به مدت یکسال از تاریخ تصویب به شرح ذیل از متخلفان دریافت نماید.

۱- در صدور پروانه های جدید که عبارت غیر از مشاغل مزاحم در آن قید شده است اگر مالک به هر دلیلی نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری بصورت اجاره ، رهن، سرقفلی و... به مشاغل آلاینده و مزاحم اقدام نماید شهرداری میتواند بهای خدماتی معادل ۱۰ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر دریافت نماید بدیهی است کمیسیون بند ۲۰ نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت شغل

مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد

تبصره ۱- در صورت تکرار واگذاری واحد ها به مشاغل مزاحم و آلاینده بهای خدمات برای بار دوم ۱/۵ برابر و برای بار سوم ۲ برابر تعرفه های یاد شده تعیین واز متخلف دریافت می شود

تبصره ۲- فهرست مشاغل مزاحم و آلاینده تا پایان اردیبهشت ماه هر سال توسط سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی سنددج تعیین و به شهردار ابلاغ می گردد.

تبصره ۳: تعرفه های یاد شده در ابتدای هر سال ۲۰٪ افزایش خواهد یافت.

۲- به شهردار سنددج اجازه داده میشود در خصوص واحد های صنفی موجود در سطح شهر که به مشاغل مزاحم و آلاینده واگذار شده بهای خدماتی معادل ۱۵ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر دریافت نماید. بدیهی است که کمیسیون بند ۲۰ نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت مشاغل مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد .

الف: کلیه مالکان واحد های صنفی موجود در سطح شهر به هر نحوی اقدام به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری بصورت اجاره رهن سرقفلی و غیره به مشاغل مزاحم و به دلیل داشتن مزاحمت و شاکی پرونده آنها به کمیسیون بند ۲۰ ارجاع شود و کمیسیون مزبور شرایط و ضوابط خاصی را برای فعالیت واحد صنفی واحد صنفی مربوطه تعیین نماید. و مالک می بایست نسبت به اجرای رأی و رفع مزاحمت اقدام نماید

ب: در صورتی که واحد های صنفی مزاحم در سطح شهر سنددج به مکانهای مجاز یا مجتمع های صنفی منتقل گردند ولی مالک در فضای قبلی مجددا نسبت به بهره برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری بصورت اجاره ، رهن، سرقفلی و... به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نماید شهرداری مجاز است بهای خدماتی معادل ۲۰ برابر عوارض صنفی سالانه را در هر ماه از فعالیت اخذ نماید

ج: شهردار سنددج نسبت به اطلاع رسانی مناسب و کافی به شهروندان در مورد مشاغل مزاحم و ضوابط مربوط به آن در مناطق مختلف اقدام نماید.

سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات



بودجه محقق یافته شهرداری	۲ درصد
--------------------------	--------

پیوست ۱: فرم تعهد

با توجه به اینکه حسب اعلام شهرداری منطقه — مساحت — از ملک پلاک ثبتی — بخش — واقع در — متعلق به اینجانب — با مشخصات فوق در طرح تعریض گذر قرار گرفته توافق مینمایم در قبال استفاده از تسهیلات تراکم ساختمانی به ازای هر مترمربع عرصه واقع در طرح مطابق ضوابط جاری شهرداری سنندج و استفاده از طول و سطح اشغال و تراکم بر اساس ابعاد قبل از اصلاحی، عرصه واقع در طرح را بدون مابه ازای دیگر با اصلاح سند مالکیت و کسر از مساحت اولیه به شهرداری سنندج واگذار نمایم و حق هرگونه ادعایی نسبت به آن را از خود و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط نموده و متعهد میگردم: ۱- همزمان با شروع عملیات ساختمانی عرصه جز گذر را رها و تحویل شهرداری نمایم. ۲- در صورت وجود اعیانی در عرصه جز رهگذر همزمان با شروع عملیات ساختمانی نسبت به تخلیه و تخریب اعیانی موجود و تحویل عرصه به شهرداری اقدام نمایم. ۳- پس از احداث بنا در باقیمانده ملک و قبل از درخواست گواهی پایان ساختمان در اجرای ماده ۴۵ آئین نامه قانون ثبت و سایر مقررات مرتبط نسبت به اصلاح حدود و مساحت مندرج در سند مالکیت ملک اقدام و سند اصلاح شده را به شهرداری ارائه نمایم. بدیهی است در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات فوق، شهرداری میتواند حسب مورد از ادامه عملیات ساختمانی جلوگیری و نسبت به اصلاح پروانه ساختمانی اقدام نموده و یا از صدور عدم خلاف یا گواهی پایان ساختمان خودداری نماید و در موارد لزوم نیز اقدامات مقتضی جهت ارسال پرونده به کمیسیون ماده صد برای رسیدگی و تعیین تکلیف بناهای احداثی مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای عرصه باقیمانده را بعمل آورد.

تنظیم: اداره حقوقی شهرداری سنندج

پیوست ۲: تفاهم نامه حقوقی

تفاهم نامه تعریض تدریجی املاک هنگام تخریب و نوسازی بدین وسیله قرارداد ذیل فی مابین طرفین منطبق بر مجوز لایحه عوارض شورای شهر در خصوص عرصه های واقع در مسیر طرح های عمرانی (تعریض) تنظیم و منعقد گردید.

ماده یک: طرفین تفاهم نامه

آقای مدیریت شهرداری منطقه به نمایندگی از شهرداری سنندج به عنوان طرف اول تفاهم نامه.

آقای / خانم فرزند شماره شناسنامه صادره از به نشانی شماره تماس به عنوان طرف دوم تفاهم نامه.

ماده دو: موضوع تفاهم نامه

واگذاری متر مربع عرصه واحد مسکونی - تجاری به پلاک ثبتی شماره به نشانی از جانب طرف دوم به طرف اول به صورت رایگان در ازای احتساب تخفیف های متعلقه در مجوز لایحه عوارضی شورای شهر سنندج از جانب شهرداری سنندج در زمان صدور مجوز احداث / تعمیرات واحد مسکونی / تجاری صدرالشاره از جانب شهرداری سنندج بربر قوانین و مقررات فنی و شهرسازی شهرداری منطبق بر مشخصات معلوم مورد توافق که طرفین از کم و کیف آن اطلاع کامل را داشته است.

ماده سه: مدت تفاهم نامه

مدت اجرای این تفاهم نامه برابر مفاد پروانه ساختمانی مورخه و توافق و تراض طرفین از تاریخ انعقاد به مدت سال تمام شمسی تعیین گردید که در صورت عدم احراز شرایط دریافت پایان کار از جانب طرف دوم قابل تمدید نمی باشد. بدیهی است تمدید مدت این تفاهم نامه منوط به تایید دستگاه نظارتی در خصوص حسن عملکرد طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک مبنی بر انتقال رایگان سند عرصه موضوع این تفاهم نامه به طرف اول در طول مدت زمان تعیین شده از جانب دستگاه نظارتی و اعلام موافقت نهایی شهرداری سنندج در خصوص مطابقت درخواست طرف دوم با شرایط احراز مجوز تمدید پروانه ساختمانی منطبق بر قوانین فنی و شهرسازی خواهد بود.

ماده چهار: تعهدات طرف دوم تفاهم نامه

طرف دوم این تفاهم نامه حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر، تحت هیچ عنوان قبل و بعد از انعقاد این تفاهم نامه را نخواهد داشت. پرداخت کلیه هزینه ها و عوارض های شهرداری و سایر ادارات مرتبط اعم از دارایی و غیره ناشی از ایام تصرف طرف دوم این تفاهم نامه در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

پرداخت هزینه های مرتبط با تخلفات کمیسیون ماده صد و غیره و رفع تعارض ادارات ذیربط از واحد مسکونی موضوع قرارداد ناشی از ایام تصرف طرف دوم در محل بر عهده طرف دوم خواهد بود.

طرف دوم این تفاهم نامه موظف به امضاء صورتجلسه تحویل عرصه موضوع قرارداد در هنگام تنظیم صورتجلسه تحویل و تحول خواهد بود.

طرف دوم با امضا این قرارداد متعهد به رفع هر گونه تعارض اشخاص حقیقی یا حقوقی در خصوص عرصه موضوع این تفاهم نامه در زمان تصرف در محل تا زمان واگذاری به شهرداری حداکثر ظرف مدت یکسال پس از طرح دعوی خواهد بود طرف دوم پس از امضاء این تفاهم نامه حق طرح هرگونه دعوی و اعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

طرف دوم پس از امضای این تفاهم نامه حق طرح هرگونه دعوی بعدی اعم از مطالبه قیمت و رفع تصرف از زمین مورد تعریض را از خود سلب و ساقط نموده است و میزان مساحت تعریض قانوناً در مالکیت شهرداری قرار گرفته و از مستندات مالکیتی متقاضی پروانه ساختمانی کسر و منتزع می گردد.

یوست ۲: تفاهم نامه حقوقی

طرف دوم این تفاهم نامه اقرار و تعهد می نماید که شش دانگ واحد مسکونی یا تجاری این تفاهم نامه در زمان واگذاری عرصه موضوع این تفاهم نامه متعلق به وی بوده و مالکیت شرعی و قانونی عرصه موضوع این تفاهم نامه را پس از انعقاد این تفاهم نامه و تنظیم صورت مجلس کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان به شهرداری سنندج انتقال داده و مسئولیت کیفری و حقوقی و قانونی حاصل از صحت این تفاهم نامه را قبول و تضمین می نماید.

طرف دوم موظف به تخلیه و تحویل کامل عرصه موضوع این قرارداد حداکثر یک هفته پس از تنظیم و اعلام رسمی صورت جلسه کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه توسط اداره ثبت اسناد و املاک استان کردستان از پلاک ثبتی موضوع انعقاد این تفاهم نامه به شهرداری سنندج و تایید اداره املاک شهرداری مبنی بر انتقال سند به نام شهرداری سنندج خواهد بود.

ماده پنج: تعهدات طرف اول تفاهم نامه

شهرداری سنندج پس از ارسال رسمی صورت مجلس کسری میزان عرصه موضوع این تفاهم نامه از عرصه پلاک ثبتی واحد مسکونی / تجاری طرف دوم و صدور تاییدیه اداره املاک شهرداری مبنی بر الحاق و انتقال رسمی عرصه به نام شهرداری سنندج نسبت به انجام اقدامات مرتبط با صدور مجوز احداث اقدام نماید.

شهرداری سنندج نسبت به ارائه تخفیفات لازم منطبق بر لایحه عوارض شهرداری مرتبط با صدور مجوز احداث پلاک ثبتی موضوع این تفاهم نامه پس از انتقال و الحاق رسمی آن به شهرداری سنندج از جانب طرف دوم اقدام می نماید.

شهرداری سنندج پس از تنظیم صورت جلسه تحویل و تحول عرصه موضوع این تفاهم نامه منطبق بر اعلام رسمی کسری میزان عرصه صدرالاشاره از پلاک ثبتی موضوع این تفاهم نامه به نام شهرداری توسط طرف دوم نسبت به انجام اقدامات لازم (آماده سازی، زیر سازی آسفالت معابر دسترسی، جدول گذاری و غیره) برابر مقررات فنی و شهرسازی شهرداری بدون ایجاد هزینه مالی برای طرف دوم اقدام می نماید.

شهرداری سنندج هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین هزینه های مرتبط با تخریب واحد مسکونی / تجاری موضوع این تفاهم نامه به جهت الحاق عرصه مورد نیاز شهرداری بنام شهرداری نخواهد داشت. بدیهی است در صورت استنکاف طرف دوم از پرداخت هزینه های مرتبط شهرداری نسبت به تخریب میزان عرصه الحاقی برابر صورت جلسه کسری عرصه توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان و الحاق عرصه به نام شهرداری اقدام و در زمان صدور پایان کار نسبت به محاسبه و اخذ هزینه های انجام شده برابر نرخ کارشناسی روز از طرف دوم اقدام می نماید.

ماده شش: فسخ تفاهم نامه

در صورت وقوع هر یک از موارد مشروحه زیر شهرداری مختار به فسخ یک جانبه تفاهم نامه پس از اعلام رسمی دلایل فسخ به طرف دوم می باشد.

واگذاری موضوع تفاهم نامه به صورت جزء یا اشاعه به غیر بدون اذن طرف اول عدم توانایی مالی یا مدیریت طرف دوم تفاهم نامه در اجرای مفاد این تفاهم نامه عدم انجام هر یکی از بندها و مفاد این تفاهم نامه طرف دوم تفاهم نامه با امضاء این تفاهم نامه اقرار می نماید که هیچ گونه وجهی از بابت خرید، اجاره و غیره در خصوص واگذاری عرصه موضوع این تفاهم نامه به طرف اول پرداخت ننموده و در ازای تهاتر و هزینه های متعلقه خدماتی شهرداری و عوارضات ساختمانی صورت گرفته است.

ماده هفت: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در رابطه با مفاد تفاهم نامه و یا تفسیر هر یک از بندها اسناد و مدارک پیوست این تفاهم نامه چنانچه طرفین نتوانند موضوع را از طریق مذاکره رفع نمایند موضوع هیاتی مرکب از نمایندگان طرفین واحدی از اعضای شورای شهر بررسی خواهد شد. بدیهی است رای هیات مذکور لازم الاجرا و لازم اتیاع برای طرفین بوده و طرف دوم پس از انعقاد این تفاهم نامه حق هر گونه اعتراض آتی را در این خصوص نخواهد داشت.

ماده هشت: ضمانت اجرای قرارداد



طرف دوم موظف به تودیع یک فقره سفته / چک بانکی به مبلغ ریال به عنوان ضمانت اجرای تعهدات موضوع قرارداد به طرف اول می‌باشد. بدیهی است پس از اتمام قرارداد و تایید عملکرد طرف دوم توسط دستگاه نظارتی سپرده تودיעی از جانب طرف اول به طرف دوم مسترد خواهد شد.

ماده نه: دستگاه نظارتی

دستگاه نظارتی در این تفاهم‌نامه مدیریت شهرداری منطقه سنندج می‌باشد.

این تفاهم‌نامه در ۹ ماده و ۱۸ بند و در پنج نسخه که همگی حکم واحد را داشته تهیه و تنظیم گردید.

طرف دوم تفاهم‌نامه: طرف اول تفاهم‌نامه مدیریت شهرداری منطقه

بخش اول (ارزش معاملاتی عرصه املاک):

جدول ۱۱۱: ارزش معاملاتی املاک

ردیف	محدوده بلوک	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی تجاری
۱	طرفین بر خیابان امام (ره) از میدان انقلاب تا تقاطع پاساژ حبیبی	۲,۱۶۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰
۲	طرفین بر خیابان امام از تقاطع پاساژ حبیبی تا پل مردوخ	۲,۱۶۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	طرفین بر خیابان فردوسی از میدان انقلاب تا میدان آزادی	۲,۴۳۰,۰۰۰	۶,۱۲۰,۰۰۰
۴	طرفین بر خیابان بلوار کردستان از میدان گلها تا پل فردوسی	۱,۶۲۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰
۵	محدوده داخلی میدان انقلاب-پل فردوسی- میدان گلها(مسیر موزه)	۴۵۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰
۵-۱	طرفین بر خیابان ناصر خسرو و محدوده منتهی تا خ فردوسی و نبش بلوار کردستان	۵۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	طرفین بر خیابان کشاورز از میدان آزادی تا چهارراه کشاورز	۱,۸۹۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰
۷	طرفین بر خیابان مردوخ شمالی از میدان گلها تا چهارراه کشاورز	۱,۵۷۵,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۸	محدوده داخلی مابین چهارراه کشاورز(تا کوچه وکیل) -میدان گلها-کوچه ریزان(بلوار کردستان-قطارچیان)	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۹	محدوده داخلی میدان آزادی - خیابان کشاورز از کوچه وکیل - تا بلوار کردستان(کوچه ریزان) تا تقاطع پل فردوسی	۸۱۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۱۰	طرفین بر خیابان مردوخ جنوبی از چهار راه کشاورز تا میدان مولوی کرد	۱,۸۹۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰
۱۱	طرفین بر خیابان آبیدر از میدان آزادی تا میدان مولوی کرد	۲,۲۶۸,۰۰۰	۳,۳۱۵,۰۰۰
۱۲	محدوده داخلی میدان آزادی - چهار راه کشاورز - میدان مولوی کرد (داخلی محله وکیل)	۹۷۲,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰
۱۳	طرفین بر خیابان کشاورز از چهار راه کشاورز تا میدان ظفریه	۱,۶۲۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۰۰۰
۱۴	طرفین بر خیابان مستوره اردلان از میدان گلها تا نبش نظام وظیفه	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۶۳۲,۰۰۰
۱۵	محدوده داخلی میدان گلها - چهار راه وکیل - سه راه نظام وظیفه (تازه آباد)	۴۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۱۶	طرفین بر خیابان بلوار شبلی از میدان مولوی کرد تا میدان امام شافعی	۱,۸۹۰,۰۰۰	۲,۴۴۸,۰۰۰
۱۷	طرفین بر بلوار شهید بهشتی از تقاطع بروجردی تا میدان امام شافعی	۱,۸۹۰,۰۰۰	۲,۱۴۲,۰۰۰
۱۸	محدوده داخلی میدان مولوی کرد - میدان امام شافعی - تقاطع کشاورز تا چهار راه وکیل (داخلی عمارت خسرو آباد)	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰
۱۹	طرفین بر خیابان امام از میدان لشگر تا پل مردوخ (طرفین خ استانداری)	۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	محدوده داخلی میدان لشگر - پل مردوخ - میدان گلها تا تقاطع بلوار آزادگان (چم حاجی نصح)	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰
۲۰- ژانویه	طرفین بلوار کردستان از تقاطع بلوار آزادگان تا میدان گلها	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	محدوده داخلی میدان گلها از خیابان مستوره اردلان تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع بلوار کردستان (دفتر فنی)	۵۲۵,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰

۱،۵۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	طرفین خیابان بروجردی و سلیمان خاطر از تقاطع خیابان اردلان تا تقاطع بلوار شهید بهشتی	۲۱-۱
۲،۱۰۰،۰۰۰	۱،۸۹۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار شبلی از میدان امام شافعی تا میدان شورا	۲۲
۱،۸۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان ظفریه و تقاطع بلوار شهید بهشتی	۲۳
۱،۵۰۰،۰۰۰	۹۰۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان خضرزنده از میدان ظفریه تا میدان هفت آسیاب	۲۴
۱،۳۵۰،۰۰۰	۹۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان ظفریه تا تقاطع بلوار شهید بهشتی تا تقاطع استادیوم تا تقاطع خ خضرزنده	۲۵
۹۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی محله کمیزوحاجی آباد	۲۶
۱،۵۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک پنج آذر و شهرک وحدت	۲۷
۲،۸۰۵،۰۰۰	۱،۸۹۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان فجر از خیابان حسن آباد نبش کوچه خیام تا نبش خ جامی	۲۸
۱،۵۰۰،۰۰۰	۱،۴۰۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان جامی از میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر	۲۹
۱،۱۲۲،۰۰۰	۱،۰۲۶،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان مولوی کرد تا نبش خ فجر تا نبش خ حسن آباد (تپه قوپال)	۳۰
۱،۵۳۰،۰۰۰	۱،۱۲۵،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان مولوی کرد به طرف خیابان جامی تا نبش چمران - تا نبش خیابان معراج - تا نبش خ آبیدر (کلکه جار)	۳۱
		خیابان نوروز	۳۱-۱
۱،۵۳۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف چمران و خ معراج به طرف نبش خ آبیدر و (شهرک نور)	۳۲
۱،۵۳۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد به طرف میدان امام شافعی به طرف میدان مولوی کرد	۳۳
۱،۳۵۰،۰۰۰	۱،۲۴۵،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان امام شافعی تا میدان شورا تا میدان هفت آسیاب تا میدان حجاب تا میدان اوراز (امیریه - مبارک آباد)	۳۴
۲،۸۵۰،۰۰۰	۲،۱۷۵،۰۰۰	طرفین بر خیابان آبیدر از میدان مولوی تا میدان حجاب	۳۵
۱،۹۵۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار چمران از تقاطع خ جامی تا میدان امام شافعی	۳۶
۱،۳۵۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان کوهنورد تا میدان حجاب به طرف کمربندی آبیدر تا نبش بلوار تکیه و چمن تا نبش بلوار چمران (صادق آباد و تکیه و چمن)	۳۷
۱،۸۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار تکیه و چمن از تقاطع بلوار چمران تا جاده کمربندی آبیدر	۳۸
۶۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی محله غفور از میدان هورامان به طرف بلوار چمران به طرف تکیه و چمن تا جاده کمربندی آبیدر تا تقاطع کشاورز تا منبع آب	۳۹
۱،۶۵۰،۰۰۰	۱،۲۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک کشاورز از خ کوسه هجیج - نبش کشاورز تا جاده کمربندی آبیدر	۴۰
۵،۶۱۰،۰۰۰	۲،۴۳۰،۰۰۰	طرفین بر خ پاسداران از میدان آزادی تا تقاطع خ حافظ (سازمان انتقال خون)	۴۱
۳،۴۵۰،۰۰۰	۲،۳۲۵،۰۰۰	طرفین بر خ حسن آباد از میدان آزادی تا تقاطع خ تعریف و نبش کوچه خیام	۴۲
۳،۴۵۰،۰۰۰	۲،۵۵۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان تعریف تا نبش خیابان حسن آباد و خانه بهداشت	۴۳
۲،۴۰۰،۰۰۰	۱،۶۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا نبش خ تعریف تا نبش خ پاسداران (محدوده پشت بانک ملی شعبه آزادی)	۴۴
۹۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان قائم مقام فراهانی و اولان از تقاطع خ حافظ تا میدان هورامان	۴۵
۴۵۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰	محدوده تپه پیر غریب از تقاطع خیابان چهل چشمه تا میدان هورامان از کوچه کاوان تا خیابان پیر غریب	۴۶

۶۰۰،۰۰۰	۳۷۵،۰۰۰	محدوده داخلی پایین دست تپه پیر غریب از تقاطع خ چهل چشمه تا تقاطع اولان و از خ اولان تا تقاطع پاسداران و از تقاطع خ تعریف تا میدان هورامان	۴۷
۱،۱۲۵،۰۰۰	۹۷۵،۰۰۰	طرفین بر خیابان کوسه هجیج از میدان هورامان تا کمر بندی آبیدر	۴۸
۲،۵۵۰،۰۰۰	۲،۱۰۰،۰۰۰	طرفین بر خ سعدی و امیر کبیر از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع خ کوسه هجیج	۴۹
۱،۰۲۰،۰۰۰	۹۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی از ابتدای شهرک سعدی تا تقاطع کوسه هجیج و از تقاطع کوسه هجیج خ خیام و خ رزمندگان تا تقاطع خ قائم مقام فراهانی	۵۰
۱،۰۲۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی سمت کلانتری از تقاطع کوسه هجیج تا تقاطع قائم مقام فراهانی و از قائم مقام فراهانی تا تقاطع حافظ و از حافظ تا خ رزمندگان	۵۱
۲،۲۹۵،۰۰۰	۱،۸۰۰،۰۰۰	طرفین بر خ جام جم و شالمان از چهار راه جام جم به طرف شالمان تا سالن ژیمناستیک	۵۲
۱،۳۵۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک سعدی - جام جم - شالمان ، از چهار راه جام جم تا تقاطع کوسه هجیج و از کوسه هجیج تا بلوار شهدای نیروی انتظامی تا خ پاسداران تا تقاطع جام جم	۵۳
۱،۸۰۰،۰۰۰	۱،۳۵۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار شهدای نیرو انتظامی (قدس)	۵۴
۲،۱۰۰،۰۰۰	۱،۷۰۰،۰۰۰	طرفین بر خ حافظ از تقاطع خ پاسداران تا تقاطع خ سعدی (چهار راه جام جم)	۵۵
۳،۳۰۰،۰۰۰	۲،۱۶۰،۰۰۰	طرفین بر خ سعدی (ادب) از تقاطع خ پاسداران (سه راه ادب) تا تقاطع خ جام جم (چهار راه جام جم)	۵۶
۲،۱۰۰،۰۰۰	۱،۶۲۰،۰۰۰	محدوده داخلی خ سعدی (ادب) تا چهار راه جام جم (محدوده پشت مجتمع تجاری تا چهار راه جام جم)	۵۷
۲،۲۵۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی خ سعدی (ادب) و جام جم از سه راه ادب تا چهار راه جام جم و از چهارراه جام جم تا تقاطع پاسداران	۵۸
۲،۷۰۰،۰۰۰	۲،۱۶۰،۰۰۰	طرفین بر خ مولوی از تقاطع خ فلسطین تا تقاطع بلوار سید قطب	۵۹
۳،۱۵۰،۰۰۰	۱،۷۲۸،۰۰۰	محدوده داخلی مابین میدان آزادی تا میدان شهرداری - از میدان شهرداری به طرف خ مولوی تا تقاطع فلسطین	۶۰
۳،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۵۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار سید قطب	۶۱
۱،۸۰۰،۰۰۰	۱،۶۲۰،۰۰۰	محدوده داخلی خ فلسطین از نبش خ مولوی تا نبش بلوار سیدقطب - از نبش بلوار سیدقطب تا نبش خ فلسطین (محدوده پشت اداره گذرنامه)	۶۲
۵،۱۰۰،۰۰۰	۲،۴۰۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان پاسداران از میدان شهرداری تا نبش بلوار هادی ضیاءالدینی (نبش جهادکشاورزی)	۶۳
۲،۱۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار جانبازان و هادی ضیاءالدینی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار پاسداران و خیابان گریاشان از تقاطع بلوار جانبازان تا تقاطع بلوار پاسداران	۶۴
۱،۸۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی مابین پل بلوار جانبازان تا نبش خ پاسداران - تا میدان شهرداری - از نبش بلوار پاسداران تا میدان شهرداری - از میدان شهرداری تا پل بعثت - از پل بعثت تا پل بلوار جانبازان	۶۵
۲،۱۰۰،۰۰۰	۱،۲۷۵،۰۰۰	خیابان فلسطین از تقاطع بلوار سید قطب تا تقاطع بلوار جانبازان	زانویه - ۶۵
۱،۵۰۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار توحید (گریاشان) از میدان بسیج تا بیمارستان توحید	۶۶
۱،۰۵۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	شهرک پردیس و شهرک نگار و شهرک پرند تا بلوار پاسداران (سمت اردوگاه سلیمان خاطر و سنگ سیاه)	۶۷
۶۷۵،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	باغ ژاله و شهرک سیاه	۶۸
۳،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران از ابتدای زیر گذر ضیاء الدینی تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی	۶۹
۱،۲۷۵،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار نظام مهندسی از تقاطع پاسداران تا تقاطع جاده ساحلی	۷۰

۱۰۵۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	محدوده داخلی پشت هتل شادی تا بلوار ساحلی و از بلوار نظام مهندسی به طرف بلوار شهدای نیروی انتظامی (شهرک نظام مهندسی)	۷۱
۲۰۷۰۰۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران تا تقاطع بلوار شهدای نیرو انتظامی تا پل بهاران	۷۲
۱۰۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار نظام مهندسی تا پل بهاران - از پل بهاران به طرف بلوار ساحلی - از بلوار ساحلی به بلوار نظام مهندسی (شهرک پیام و شهرک پست - پشت مرکز آموزش کشاورزی تا ساحلی)	۷۳
۲۰۲۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار پاسداران از پل بهاران تا ابتدای گریزه	۷۴
۹۷۵۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	محدوده داخلی از پل بهاران تا مسیر رودخانه قشلاق و از مسیر رودخانه قشلاق تا تقاطع بلور ساحلی (پشت سازمان خدمات موتوری)	۷۵
۱۰۳۵۰۰۰۰۰	۶۷۵۰۰۰۰	طرفین بر بلوار ساحلی از تقاطع بلوار بسیج مستضعفین تا تقاطع بلوار پاسداران (پل گریزه)	۷۶
۸۲۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰	محدوده داخلی جاده ساحلی از تقاطع بلوار گریشان تا تقاطع بلوار نظام مهندسی تا خیابان ساحلی تا بلوار گریشان (دگایران)	۷۷
۱۰۱۲۵۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	خیابان ساحل	۷۷-۱
۱۰۳۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	بلوار کامکار	۷۷-۲
۱۰۰۲۰۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار ساحلی تا پل قشلاق و از پل قشلاق از مسیر رودخانه به سمت بلوار ساحلی تا تقاطع بلوار ۲۲ بهمن (پشت میدان بار)	۷۸
۵۰۲۵۰۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	محدوده داخلی نمایشگاه بین المللی از امتداد بلوار بسیج مستضعفین و میدان بار تا انتهای کوره آجر پزی	۷۸-۱
۱۰۰۲۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار بسیج مستضعفین از میدان ۱۲ فروردین تا پارک محمدی	۷۹
۷۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰	محدوده داخلی از میدان ۱۲ فروردین تا تقاطع بلوار گریشان، از تقاطع بلوار گریشان تا بیمارستان و از خ بیمارستان تا تقاطع بلوار ساحلی و برگشت از ساحلی تا ۱۲ فروردین	۸۰
۱۰۲۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار کردستان از تقاطع بلوار جانبازان تا تقاطع بلوار ساحلی	۸۰-۱
۳۰۶۰۰۰۰۰۰	۲۰۴۳۰۰۰۰۰	طرفین بر خ فلسطین از میدان آزادی تا تقاطع بلوار سید قطب	۸۱
۱۰۷۸۵۰۰۰۰	۱۰۳۵۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار بعثت از میدان مادر تا چهار راه فلسطین	۸۲
۳۰۳۱۵۰۰۰۰	۲۰۱۶۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع خ فردوسی	۸۳
۱۰۹۵۰۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار شهید نمکی از میدان مادر تا تقاطع بلوار جانبازان	۸۳-۱
۲۰۴۰۰۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار کردستان از پل فردوسی تا تقاطع بلوار جانبازان	۸۴
۱۰۵۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰	محدوده داخلی از میدان آزادی تا تقاطع پل فردوسی و از پل فردوسی تا بلوار بعثت و از پل بلوار بعثت تا چهار راه فلسطین (محدوده پشت فرمانداری)	۸۵
۶۷۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰	محدوده داخلی آغه زمان سمت کلیسا از سه راه نمکی تا پل فردوسی و از پل فردوسی به سمت پل بعثت و از بعثت تا میدان مادر	۸۶
۲۰۵۵۰۰۰۰۰	۱۰۶۲۰۰۰۰۰	طرفین بر بلوار بعثت از چهارراه بازرگانی (مادر سابق) تا چهار راه انقلاب	۸۷
۴۰۵۰۰۰۰۰۰	۱۰۶۲۰۰۰۰۰	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان انقلاب تا تقاطع چهار راه انقلاب	۸۸
۲۰۵۵۰۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهار راه انقلاب و از چهار راه انقلاب تا میدان مادر و از میدان مادر تا تقاطع فردوسی (آغه زمان)	۸۹
۱۰۸۰۰۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	طرفین بر خ انقلاب (سیروس) از میدان ۱۲ فروردین تا چهار راه انقلاب و خیابان ویس قرنی	۹۰

۶۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی از چهارراه انقلاب تا میدان مادر -ازمیدان مادر تا چهارراه جهاد از میدان ۱۲ فروردین از ۱۲ فروردین تا چهارراه انقلاب (بردشت)	۹۱
۱،۸۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	طرفین برخ چهارباغ از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی	۹۲
۴،۰۸۰،۰۰۰	۱،۶۲۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان طالقانی از میدان انقلاب تا تقاطع چهارباغ	۹۳
۲،۴۰۰،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی از میدان انقلاب تا چهارراه چهارباغ -از چهارراه چهارباغ تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و از تقاطع ۲۸ دی تا چهارراه انقلاب ادامه تا میدان انقلاب	۹۴
۱،۸۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بلوار ۲۸ دی از خ اکباتان تا چهارراه انقلاب	۹۵
۱،۳۵۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بر خ گلشن از چهار راه اکباتان تا چهار راه عباس آباد و از انتهای گلشن تا تونل انقلاب و خ لاله و خ کاوه	۹۶
۶۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی تپه پیر محمد از چهار راه گلشن تا تقاطع انقلاب و از تقاطع انقلاب تا تقاطع بلوار ۲۸ دی و ادامه تا خ اکباتان	۹۷
۱،۵۰۰،۰۰۰	۱،۰۵۰،۰۰۰	طرفین بر خ طالقانی از چهار راه چهارباغ تا سه راه برق نبش کوچه مولوی کرد	۹۸
۸۲۵،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا سه راه برق و از سه راه برق تا چهار راه اکباتان و ادامه تا تقاطع چهار باغ ادامه به سمت چهار راه چهار باغ	۹۹
۴۵۰،۰۰۰	۲۷۰،۰۰۰	محدوده داخلی خ گلشن از میدان نبوت تا چهار راه عباس آباد و ادامه تا تقاطع خ استقلال و از تقاطع خ استقلال تا چهار راه اکباتان ،ادامه به سمت میدان نبوت	۱۰۰
۹۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار معلم از میدان سهروردی تا ورودی جاده ننه	۱۰۱
۱،۲۰۰،۰۰۰	۹۰۰،۰۰۰	طرفین بلوار ارشاد از میدان سهروردی تا تقاطع خیابان استقلال	۱۰۱-۱
۹۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بلوار عباس آباد از تقاطع بلوار معلم تا میدان کاوه	۱۰۲
۱،۱۲۲،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار طالقانی از میدان سهروردی تا سه راه برق و خیابان ارشاد	۱۰۳
۶۰۰،۰۰۰	۳۴۵،۰۰۰	محدوده داخلی از میدان سهروردی تا سه راه برق ادامه تا چهار راه اکباتان ادامه تا میدان سهروردی (محدوده پشت تابلو)،محدوده شهرک ارشاد تا بر خیابان کانی کوزله	۱۰۴
۹۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار عباس آباد از میدان کاوه و ادامه خیام تا میدان فرجه و خ استقلال	۱۰۵
۱،۲۰۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰	طرفین بر بلوار دکتر حسینی از تقاطع بلوار معلم تا پل بلوار مستضعفین (تعویض پلاک)	۱۰۶
۴۵۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	محدوده داخلی محله عباس آباد و کانی کوزه از ایستگاه عباس آباد تا تقاطع بلوار دکتر حسینی از بلوار دکتر حسینی به سمت سنگ سیاه (کوچک ره ش) و تقاطع خ خیام به سمت ایستگاه عباس آباد	۱۰۷
۷۶۵،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	سمت راست محدوده داخلی از سه راه چوب فروشان به سمت جاده سقر تا نرسیده به محدوده ننه و پمپ بنزین	۱۰۸
۳،۰۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	شهرک صنعتی عباس آباد و پارک لاله	۱۰۹
۵۲۵،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	محله فرجه از تقاطع خ خیام مسیر سنگ سیاه (کوچک ره ش) تا ادامه خ علی اصغر کردستانی تا بلوار دکتر حسینی تا تقاطع شهرک ورمقانی و منطقه مسکونی سمت پارک کشاورز	۱۱۰
۶۷۵،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک مولوی کوی معلم تا شهرک ورمقانی	۱۱۱
۴۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	محله قشلاق از تقاطع بلوار دکتر حسینی تا محدوده روستای قشلاق و ادامه از پل قشلاق و ادامه تا خ علی اصغر کردستانی	۱۱۲
۲،۲۵۰،۰۰۰	۱،۶۲۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان صلاح الدین ایوبی از چهارراه طالقانی تا چهارراه شهدا	۱۱۳
۱،۸۰۰،۰۰۰	۱،۳۵۰،۰۰۰	طرفین بر خیابان شهدا از چهارراه شهدا تا سه راه امام (پاساژ حبیبی)	۱۱۴



شهرداری
سمنج

پیوست ۳: ارزش معاملاتی املاک

۷۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	محدوده داخلی سرتپوله	۱۱۵
۶۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰	محدوده داخلی (قلعه چهارلان) از سه راه حبیبی تاخ شیخان ادامه تا تقاطع ۱۷ شهروادامه تا چهارراه شهدا (محدوده پشت مسجد جامع تا ۱۷ شهریور)	۱۱۶
۷۶۵,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	طرفین بر خیابان شیخان از پل مردوخ تا تقاطع ۱۷ شهریور	۱۱۷
۷۶۵,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	طرفین بر خیابان ۱۷ شهریور از تقاطع خ لشکر تا چهارراه شهدا	۱۱۸
۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محدوده داخلی نظام آباد از میدان لشکر به سمت خ نظام آباد تا تقاطع خ شیخان (درمانگاه سمیه) به سمت خ ۱۷ شهریور تا تقاطع خ لشکر تا میدان لشکر	۱۱۹
۷۵۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	محدوده داخلی پشت استانداری از پل مردوخ تا نبش درمانگاه سمیه به طرف خ نظام آباد تا تقاطع خ امام	۱۲۰
۷۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	محدوده داخلی چهار راه چهار باغ تا چهار راه شهدا و ادامه تا تقاطع تختی و ادامه تا بلوار طالقانی ادامه تا چهار راه چهار باغ و خیابان تختی	۱۲۱
۱,۲۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	طرفین بر خ شهدا از چهار راه شهدا تا میدان کارگر	۱۲۲
۹۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	محدوده داخلی فیض اباد از سه راه تختی به طرف میدان کارگر، به طرف میدان سهروردی، ادامه تا سه راه تختی	۱۲۳
۹۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	طرفین بر خ کمر بندی کارگر از میدان کاکتوس تا میدان سهروردی	۱۲۴
۵۲۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	محموده داخلی جورآباد وفاطمیه و کارگر از چهارراه شهدا تا میدان کارگر ادامه کمر بندی تا میدان کاکتوس ادامه تا چهارراه شهدا	۱۲۵
۷۵۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	محدوده داخلی شهرک کردستان و شهرک بعثت از خ زیویه تا میدان سهروردی به طرف جاده سقز	۱۲۶
۶۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	محدوده داخلی خ اسلام آباد (تقتقان) سمت قبرستان شیخ سلیم، از تقاطع زیویه به طرف میدان کاکتوس، ادامه تا بلوار ارتش به طرف جاده قدیم مریوان	۱۲۷
۸۶۷,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	آخر محدوده شهر از رودخانه قشلاق، از بلوار بسیج مستضعفین به طرف همدان، اراضی ناپسر	۱۲۸
۷۶۵,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	محدوده آساوله از پارک محمدی به طرف جاده آساوله، تا نبش کارخانه ایستک (راضی آساوله)	۱۲۹
۱,۰۵۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	سمت چپ جاده کمر بندی بهشت محمدی به سمت رودخانه قشلاق و سنج از پل قشلاق تا پارک محمدی، ادامه تا میدان جهاد به سمت پل گریزه، ادامه مسیر رودخانه قشلاق	۱۳۰
۶۷۵,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	راضی دوشان از ورودی جاده آساوله تا تقاطع ورودی دوشان، محدوده دوشان	۱۳۱
۶۷۵,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	محدوده اراضی گریزه از ورودی دوشان به سمت میدان جهاد، ادامه تا پلیس راه قدیم کرمانشاه	۱۳۲
۷۶۵,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	طرفین خ انصار از میدان تامین اجتماعی، ادامه تا تقاطع کمر بندی شهدای نیروی انتظامی (قدس)	۱۳۳
۷۶۵,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	محدوده داخلی از تقاطع کمر بندی قدس بلوار پاسداران به سمت تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه خ انصار تا تقاطع کمر بندی شهدای نیروی انتظامی، ادامه کمر بندی تا بلوار پاسداران (سمت آپارتمان های دارایی و دادگستری)	۱۳۴
۱,۱۲۵,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	طرفین بلوار ۲۲ بهمن و بلوار ۱۲ فروردین از تقاطع بلوار پاسداران (پل بهاران) ادامه تا میدان قبا	۱۳۵
۶۷۵,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	محدوده داخلی از بلوار پاسداران، تقاطع بیمارستان تامین اجتماعی، ادامه تا پل بهاران، ادامه مسیر بلوار ۲۲ بهمن تا میدان قانع، ادامه بلوار رازی تا سه راه تانکر سازی به سمت خ دانشجو، ادامه تا بلوار حمدی، ادامه تا بلوار پاسداران (مسیر دانشگاه کردستان و ۲/۱۷)	۱۳۶
۹۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	محدوده داخلی بهاران ۱/۱۷ از سه راه تانکر سازی تا میدان قانع، ادامه تا میدان قبا، ادامه تا تقاطع خ دانشجو، ادامه به سمت سه راه تانکر سازی	۱۳۷

عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سنندج

۱۶۰

نماینده وزارت کشور

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج

۱۰۵۰،۰۰۰	۶۷۵،۰۰۰	محدوده داخلی شهرک زاگرس و ویلا شهر از میدان تامین اجتماعی به سمت خ انصار تا کمربندی آبیدر ، ادامه تا تقاطع بلوار ۱۵ خرداد ادامه تا میدان قبا ، ادامه بلوار استاد حمدی تا میدان تا مین اجتماعی	۱۳۸
۱،۱۲۵،۰۰۰	۶۷۵،۰۰۰	محدوده داخلی ۴/۱۹ بهاران از پل بهاران تا میدان قانع به سمت خ بوعلی سینا به سمت بلوار فارابی - بلوار تعاون ، ادامه تا بلوار ۲۲ اسفند تا میدان پوریای ولی تا تقاطع بلوار پاسداران	۱۳۹
۷۶۵،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	محدوده داخلی زیبا شهر و ۱/۱۹ (بهاران) سایت مسکن مهر از میدان قانع تا میدان قبا ، ادامه بلوار ۱۵ خرداد تا کمربندی آبیدر ، ادامه کمربندی آبیدر و جاده حسن آباد تا خ پیروزی ، ادامه تا بلوار امام غزالی تا تقاطع بوعلی سینا ، ادامه تا میدان قانع	۱۴۰
۷۱۴،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰	محدوده پارک جنگلی نیشتمان ۴/۱۹ از میدان پوریای ولی به سمت بلوار ۲۹ اسفند و بلوار باهنر تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی ، ادامه رودخانه قشلاق تا پل گریزه	۱۴۱
۵۲۵،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰	ناحیه ۲/۱۹ بهاران از بلوار جلال الدین محمدی به سمت بلوار پیروزی ، تقاطع امام غزالی ، ادامه تا تقاطع خ خیام ، ادامه تا تقاطع بلوار جلال الدین محمدی	۱۴۲
۶۶۳،۰۰۰	۴۵۰،۰۰۰	فرودگاه سنندج از پل گریزه به طرف کرمانشاه تا آخر محدوده شهر به سمت رودخانه قشلاق ، ادامه تا پل گریزه	۱۴۳
۶۶۳،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰	محدوده ۳/۱۹ بهاران از تقاطع بلوار تعاون به سمت بلوار فارابی ، ادامه تا خ عمر خیام ، ادامه بلوار جلال الدین محمدی ، ادامه بلوار دکتر باهنر ، ادامه تا تقاطع بلوار تعاون	۱۴۴
۴۵۰،۰۰۰	۱۹۵،۰۰۰	طرفین بر خ بلوار اصلی ننه از ابتدای ننه تا آخر ننه	۱۴۵
۳۳۰،۰۰۰	۱۱۲،۵۰۰	محدوده داخلی روستای ننه	۱۴۶
۶۷۵،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰	طرفین بر خ اصلی روستای حسن آباد از ابتدای روستا تا انتهای روستا	۱۴۷
۴۵۰،۰۰۰	۲۲۵،۰۰۰	داخل محدوده روستای حسن آباد	۱۴۸
۶۳۰،۰۰۰	۲۵۵،۰۰۰	طرفین خ اصلی نایسر از تقاطع بلوار مستضعفین ورودی ابتدای نایسر به سمت خ امام شافعی تا انتهای خروجی نایسر به سمت باباریز	۱۴۹
۳۴۵،۰۰۰	۱۲۷،۵۰۰	داخل محدوده روستای نایسر	۱۵۰
		محدوده بلوک	بلوک
۲۲۵،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰	شهر حسین آباد	۱۵۵
۳۹۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	برازان	۱۵۶
۷۲۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	دوشان	۱۵۷
۴۵۰،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	سراب قامیش	۱۵۸
۴۸۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	صلوات آباد	۱۵۹
۲۷۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	قار	۱۶۰
۴۸۰،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	باباریز	۱۶۱
۵۴۰،۰۰۰	۶۰،۰۰۰	آساوله	۱۶۲
روستاهای سنندج و حومه به مرکزیت صلوات آباد			
۱۸،۰۰۰		باغ حاجی محمود	۱۶۳
۱۸،۰۰۰		باغ حاجی نصرالله	۱۶۴
۱۸،۰۰۰		تیرکران	۱۶۵
۱۸،۰۰۰		خلیجیان	۱۶۶
۱۸،۰۰۰		خیاره	۱۶۷

۴,۰۰۰	دولت آباد	۱۶۸
۱۸,۰۰۰	عیسی در	۱۶۹
۴,۰۰۰	قلیان	۱۷۰
۱۸,۰۰۰	کائی گوچک	۱۷۱
۱۸,۰۰۰	کوله هرد	۱۷۲
۴,۰۰۰	کرمیدر	۱۷۳
۱۸,۰۰۰	گزر دره	۱۷۴
۱۸,۰۰۰	مرزه	۱۷۵
۱۸,۰۰۰	هائیس	۱۷۶

دهستان آبیبد به مرکزیت حسن آباد

۲,۰۰۰	چناره	۱۷۷
۴,۰۰۰	خشکه دول	۱۷۸
۴,۰۰۰	دادانه	۱۷۹
۴,۰۰۰	دربنده	۱۸۰
۳,۰۰۰	زندان	۱۸۱
۴,۰۰۰	سرسوی سفلی	۱۸۲
۴,۰۰۰	سرسوی علیا	۱۸۳

توضیحات:

- کاربری های مسکونی بر اساس ستون مسکونی و سایر کاربری ها بر اساس ستون کاربری تجاری محاسبه گردد.
- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه مربوط به معابر با عرض ۲۰ متر می باشد و به ازای هر متر، مازاد یکسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری و خدماتی و سایر کاربری ها سه درصد (۰.۳٪) و در کاربری مسکونی دودرصد (۰.۲٪) به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر ۲۴ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها منظور نمی گردد.
۲. در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
۳. ارزش عرصه املاک واقع در بر میداین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و بارعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد.

جدول ۹۵: ارزش معاملاتی اعیانی املاک

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر مترمربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزارریال)	
		تمام بتون اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۴۵۰	۱۳۵
۲	مسکونی اداری	۳۶۰	۱۰۸
۳	صنعتی، کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۲۷۰	۸۱
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۸۰	۵۴

جدول ۹۶: در صد اعمالی بر روی قیمت های منطقه ای با توجه به عرض گذر

درصد افزایش یا کاهش قیمت منطقه ای با توجه بند ۱ توضیحات پیوست ۳		عرض گذر
تجاری	مسکونی	
-۴۸٪	-۳۲٪	۴
-۴۵٪	-۳۰٪	۵
-۴۲٪	-۲۸٪	۶
-۳۹٪	-۲۶٪	۷
-۳۶٪	-۲۴٪	۸
-۳۳٪	-۲۲٪	۹
-۳۰٪	-۲۰٪	۱۰
-۲۷٪	-۱۸٪	۱۱
-۲۴٪	-۱۶٪	۱۲
-۲۱٪	-۱۴٪	۱۳
-۱۸٪	-۱۲٪	۱۴
-۱۵٪	-۱۰٪	۱۵
-۱۲٪	-۸٪	۱۶
-۹٪	-۶٪	۱۷
-۶٪	-۴٪	۱۸
-۳٪	-۲٪	۱۹
۰٪	۰٪	۲۰
۳٪	۲٪	۲۱
۶٪	۴٪	۲۲
۹٪	۶٪	۲۳
۱۲٪	۸٪	۲۴
۱۵٪	۸٪	۲۵
۱۸٪	۸٪	۲۶
۲۱٪	۸٪	۲۷
۲۴٪	۸٪	۲۸
۲۷٪	۸٪	۲۹
۳۰٪	۸٪	۳۰
۳۰٪	۸٪	۳۱
۳۰٪	۸٪	۳۲
۳۰٪	۸٪	۳۳
۳۰٪	۸٪	۳۴
۳۰٪	۸٪	۳۵
۳۰٪	۸٪	۳۶